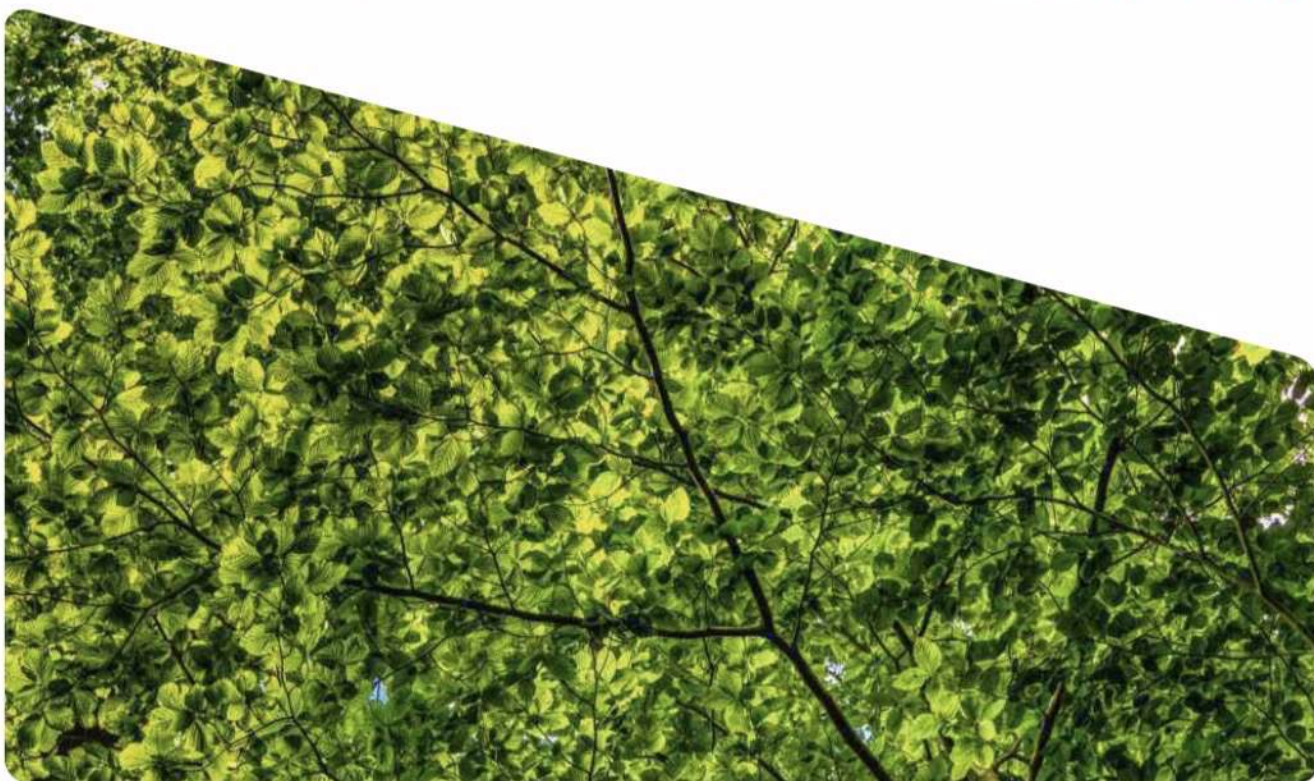




Nieuwsbrief Heijplaat

Hoe wij kijken naar de woningen in de wijk

Al langer wordt gekeken naar de toekomst van de woningen op Heijplaat. In deze nieuwsbrief delen we wat er nu speelt.

Een huis is de plek om thuis te komen. Een plek waar het prettig en veilig wonen is. Op Heijplaat onderzoekt Woonbron hoe de woningen in de toekomst goed blijven aansluiten bij wat bewoners nodig hebben.

Waar we naar kijken in de wijk

We richten ons op een deel van Heijplaat. Op het kaartje op de volgende pagina is te zien om welk gebied het gaat. In dit gebied wordt de komende tijd verder gekeken naar de woningen.

Achter de schermen wordt hier al langer aan gewerkt. Dat is niet altijd zichtbaar, maar de wijk heeft onze volle aandacht. Het doel is helder: zorgen dat bewoners hier nog lang fijn kunnen wonen. Er zijn nog geen besluiten genomen, want we gaan eerst grondig onderzoek doen.

Onderzoeken geven richting

de bouwvak starten verschillende onderzoeken in en rond de woningen. We kijken onder andere naar de staat van de woningen, energieverbruik, constructie en ook naar flora en fauna.

