

Wijkakkoord Heijplaat 2023-2026: Stoer dorp in de haven!



Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1 algemene inleiding

- Algemene inleiding
- participatie
- kleine kernen

Hoofdstuk 2 Beeld van de wijk

- Algemeen
- Sterke en zwakke punten, kansen en bedreigingen (SWOT)
- Samenvatting scores wijkprofiel (Staat van de wijk)

Hoofdstuk 3 Ambitie

- Ambities, knelpunten, behoeften en wensen uit de wijk
- Knelpunten (finan, later invoegen)**

- Stedelijke programma's en beleid (kleine kernen)**
- Coalitieakkoord, collegeprogramma (vanuit de clusters)**

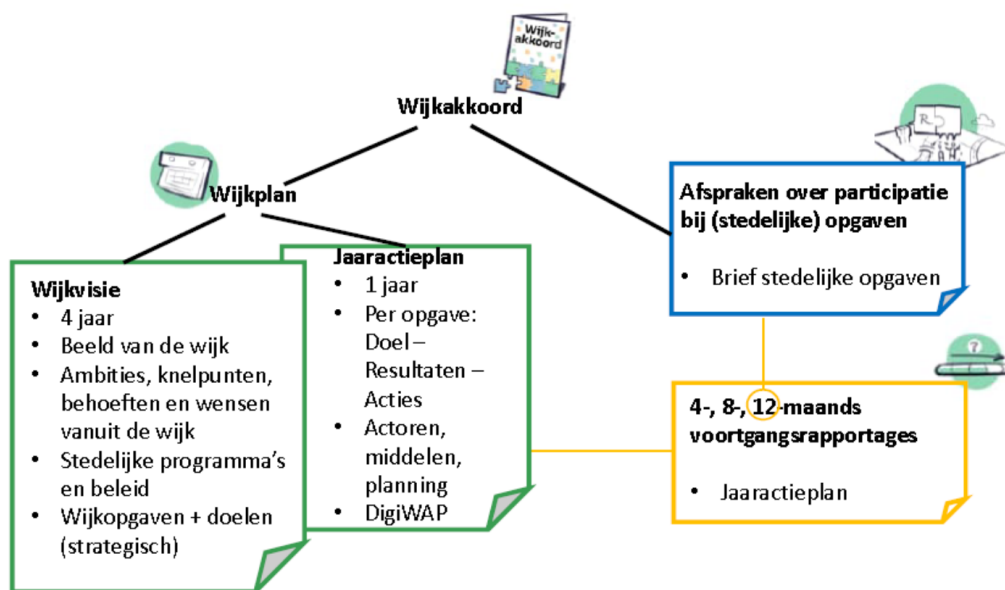
- kader Bewonersinitiatieven

- Bijlage: staat van de wijk
- participatiecirkel**

Hoofdstuk 1 inleiding en leeswijzer

-Algemene inleiding

Voor u ligt de concept **wijkvisie** (onderdeel van het wijkakkoord). De kern van het plan is : “Wat is nodig in de wijk Heijplaat om de (midden) lange termijn ambitie en de opgaven/ doelen op de korte(re) termijn te realiseren”? Deze visie maakt onderdeel uit van het wijkakkoord. Hieronder wordt schematisch weergegeven hoe het wijkakkoord eruit ziet.



Het wijkakkoord bestaat uit een visiedeel voor 4 jaar (wijkvisie) met een doorkijk naar de jaren daarna, een jaaractieplan (voorheen wijkactieplan) en een overzicht van opgaven/projecten die landen in de wijk, waarover participatie afspraken gemaakt kunnen worden. Het jaaractieplan zal middels een 4, 8 en 12 maandsrapportage worden gemonitord.

Na het in concept vaststellen van het wijkplan en jaaractieplan 2023 door de wijkraad, zal door de verschillende clusters worden “gerekend” om te bepalen wat er wel en niet uitgevoerd kan worden. Dit doen zij voor alle wijk- en jaarplannen om een totaaloverzicht te krijgen. De uitkomst hiervan zal vervolgens worden voorgelegd aan het college van burgemeester en wethouders en de gemeenteraad.

