

Retouradres: Postbus 70012, 3000 KP ROTTERDAM

Per email verzonden

Aan het college van B en W Rotterdam
Postbus 70012
3000 KP ROTTERDAM

Geacht college,

Hierbij sturen wij u een ongevraagd advies over de verleende omgevingsvergunning ProRail B.V. Emplacement Waalhavenweg met referentienummer 2025100100461.

De wijkraad betreurt dat wederom niet voorafgaand aan een besluit dat een impact op de wijk heeft de wijkraad hierover niet geïnformeerd en bevraagd is. Naar onze mening zou dit een vanzelfsprekendheid moeten zijn. Daarom voelen wij ons genoodzaakt u dit Ongevraagde advies te sturen.

Uit de beschikking:

Toelichting:

De aanvraag betreft het starten van de exploitatie van een spoorwegemplacement. Op het emplacement worden sets platte en leeg gereinigde wagens gestald. Deze worden middels een diesellocomotief aangevoerd vanuit spoorwegemplacement Waalhaven-Zuid. De aanvraag betreft de locatie Waalhavenweg ongenummerd te Rotterdam (gelegen op de percelen Rtd12-AN-1492 (deels) en CLS00-A-5074 (deels))

Participatie

In artikel 7.4 van de Omgevingsregeling is de verplichting opgenomen, dat bij de aanvraag wordt aangegeven of burgers, bedrijven, maatschappelijke organisaties en bestuursorganen bij de voorbereiding van de aanvraag zijn betrokken. Indien er participatie heeft plaatsgevonden, dan moet zijn aangegeven hoe zij zijn betrokken en wat de resultaten daarvan zijn.

De aanvrager heeft aangegeven dat er geen participatie heeft plaatsgevonden.

Beoordeling aanvraag

Beoordeling aanvraag op volledigheid en ontvankelijkheid

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst aan de algemene indieningsvereisten van artikel 4:2, van de Awb en de specifieke indieningsvereisten, zoals deze zijn opgenomen in paragraaf 7.2.3 van de Omgevingsregeling en het omgevingsplan gemeente Rotterdam.

Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit(en) op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

De wijkraad is van mening dat DCMR deze aanvraag niet in behandeling had mogen nemen om reden dat hiermee niet aan de participatie omgevingswet Rotterdam is voldaan.

Uit de beschikking:

Geluid

Algemeen

Op het emplacement vindt het plaatsen en ophalen van set platte en leeg gereinigde wagens plaats. Het geluid van stilstaande en rijdende treinen op de hoofdspoorweg, inclusief de spoorwegemplacements, valt op basis van artikel 3.295b lid 2 Besluit activiteiten leefomgeving onder de geluidproductieplafonds (GPP's). Het Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat is bevoegd gezag voor het beheren van GPP's bij het spoor. De geldende GPP's voor dit emplacement zijn op 1 juli 2012 vastgesteld en opgenomen in het landelijke geluidregister.

Beoordeling

Op het emplacement zijn geen overige activiteiten aangevraagd die naar verwachting tot gevolg hebben dat geluid wordt geproduceerd. Wij hebben daarom verder in deze beschikking geen aandacht besteed aan geluid.

De wijkraad is van mening dat, gezien de geluidbelastingkaart Rotterdam 2022, de Waalhavenweg zowel op de dag als in de nacht het wegverkeer, spoorweg en industrie op enkele plekken boven de 75 dB uitkomen, de Reeweg en Waalhaven Zuidzijde geheel boven de 75 dB uitkomen.

De wijkraad tevens van mening is dat gezien het ca. 100 treinbewegingen per jaar zijn, deze dus over de Waalhaven Zuidzijde naar de Waalhavenweg gaan hierdoor het wegverkeer zowel op de Reeweg als de Waalhaven Zuidzijde vast komt staan buiten het feit dat dit extra geluidsoverlast en verslechtering van de luchtkwaliteit geeft, neemt de bereikbaarheid van het hele gebied af en nemen de files op de A15 en toegangswegen toe.

DCMR heeft hierop in reactie gegeven dat dit niet valt in het toetsingskader van de vergunningsaanvraag voor een milieubelastende activiteit en uitsluitend wordt beoordeeld of het spoorwegemplacement zelf voldoet aan de regels van de omgevingswet. Over de wijze waarop het spoorwegemplacement wordt bereikt kan de DCMR geen regels opnemen.

De wijkraad is van mening dat in de huidige wetgeving cumulatie aandacht krijgt, maar uitsluitend binnen één thema (geluid, veiligheid, luchtkwaliteit). De wetgeving voorziet niet in een benadering die de verschillende thema's kan "optellen". Vanuit Heijplaat is geopperd om een cumulatie index te gaan hanteren om als het ware de leefbaarheid te monitoren.

Wij zijn van mening dat een cumulatie index zinvol kan zijn voor Heijplaat. Echter een rekenkundige of wetenschappelijke onderbouwing voor een index is moeilijk. Bovendien ontbreekt het aan een methodiek om te normeren.

Wij denken wel dat het op eenvoudige manier inzichtelijk maken van alle activiteiten rondom Heijplaat (inclusief een aantal kwalitatieve en kwantitatieve indicatoren, bijvoorbeeld aantal werknemers, werktijden, vrachtwagenbewegingen, klachten, meldingen etc.) een goed middel kan zijn om elke nieuwe activiteit in relatie tot dit totaal te beoordelen. Er ontstaat dan een kwalitatief beeld van het effect op de leefbaarheid. Er kan een methodiek worden ontwikkeld (perceptie, groepspanels) om de aanvaardbaarheid van dit effect te beoordelen.

Met een dergelijk overzicht kan dan bijvoorbeeld naar de cumulatie effecten van een nieuwe activiteit met veel werknemers of veel transportbewegingen worden gekeken.

Wij denken tevens dat met een dergelijk overzicht de situatie, voor de bewoners, op Heijplaat in het kader van de rampenbestrijding veel beter en actueler kan worden beoordeeld. Hiermee kan voor een betere participatie met bewoners plaatsvinden.

Het is niet onze intentie om ondernemers te weren maar juist te bekijken hoe een balans gebracht kan worden tussen werken, wonen en recreëren op Heijplaat.

Wij vragen u om met ons in gesprek te gaan en samen te bekijken hoe wij de leefbaarheid voor nu en de toekomst kunnen verbeteren.

Graag ontvangen wij uw reactie uiterlijk binnen 6 weken.
Ook worden wij graag op de hoogte gehouden van verdere besluitvorming.

Wij hopen u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,

Namens de wijkraad Heijplaat,



Jeffrey Kruis
Voorzitter



Louis van der Spoel
Wijkraadcoördinator

cc. Griffie
cc. alle fracties