Eerder zijn er al onderzoeken gedaan. De nieuwe onderzoeken sluiten daarop aan en geven een beter beeld van wat nodig is om de woningen toekomstbestendig en duurzamer te maken.



Wat gaat er gebeuren?

Veel bewoners willen graag weten waar ze aan toe zijn. Dat is heel begrijpelijk.

Binnenkort starten we met verschillende onderzoeken aan de woningen, zoals aangegeven hierboven. Hiermee brengen we in kaart welke verbeteringen nodig zijn om de woningen klaar te maken voor de toekomst.

Op dit moment is nog niet bekend welke maatregelen nodig zijn en wanneer deze kunnen worden uitgevoerd. De informatie die we verzamelen helpt ons om weloverwogen keuzes te maken en een plan voor de toekomst op te stellen.

Staat uw woning niet op de kaart? Ook dan blijven we aandacht houden voor uw woning. We voeren gewoon onderhoud uit en als er werkzaamheden gepland zijn, informeren we u daar ruim van tevoren over.

Aandacht voor daken, regenwater, vocht en schimmel

Bij deze onderzoeken besteden we extra aandacht aan de daken, de afvoer van regenwater en mogelijke vocht- en schimmelproblemen. Deze onderwerpen zijn belangrijk voor een veilige, comfortabele en gezonde woning. Daarom bekijken we zorgvuldig wat de situatie is en welke mogelijke verbeteringen nodig zijn.

Zodra er meer duidelijkheid is, informeren wij bewoners over de vervolgstappen en de planning. Zo weet u op tijd wat u kunt verwachten.

Meldingen blijven belangrijk

Zijn er problemen in de woning, zoals een storing, schade of vocht? Blijf dit vooral melden via woonbron.nl/contactformulier of bel naar **088 966 00 00**.



Geef de buurt een boost

Wil jij samen met je buren jullie straat of gebouw mooier, groener of gezelliger maken? Dat kan! Met de Woonbron-euro krijg je een bijdrage voor jullie plan.

Bedenk iets leuks, dien je plan eenvoudig in en je krijgt snel bericht. Gaan we akkoord? Dan kun je meteen aan de slag!

Kijk op onze website en vraag de Woonbron-euro aan: woonbron.nl/woonbroneuro

Samen houden we Heijplaat groen

Steeds meer bewoners willen hun tuin netjes houden en onkruid verwijderen. Dat vinden wij een mooie ontwikkeling. Een verzorgde tuin zorgt namelijk voor een fijne en nette buurt.

Heb je geen tuingereedschap in huis?

Geen probleem. Je kunt tuingereedschap lenen bij onze sociaal wijkbeheerder **Charendy Puriel**. Denk aan hulpmiddelen om onkruid te verwijderen of de tuin op te knappen.

Wil je gebruikmaken van het gereedschap?

Spreek Charendy gerust aan in de wijk of neem contact met hem op. Dat kan via woonbron.nl/contactformulier of bel naar **088 - 966 00 00**.

Samen zorgen we voor een schone, groene en prettige leefomgeving in Heijplaat.





Even voorstellen

Melanie Buurman - Sociaal Beheerder

Beste bewoners,

Graag stel ik mij even voor. Mijn naam is Melanie Buurman en ik werk als sociaal beheerder bij Woonbron op Heijplaat. Mogelijk heb je mij al eens ontmoet in de wijk of in de Huiskamer. In deze rol volg ik mijn collega Angelika op, die zich hiervoor als sociaal beheerder in Heijplaat heeft ingezet.

In mijn werk vind ik het belangrijk dat bewoners prettig en veilig kunnen wonen. Dat betekent dat ik bereikbaar ben voor vragen of zorgen over bijvoorbeeld burenoverlast, leefbaarheid of lastige situaties in de buurt. Ik ga hierover met bewoners en betrokken partijen, zoals de gemeente en zorgorganisaties, in gesprek om tot een passende oplossing te komen.

Wat ik mooi vind aan Heijplaat is de betrokkenheid van bewoners. Tegelijkertijd hoor ik ook dat er ervaringen uit het verleden zijn die meespelen. Ik kijk daarom graag samen met jullie naar wat we in het heden voor elkaar kunnen betekenen en hoe we de leefbaarheid in de wijk verder kunnen verbeteren.

Ontmoeten

Bewoners kunnen mij in de **even weken** van 10.00 tot 12.00 uur ontmoeten in de wijkhub De Huiskamer aan de Heysekade. Daarnaast is het mogelijk om een afspraak te maken op ons wijkkantoor aan de Streefkerkstraat 16.

Postadres

Postbus 2346
3000 CH Rotterdam

Contact

088 966 00 00
www.woonbron.nl



woonbron.