-Participatie

Voor het wijkakkoord is huis-aan-huis een bewonersbrief verspreid en gevraagd wat bewoners vonden van de doelen van de huidige wijkagenda, of er nieuwe doelen toegevoegd moesten worden en wat prioriteit heeft. Daarnaast is gevraagd naar concrete initiatieven om de leefbaarheid van Heijplaat te verbeteren.

De opbrengst van deze participatie is besproken met de wijkraad en waar mogelijk opgenomen in de wijkvisie en het jaaractieplan. Terugkoppeling aan de bewoners zal plaatsvinden via Heijplaat online en een bewonersbrief.

Sinds begin van 2022 heeft Heijplaat een eigen wijkraad. Tot de afgelopen verkiezingen maakte Heijplaat onderdeel uit van het/de gebied(scommissie) Charlois. Door middel van werkgroepen met bewoners, verenigingen en ambtenaren wil de wijkraad de participatie verder verbeteren en de sociale binding en onderlinge samenwerking in het dorp verbeteren.

-Kleine kernen

Sinds enkele jaren bestaat er een kleine kernen aanpak (Hoek van Holland, Pernis en Rozenburg). Het gebied Heijplaat heeft zich recent aangesloten bij deze aanpak. Dit om samen op te trekken met de andere kleine kernen en daarmee de eigenheid van Heijplaat, met een eigen historie en identiteit, duidelijk naar voren te brengen binnen de gemeente. Ook binnen het nieuwe college van B&W is er een wethouder die zich specifiek inspant voor de kleine kernen.

De kleine kernen zijn dorpen, die bij Rotterdam horen, maar relatief geïsoleerd liggen buiten het stadscentrum. Door demografische ontwikkelingen (vergrijzing), afnemende werkgelegenheid in de haven, (gedeeltelijk) een verouderde woningmarkt en een onaantrekkelijk imago, slijpelt de vitaliteit uit de lokale gemeenschappen langzaam weg. De afgelopen jaren hebben de voormalige gebiedscommissies daarom gezamenlijk bij het gemeentebestuur gepleit voor een op maat gesneden beleid. Dit is nodig om de weerbaarheid te versterken en een aantal zorgen aan te pakken, bijvoorbeeld op het gebied van lokale communicatie, sportvoorzieningen en zorg en welzijn. Bovendien vereisen krimp (in sommige gebieden) en bereikbaarheid de nodige aandacht, naast de economie (detailhandel), wonen en onderwijs. Maar dat is niet het enige. In de vier dorpen liggen ook gigantische kansen voor het grijpen; letterlijk en figuurlijk 'buitenkans'. Voor toerisme, natuur en recreatie. Maar ook voor de ontwikkeling van duurzaamheid en de zo actuele en noodzakelijke energietransitie. Het gemeentebestuur heeft gehoor gegeven aan de roep om een maatwerkaanpak voor de havendorpen. Belangrijk aandachtspunt hierbij is dat de dorpen niet op eenzelfde manier kunnen worden behandeld. Om een optimaal resultaat te kunnen bereiken, moet de eigenheid altijd voorop blijven staan.

Hoewel het proces van het wijkakkoord op zichzelf staat, is er een grote overlap met het uitvoeringsprogramma kleine kernen. Gedurende de aankomende maanden zal meer duidelijkheid komen over hoe Heijplaat hierin past.

Hoofdstuk 2 Beeld van de wijk

Vrijwel geheel omringd door water, ligt Heijplaat als een schiereiland te midden van haven en industrie. Heijplaat is een tuindorp met een eigen historie en identiteit en overwegend eengezinswoningen. De relatief groene woonkern dateert uit de begintijd van de Rotterdamsche Droogdok Maatschappij (RDM), de vroegere scheepswerf op de noordpunt. Vanoudsher vormden de ongeveer 1.450 inwoners van Heijplaat een op zichzelf staande gemeenschap, zeker tijdens de bloeitijd van de RDM. Dat uitte zich eveneens in een bruisend verenigingsleven. Ook nu nog wonen veel oud-werknemers van de werf en hun kinderen in de wijk. Nieuwe bewoners zijn er ook; zij kiezen veelal bewust voor het wonen op deze 'rauwe', maar heel bijzondere locatie. De werf kreeg in 2009 een nieuw leven.

