



Nieuwsbrief Heijplaat

Samen in gesprek over Heijplaat

Bedankt voor uw tijd, verhalen en ideeën

Op woensdag 30 september kwamen veel bewoners uit Heijplaat langs om met ons in gesprek te gaan. Dat vonden wij erg waardevol.

Bewoners

We hebben geluisterd naar verhalen, vragen beantwoord en samen door de wijk gelopen. Bewoners lieten zien waar zij blij mee zijn, maar ook waar zij tegenaan lopen in hun woning of buurt.

Wat ons is bijgebleven

Allereerst hoe betrokken bewoners zijn bij Heijplaat. Veel mensen wonen hier graag en voelen zich verbonden met de wijk. Tegelijkertijd hoorden we ook zorgen over onderhoud, reparaties en de toekomst van de woningen.

Hartelijk dank

Dank aan iedereen die zijn of haar verhaal met ons heeft gedeeld. We nemen deze signalen serieus. In deze nieuwsbrief leest u wat we hebben gehoord, wat we inmiddels hebben gepakt en wat u de komende tijd kunt verwachten.



Niet alleen praten, maar ook aan de slag

Tijdens de bijeenkomst was ook de klusbus aanwezig.

Bewoners konden direct kleine onderhoudsklussen melden. Een aantal klussen is dezelfde middag uitgevoerd.

Daarnaast ontvingen we 12 klusbusformulieren waarvoor meer tijd nodig is. Deze meldingen worden nu verder opgepakt. Bewoners krijgen hierover persoonlijk bericht als dat nodig is.

Dat vinden we belangrijk. Want luisteren is goed, maar laten zien dat er iets gebeurt is minstens zo belangrijk.

Wat bewoners ons vertelden

Tijdens de gesprekken kwamen veel verschillende onderwerpen aan bod. Veel bewoners vertelden over lekkages, vochtproblemen, openstaande reparaties en onderdelen van hun woning die aandacht nodig hebben.

We spraken ook over de buurt. Zo kwamen achterpaden, brandgangen en plekken die beter onderhouden kunnen worden regelmatig ter sprake. Bewoners vertelden dat een schone, nette en goed onderhouden woonomgeving bijdraagt aan prettig wonen. En ook aan een gevoel van veiligheid in de wijk.

Maar we hoorden ook veel positieve verhalen. Over prettig wonen op Heijplaat. Over burens die naar elkaar omkijken. En over het sterke gevoel van saamhorigheid in de wijk.

Al deze verhalen helpen ons om beter te begrijpen wat bewoners op Heijplaat belangrijk vinden. Zo kijken we niet alleen naar de woningen, maar ook naar wat nodig is om prettig te kunnen wonen in de buurt.

Onderhoud gaat door

Een vraag die we vaak kregen was:

"Worden er nog reparaties uitgevoerd terwijl er onderzoek wordt gedaan naar de woningen op Heijplaat?"

Het antwoord is: ja!

Heeft u een lekkage, een kapot kozijn of een ander (dringend) probleem in uw woning? Dan blijven we dit oppakken. U hoeft dus niet te wachten met het melden van problemen.

Heeft u een reparatie nodig? Veel zaken regelt u snel en eenvoudig zelf via [woonbron.nl/](https://www.woonbron.nl/) mijnwoonbron. U kunt dit ook melden via ons contactformulier of door te bellen naar 088 966 00 00.

Samen werken aan uw woning

De komende tijd werken we hard aan een plan voor uw woning. We begrijpen dat u benieuwd bent naar wat er gaat gebeuren. Samen met aannemer VORM, gaan wij onderzoeken doen en verschillende mogelijke scenario's uitwerken voor 306 woningen op Heijplaat.

We onderzoeken welke onderhoudswerkzaamheden en verbeteringen nodig zijn. Daarbij kijken we goed naar wat uw woning nodig heeft, nu én in de toekomst.

Voor meer woongenot en leefplezier

Het doel is om uw woning comfortabeler, energiezuiniger en toekomstbestendig te maken. Zo zorgen we ervoor dat u fijn kunt blijven wonen, ook in de komende jaren.

We kijken naar mogelijke verbeteringen binnen én buiten uw woning.

Wat gebeurt er nu?

Achter de schermen werken we verder aan een goed beeld van de woningen op Heijplaat.

Daarvoor kijken we onder andere naar:

- de staat van de woningen;
- de energielabels;
- de ervaringen van bewoners;
- beschermde dieren, zoals vleermuizen.

Misschien heeft u hiervoor al iemand aan de deur gehad of krijgt u binnenkort bezoek van medewerkers van De Sociale Kant, Labelverbetering, VORM of Woonbron. Medewerkers van VORM zullen de komende tijd zichtbaar in de wijk zijn voor inspecties en onderzoeken.

Waarom doen we dit?

Omdat we eerst goed willen begrijpen wat er nodig is. We kijken naar de woningen én luisteren naar bewoners. Zo kunnen we straks goede keuzes maken voor de toekomst.



Wat kunt u de komende tijd verwachten?

Najaar 2026

We verzamelen informatie over de woningen, het energieverbruik, de woonervaring van bewoners en beschermde dieren in de wijk.

Waarom doen we dit?

Omdat we een goed beeld willen krijgen van wat er speelt in de woningen, de technische staat van de woningen én wat bewoners belangrijk vinden.

Begin 2027

We brengen alle informatie bij elkaar en bekijken de resultaten.

Waarom doen we dit?

Zo weten we beter wat goed gaat, waar aandacht nodig is en welke mogelijkheden er zijn voor de toekomst.

Daarna

We delen de belangrijkste uitkomsten met bewoners via een nieuwsbrief en een bewonersbijeenkomst.

Wat betekent dit voor u?

U ziet wat er met de informatie uit de gesprekken en onderzoeken is gedaan. Ook vertellen we welke vervolgstappen mogelijk zijn.

We houden u ondertussen stap voor stap op de hoogte van de ontwikkelingen.

Postadres

Postbus 2346
3000 CH Rotterdam

Contact

088 966 00 00
www.woonbron.nl



woonbron. 



Belangrijk om te weten

In 2027 starten nog géén werkzaamheden aan de woningen.

We begrijpen dat veel bewoners graag willen weten waar zij aan toe zijn. Daarom nemen we de tijd om eerst goed te onderzoeken wat nodig is. Zo kunnen we straks beter onderbouwde keuzes maken.

We blijven in gesprek

Tijdens de bijeenkomst hoorden we van veel bewoners hetzelfde: houd ons op de hoogte en laat zien wat er gebeurt.

Dat begrijpen we goed.

Daarom informeren we u niet alleen wanneer er besluiten zijn genomen, maar ook over de stappen die we tussendoor zetten.

Samen werken we stap voor stap aan de toekomst van de woningen op Heijplaat. Daarbij blijven de ervaringen, ideeën en vragen van bewoners onmisbaar. Want niemand kent de wijk beter dan de mensen die er wonen.

Postadres

Postbus 2346
3000 CH Rotterdam

Contact

088 966 00 00
www.woonbron.nl



woonbron. 