



Van: Wijkraad Bloemhof
Telefoon: 14 010
E-mail: GebiedFeijenoord@rotterdam.nl

Ons kenmerk: D2403-97901

Onderwerp: Perspectief op een woning voor
wijkbewoners

Datum: 15 maart 2024

Retouradres: Postbus 70012, 3000 KP ROTTERDAM

Per email verzonden

Aan het college van B en W Rotterdam
Postbus 70012
3000 KP ROTTERDAM

Geacht college,

Hierbij sturen wij het ongevraagd advies 'Perspectief op een woning voor wijkbewoners' met referentienummer D2403-97901.

Toelichting:

Precies twee jaar geleden, op 24 februari 2022, diende toentertijd raadslid Robert Simons van Leefbaar Rotterdam het initiatiefvoorstel 'Rotterdammers Eerst' in. De kern van het voorstel is om wijkbewoners voorrang te geven op sociale huurwoningen in de eigen wijk.

Inmiddels zijn we twee jaar verder en zijn er ontwikkelingen op dit dossier geweest. Zo is op 1 januari 2024 een nieuwe Huisvestingswet ingegaan. Deze wet geeft gemeenten meer ruimte om specifieke doelgroepen, eigen inwoners en mensen met bepaalde beroepen te helpen bij het vinden van een woning. Dit met als doel om de leefbaarheid te doen toenemen. Zo mag een gemeente straks bij de helft van de beschikbare huurwoningen en nieuwbouw koopwoningen tot de betaalbaarheidsgrens voorrang geven aan mensen met een 'economische, maatschappelijke of lokale binding met de gemeente'.

De ondergetekende wijkraden zijn erg blij met initiatiefvoorstel 'Rotterdammers Eerst', alsmede de gemaakte wijzigingen binnen de Huisvestingswet. Menig wijkraden hebben tijdens participatiemomenten de wens van Rotterdammers gekregen om wijkbewoners meer kansen te geven op de "lokale" huizenmarkt. Met deze instrumenten moet dit mogelijk worden.

Voor de wijkraden is dit ook een kans om de sociale cohesie en het gemeenschapsgevoel in de wijken te behouden en te versterken. Veel bewoners zien met lede ogen aan hoe de lokale identiteit van de wijk verwatert doordat mensen met binding in de wijk verdwijnen voor mensen die geen binding hebben in de wijk. Dat wil overigens niet zeggen dat mensen zonder binding in de wijk niet welkom zijn. Integendeel, wij denken dat een sterke lokale gemeenschap en sociale cohesie juist ervoor zorgt dat nieuwe bewoners sneller onderdeel kunnen worden van die gemeenschap. Maar dan moeten we wel keuzes maken die de gemeenschap versterken en dat is inzetten op het behoud ervan.

Een sterke gemeenschap zorgt voor een wijk die zelfredzamer kan zijn en niet direct hoeft terug te vallen op de mantel der overheid. Talloze keren hebben wij van bewoners gehoord dat hun kinderen geen woning in de nabije omgeving konden krijgen en daarom uitgeweken zijn naar omliggende gemeenten. Dit verhoogt de drempel tot ontmoeting, (mantel)zorg en andere vormen van hulp. Dit terwijl veel wijkbewoners maar wat graag in de wijk hadden willen blijven wonen. Dit wordt hen onmogelijk gemaakt omdat zij na jaren ingeschreven te hebben gestaan op Woonnet Rijnmond, niet verder komen dan plek 50 of 60. Dit bevestigt voor ons andermaal de noodzaak om wijkbewoners voorrang te geven op sociale huurwoningen; het zorgt voor een sterke wijk die minder leunt op de overheid en meer leunt op geliefden. Bovendien zorgt het voor minder autoverkeer, minder parkeerkosten, minder eenzaamheid en minder pessimisme.

Tot slot willen wij benadrukken dat in onze wijk veel wantrouwen richting de gemeente en woningcorporaties heerst. Veel Rotterdammers hebben namelijk het idee dat zij vooral bij hen komen halen, maar niks geven. In het geval van woningcorporaties omdat in veel wijken de kwaliteit van woningen slecht is en bewoners van het kastje-naar-de-muur worden gestuurd. In het geval van de overheid omdat de overheid hen geen perspectief biedt; van zorg tot wonen. Jonge twintigers die al jarenlang een vaste baan hebben, maar er niet tussenkomen. Het is tijd om eindelijk voor deze groep Rotterdammers te kiezen en te kiezen voor het versterken van de lokale gemeenschap. Daarom hopen wij dat u dit advies ziet als een handreiking om een eerste stap te zetten in het herstel van vertrouwen tussen overheid en woningcorporaties en bewoners.

Op basis van bovenstaand verhaal adviseren de wijkraden de volgende zaken aan het college:

1. Maak werk van de ruimte die gemeenten krijgen dankzij de nieuwe Huisvestingswet om 50% van de vrijgekomen sociale huurwoningen met voorrang te geven aan wijkbewoners. Hiermee adviseren wij ook om tegemoet te komen aan het initiatiefvoorstel 'Rotterdammers Eerst' van Leefbaar Rotterdam;
2. Hanteer dezelfde mate van voorrang bij het toewijzen van nieuwbouwwoningen, zowel in het sociale segment als bij koopwoningen tot de betaalbaarheidsgrens;

Met vriendelijke groet,

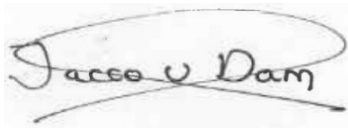
Namens onderstaande wijkraden,



Jerry van Dorp
Wijkraad Bloemhof



Anass Aklyi
Wijkraadcoördinator



Jacco van Dam
Dorpsraad Hoek van Holland



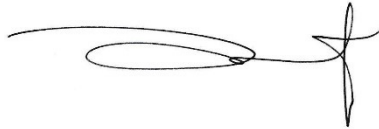
Robert van Klaveren
Wijkraad Ommoord




Patricia Keijzer-Van der Heijde
Wijkraad Hoogvliet



Rick Blad
Wijkraad Crooswijk



Hanna de Koning
Wijkraad Katendrecht-Wilhelminapier



Bilal Saidi
Wijkraad Hillesluis



Ömer Kaya
Wijkraad Feijenoord



Jeffrey Kruis
Wijkraad Heijplaat



Sultan Baglikol
Wijkraad Afrikaanderwijk



Daan Salomone
Wijkraad Mathenesse



Ilse van der Meer
Wijkraad Kralingseveer



Fabian Poortvliet
Wijkraad Delfshaven-Schiemond

cc. Griffie en Commissie Bouwen, Wonen en Buitenruimte (BWB)