In mei 2018 is een groot deel van Heijplaat aangewezen als het 9e door het Rijk beschermde stadsgezicht van Rotterdam. Van belang zijn ook de bijzondere gebouwen, zoals de kerkgebouwen, het poortgebouw, de muziekkoepeel, restaurant Courzand en niet te vergeten het nabijgelegen Quarantaineterrein. De herstructurering van de naoorlogse buurt in de vorm van Het Nieuwe Dorp is grotendeels afgerond. Met de bouw van circa 170 duurzame nul-op-de-meter woningen is het inwoneraantal inmiddels gestegen naar 1724 (2021). Ook de groei van het aantal nieuwe pioniers/bewoners (met kinderen) draagt positief bij aan het draagvlak van deze en mogelijk nieuwe voorzieningen.

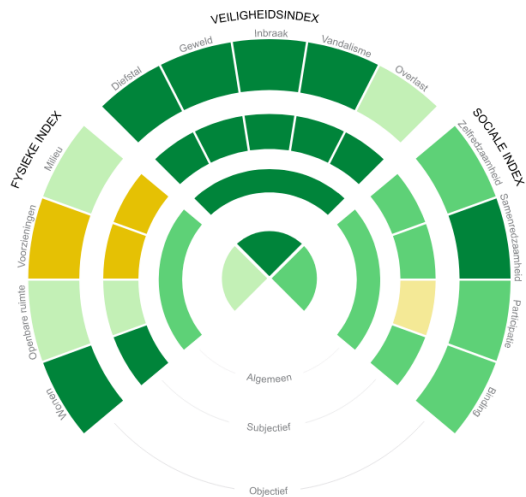
Het behoud van het voorzieningenniveau en het verenigingsleven van de relatief kleine woonkern is al jaren een relevant onderwerp. Langere tijd was het gevoel dat er geen voorzieningen op Heijplaat over zouden blijven, prominent aanwezig. Heijplaat beschikt onder andere over een basisschool, een nieuwe gymzaal (2022), een nieuwe buurtsupermarkt, een kinderboerderij (de Heij), een ontmoetingslocatie in zelfbeheer (De Huiskamer 2.0), een zeer actieve Culturele Commissie, een voetbalvereniging (SV RDM) en een gymnastiek- en turnvereniging (Willen is Kunnen).

Bij veel van deze verenigingen en stichtingen komt de eigen kracht van bewoners duidelijk naar voren. Dit geldt ook voor het door bewoners gemaakte magazine Heijplaat post en de eigen internetsite Heijplaat online met nieuws en wetenswaardigheden.

Staat van wijk/wijkprofiel

Hieronder wordt een samenvatting gegeven van de belangrijkste gegevens van Heijplaat. Deze gegevens zijn afkomstig van het wijkprofiel Rotterdam (www.wijkprofiel.rotterdam.nl). Een uitgebreide beschrijving van de cijfers van Heijplaat treft u in de bijlage staat van de wijk.

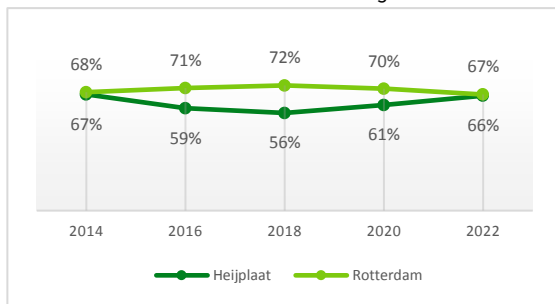
Wijkprofiel Heijplaat



bewoner en 6% is particuliere huur.

- Het percentage kwetsbare meergezinswoningen (10%) ligt onder het gemiddelde in Rotterdam (23%). Dit percentage is de afgelopen jaren gedaald. In 2020 was dit nog 12%.
- 66% is tevreden over de huidige woonsituatie. Dat is inclusief woning, buurt, mensen en voorzieningen.

% inwoners dat tevreden is over de huidige woonsituatie



Bevolking

- In Heijplaat wonen 1.724 inwoners.
- 30% in Heijplaat heeft een niet-westerse migratie achtergrond. 58% in Heijplaat heeft geen migratieachtergrond.
- De leeftijdssamenstelling van Heijplaat komt relatief goed overeen met het gemiddelde van Rotterdam.
- Heijplaat heeft relatief weinig eenpersoonshuishoudens (38%).

Fysiek (Woningen, openbare ruimte en voorzieningen)

- In Heijplaat is 63% van de woningen in beheer van woningcorporaties. 31% is eigenaar-

ruim onder het gemiddelde van Rotterdam (48%). Men is vooral ontevreden over afwezigheid/aanwezigheid van winkels voor dagelijkse boodschappen en 1^e lijns medische zorg. Wel is deze licht gestegen als gevolg van de nieuwe supermarkt.

- De waardering van bewoners over de kwaliteit van de openbare ruimte ligt hoger dan het gemiddelde van Rotterdam (88) met een score van 95. Dit is verbeterd t.o.v. 2020 (91).
- 52% van de inwoners ondervindt overlast door vuil op straat. Dit is toegenomen ten opzichte van 2020, maar zit wel onder het gemiddelde van Rotterdam (61%; 2022). Meer dan de helft van de inwoners ervaart ook overlast van vuil naast de container (52%).
- Een aandachtspunt is verkeer. 61% van de inwoners geeft aan overlast te ondervinden van te hard rijden en 30% ervaart agressief verkeersgedrag. Het aantal verkeersongevallen in Heijplaat is wel laag.
- De luchtkwaliteit en geluidsoverlast in Heijplaat is gestegen van respectievelijk 75 in 2020 naar 101 in 2022. Echter de subjectieve beleving van stank-, geluid-, en wateroverlast laat een verslechtering zien ten opzichte van 2020 en ligt onder het gemiddelde van Rotterdam. Ten opzichte van 2020 (4%) ervaart in 2022 (20%) wateroverlast onder woningen. Het is dan ook noodzakelijk dat snel uitvoering wordt gegeven aan het vervangen van het riool en de herinrichting van het oorspronkelijke dorp.

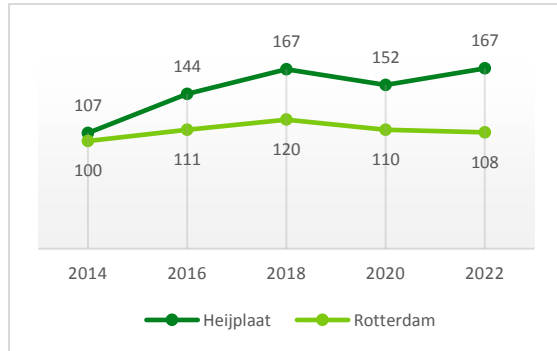
- Het objectieve cijfer wonen gaat van 107 in 2020 naar 135 in 2022. Deze sterke stijging is het gevolg van het opleveren van groot aantal nieuwbouw woningen. Dit zie je onder andere terug in een relatieve daling van het aantal kleine woningen.

- Een aandachtspunt is de tevredenheid over het aanbod van voorzieningen (17%) ligt

Veiligheid

- Heijplaat komt, in relatie tot de andere kleine kernen en Rotterdam, goed naar voren op de veiligheidsindex.
- De algemene veiligheidsbeleving ligt met 167 ruim boven het Rotterdams gemiddelde (108).

Veiligheidsbeleving (index)

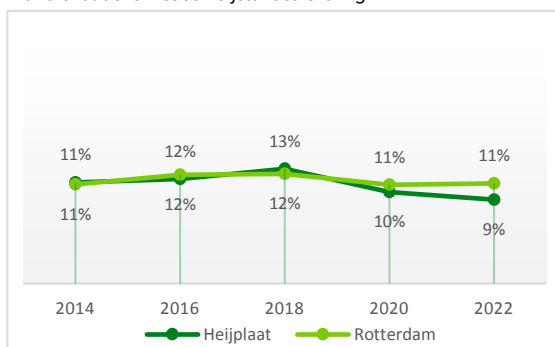


- Het aantal overlastmeldingen per 1.000 inwoners ligt met 51 onder dan het Rotterdams gemiddelde (57), maar is wel gestegen ten opzichte van 2020 (29).
- Een aandachtspunt is het aantal inbraken, met 6,1 per duizend inwoners. Dat ligt boven het Rotterdams gemiddelde (3,5) en fluctueert de laatste jaren redelijk (2020: 7,2, 2018: 4,3).

Werk & Inkomen

- Het gemiddelde gestandaardiseerde huishoudinkomen in Heijplaat zit met €26.100 ongeveer op gelijke hoogte met het Rotterdams gemiddelde (€29.000).
- Het percentage inwoners (17%) met een laag inkomen ligt net onder het Rotterdams gemiddelde (19%).
- Het percentage huishoudens (9%) met een bijstandsuitkering ligt net onder het Rotterdams gemiddelde (11%).

% huishoudens met een bijstandsuitkering

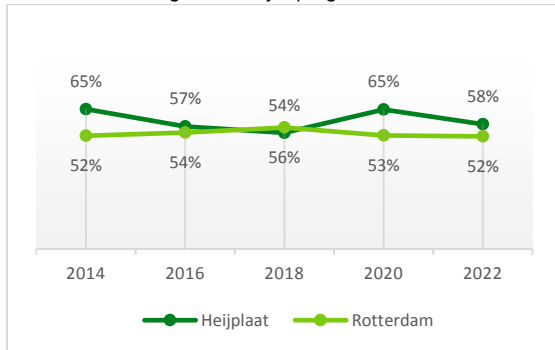


Sociaal (Jeugd, Welzijn & Participatie)

- Het percentage jongeren met een startkwalificatie (49.4%) ligt onder het gemiddelde van Rotterdam (62,6%). Dit lijkt een gevolg te zijn van een iets andere bevolkingsopbouw. Daarnaast vinden jongeren uit Heijplaat gemakkelijker een baan en verlaten daarom voortijdig hun opleiding. Meer jongeren volgen Mbo, daar verlaten jongeren eerder hun opleiding. De jongeren die gaan werken voordat ze een startkwalificatie hebben, vinden snel een baan waardoor ze niet meetellen bij het % vsv'ers volgens de landelijke definitie van vsv.
- Heijplaat kent een hoger percentage (2.9%) nieuwe voortijdige schoolverlaters 12 t/m 22-jarigen) dan het Rotterdamse gemiddelde.
- Heijplaat komt, in relatie tot de andere kleine kernen en Rotterdam, goed naar voren op de sociale index.
- 83% van de inwoners is tevreden met de kwaliteit van hun leven. Dit is gelijk gebleven ten opzichte van 2020. Het algemene oordeel over de kwaliteit van het leven is 126. Dit ligt ruim boven het gemiddelde van Rotterdam (93). Deze score is gestegen ten opzichte van 2020 (122).
- 22% van de inwoners ervaart een slechte gezondheid. Dat is meer dan gemiddeld in Rotterdam (19%). 7% zegt sterke gezondheidsbelemmeringen te ervaren (Rotterdam: 8%).
- Bewoners van Heijplaat sporten gemiddeld minder per week (43%) dan bewoners van andere wijken (55%). Heijplaters zijn wel stukken meer gaan sporten dan in 2020 (21%).
- 14% van de inwoners van Heijplaat verleent mantelzorg. 46% verleent burenhulp.

- Het percentage bewoners die actief zijn in een bewonersinitiatief ligt met 24% boven het gemiddelde van Rotterdam (20%).
- 58% van de inwoners zegt trots te zijn op de eigen buurt. 60% zegt zich verbonden te voelen met de buurt.

% bewoners dat zegt trots te zijn op eigen buurt



- In Heijplaat zijn de cijfers op het gebied van zelfredzaamheid iets toegenomen. Inwoners voelen zich meer in controle over hun leven in het algemeen.

Sterke en zwakke punten, kansen en bedreigingen (SWOT)

<p>Sterkten</p> <ul style="list-style-type: none"> - veiligheidsindex - unieke ligging aan rivier, in haven, - (gedeeltelijk) groen woonmilieu, cultuurhistorie 	<p>Zwakten</p> <ul style="list-style-type: none"> - afwezigheid voorzieningen (1^e lijns, dagelijkse boodschappen beperkt) - weinig te doen voor de jeugd - lagere deelname aan culturele en sportieve Activiteiten -beperkte ontsluiting
<p>Kansen</p> <ul style="list-style-type: none"> - duurzaamheids(transitie) VO-IP - beter benutten ligging en kwaliteiten - relatie met omgeving (RDM) - vervoer (over water) naar de stad -nieuwe gymzal 	<p>Bedreigingen</p> <ul style="list-style-type: none"> - voorzieningen (verenigingen) - milieu(druk) uit de omgeving (geluid o.a N+P (vliegen))

Samenvatting Swot analyse (sterkten, zwakten, kansen en bedreigingen)

Sterkten

Heijplaat is een veilige wijk op basis van de veiligheidsindex Rotterdam. Het biedt een unieke omgeving van wonen in de haven, die je niet op veel plekken tegen komt. De geschiedenis van de RDM met het daarnaast gelegen oude dorp is zichtbaar en voelbaar. Aan de rand en aan de zuidkant is groen (als buffer) te vinden. Met de uitvoering van het inrichtingsplan in het oude dorp zal vergroening plaatsvinden, om zo aan een van de college doelstellingen (tegengaan hittestress/verduurzamen).

Zwakten

Niet alle voorzieningen zijn op Heijplaat aanwezig. Voor het merendeel van dagelijkse zaken moet dan ook naar Charlois worden gereisd. Voor de jeugd zijn de voorzieningen nihil en ook hiervoor dient naar Charlois of andere delen van Rotterdam te worden gereisd. De cijfers laten zien dat er een lagere deelname is aan sociale en culturele activiteiten ten opzichte van Rotterdam. Hoewel Heijplaat veilig is op de veiligheidsindex is er maar 1 toegangsweg.

Kansen

Relatief gezien zijn er veel nieuwe bewoners in korte tijd op Heijplaat komen wonen. Deze bewoners hebben bewust voor duurzame woningen en toen nog aanwezige uitstekende OV verbinding over water, voor deze rauwe omgeving gekozen. Samen met de bestaande inwoners kunnen zij Heijplaat aantrekkelijker te maken. De nieuwe gymzaal, maar ook de bestaande verenigingen, maar ook de RDM campus kunnen hieraan bijdragen. Heijplaat ligt hemelsbreed dicht bij de stad. Voor behoud van een aantrekkelijk dorp en vestigingsklimaat, maar ook het blijven aantrekken van scholieren op de RDM campus ligt er een kans en uitdaging om opnieuw een duurzame OV verbinding (met de fiets) naar het centrum (en vice versa) te realiseren.

Bedreigingen

Nieuwe bewoners zijn deels niet bekend met wat er in en rond de haven allemaal speelt en welke milieueffecten dit kan hebben. Op de enige toegangsweg wordt verkeershinder van vrachtwagens ondervonden met steeds frequentere verstopping van deze toegangsweg. Het is dan ook van belang dat met de omliggende bedrijven en het Havenbedrijf een goede verstandhouding is en blijft. Zoals bij de zwakten al is aangegeven zijn voorzieningen in beperkte mate aanwezig. Goed overleg en kijken wat er nodig is om het bestaande voorzieningen aanbod te handhaven is dan ook van groot belang.

Hoofdstuk 3 Ambitie

De ambitie voor Heijplaat voor de aankomende 4 jaar, maar ook voor de middellange termijn van 10 jaar, kan het beste worden omschreven als:

Heijplaat vitaal dorp!

Heijplaat is een dorp waar inwoners met plezier wonen, elkaar helpen in het midden van de Rotterdamse haven en waar de basisvoorzieningen op orde zijn.

Opgaven

- | | | |
|--|---|---|
| 1. Bewoners wonen prettig op Heijplaat | 2. Voorzieningen zijn op Heijplaat voldoende aanwezig | 3. Versterken van sociale binding (participatie) op Heijplaat |
|--|---|---|

(ER) doelen (max 5)

- | | | | | |
|--|---|---|---|---|
| 1. Prettig en ongestoord wonen op Heijplaat (harmonie Heijplaat en omgeving + duurzame (huur)woningen) | 2. Bestaande sociale en culturele voorzieningen zijn vitaal met aanwezigheid van jeugd- en jongerenwerk | 3. OV Vervoer over water (inclusief fiets) over water Heijplaat-centrum en vice versa | 4. Stimuleren (bewoners) initiatieven Met grotere diversiteit | 5. Zichtbaarheid wijkraad En gemeente vergroten |
|--|---|---|---|---|

Resultaat (max 3)

- | | | | | | |
|---|---|--|---|------------------------------------|--|
| 1.1. Uitgevoerd inrichtingsplan oude dorp | 1.2. Voorkomen van overlast van ongedierte | 2.1 fysiek basisvoorzieningen op orde | 2.3. Stimuleren talentontwikkeling jongeren/prioritaire doelgroepen | 4.1 Nieuwe initiatieven begeleiden | 5.1 Bezoekers wijkraad en deelname werkgroepen vergroten |
| 1.3 huurwoningen corporatie zijn duurzaam | 1.4. balans tussen omgeving (haven) en woonkern (o.a. herontwikkeling zuidpunt) | 2.2 Meerjarig perspectief Verenigingen is duidelijk en samenwerking verbeteren | 3. 1 pilot voor Nieuwe ontwikkeling OV vervoer over water | 5.2. realiseren wijkhub | |

De resultaten zijn uitgewerkt in acties. Deze acties zijn opgenomen in het jaaractieplan.

Opgaven

De eigenheid en specifieke omstandigheden van Heijplaat vergen een maatwerk aanpak op fysiek, sociaal en economisch vlak. Maatwerk om de toekomst van Heijplaat veilig te stellen, de vitaliteit en veerkracht van het tuindorp te vergroten en de kansen te benutten. Dit leidt voor de periode 2023-2026 naast stedelijke onderwerpen, zoals de energietransitie en duurzaamheid tot de onderstaande volgende opgaven.

Bewoners wonen prettig op Heijplaat

Voor het "oude" dorp is een masterplan buitenruimte vastgesteld. Dit wordt uitgewerkt in een inrichtingsplan voor zowel de rioolvervanging als herinrichting van de bovengrond. De achterliggende doelstellingen voor dit plan zijn:

1. Meer samenhang realiseren wat betreft het groene watersysteem in het licht van het beschermde stadsgezicht (tuindorp);
2. Eenduidiger en efficiënter/beheer van het groen en adaptief waterbeheer door middel van draagvlak bij en betere afstemming met andere beheerpartijen;
3. Betere uitstraling door een duidelijke groenstructuur, met aandacht voor historie en actueel beheer;
4. Voldoende betrokkenheid van bewoners bij de ontwikkeling van deze visie (inclusief een uitvoeringsprogramma) door het verwerken van input van bewoners (nu en in het verleden).

De uitvoering van dit plan, dat naar verwachting volgend jaar gaat starten, zal geruime tijd in beslag nemen. Naast de activiteiten in het "oude" dorp zullen in de aankomende jaren de laatste kleine woningbouwvlekken in het "nieuwe" dorp worden opgevuld.

Naast deze fysieke aanpak heeft Heijplaat op verschillende plekken ook te maken met overlast uit de omgeving zoals: geluidsoverlast, overlast van zwaar vrachtverkeer en vliegen- en muizen overlast. Dit vraagt dan ook een voortdurende aandacht en inzet. Verder kent Heijplaat in het oude dorp overwegend corporatie bezit. Hier ligt een kans om woningen om samen met Woonbron (met tuinen) te verduurzamen.

Voorzieningen zijn op Heijplaat voldoende aanwezig en behouden.

De voorzieningen op Heijplaat zijn beperkt. Er is een buurtsuper, maar ook een handjevol verenigingen, zoals de huiskamer 2.0, de voetbalvereniging, de kinderboerderij, de turnvereniging en de culturele commissie. Voor de jeugd is verder weinig te doen en voor andere activiteiten en verenigingen moeten zij het dorp verlaten. Dit is een onwenselijke situatie en dient dan ook verbeterd te worden. Gelukkig is wel dit jaar de nieuwe gymzaal geopend en dit biedt dan ook kansen om nieuwe initiatieven te ontplooiën.

Een ander groot punt van achteruitgang betreft het OV vervoer over water. De bestaande waterbus routes naar de St Jobshaven/Erasmusbrug en naar Schiedam zijn komen te vervallen. Hiervoor in de plaats is een watertaxi gekomen voor voetgangers met als bestemming Marconistraat. Na protesten is er een fietsveer ingesteld voor één jaar die tijdens de spits in de ochtend en einde van de middag vaart. Beide veerdiensten zijn geen OV. De pilot van het fietsveer naar Marconistraat wordt momenteel geëvalueerd, hierover zal in het najaar een besluit vallen. De Wijkraad wil inzetten op het actief betrekken bewoners en

studenten RDM campus in het evalueren van de pilot en niet alleen gekeken wordt naar het huidige gebruik van de verbinding.

Daarnaast liggen er kansen om de zuidpunt, waar in het verleden het zwembad lag en nu de kinderboerderij en het voormalige zeemanshuis staat te ontwikkelen tot een aantrekkelijke groene recreatieve entree van het dorp.

Versterken van sociale binding (participatie)

Heijplaat is van oudsher een kleine hechte gemeenschap. Met de nieuwbouw zijn circa 500 nieuwe bewoners op Heijplaat komen wonen. De uitdaging voor de aankomende periode is meer samenwerking en verbinding met elkaar tot stand te brengen. Hierin neemt de nieuw gekozen wijkraad een voortrekkersrol, samen met de werkgroepen en de ambtenaren die voor het gebied werken.

Doel 1 Prettig en ongestoord wonen op Heijplaat (Harmonie Heijplaat en omgeving + duurzame (huur)woningen)

Heijplaat is een bijzonder dorp midden in de haven. De specifieke omgeving brengt overlast van geluid en verkeer met zich mee. Afspraken, monitoring en handhaving (bv snelheid) dragen bij om het woongenot te vergroten. Dit geldt ook voor de overlast van ongedierte, zoals vliegen en muizen. De woningen in het "nieuwe" dorp zijn energie zuinig en maximaal duurzaam gebouwd. Voor het "oude" dorp liggen hier nog kansen om de woningen en tuinen te verduurzamen.

Resultaat

Samen met afdeling mobiliteit en Havenbedrijf bekijken welke maatregelen effectief zijn om overlast tot een minimum te beperken. Onder andere acties om verkeersoverlast op Waalhavenweg en Eemhavenweg tegen te gaan. Naar verwachting zal volgend jaar begonnen worden met de uitvoering van het inrichtingsplan "oude" dorp. De wijkraad wil graag samen met de woningcorporatie Woonbron maximaal woongenot en duurzaamheid voor alle Heijplaters realiseren. Verder is het de bedoeling om opnieuw een leefbaarheidsonderzoek naar de vliegenoverlast op Heijplaat uit te voeren. Ook blijft er ingezet worden op verdere terugdringing van de vliegenoverlast. De Wijkraad en het "vliegteam" hebben hiertoe overleg met het bedrijf N+P, de DCMR, de Provincie en gemeente Rotterdam.

Doel 2 Voorzieningen zijn op Heijplaat op orde

Voor verschillende voorzieningen moeten de Heijplaters naar andere delen van Charlois reizen (o.a. huisarts, wijkteam, jongerenwerk). Uitgangspunt voor de nieuwe wijkraad is dat Heijplaters net als andere Rotterdammers voorzieningen, zo dicht mogelijk bij huis hebben. De eventuele drempels die de huidige afstand tot voorzieningen opleveren moeten worden beperkt of voorkomen. Een duurzame OV verbinding over het water (inclusief fiets) naar het centrum en vice versa hoort hier zeker bij.

Resultaat

Samen met Stadsontwikkeling, Maatschappelijke Ontwikkeling (Welzijnspartij), verenigingen en bewoners inzichtelijk maken wat nodig is om minimum niveau op Heijplaat te realiseren.

Doel 3 OV vervoer over water (inclusief fiets) van Heijplaat naar het centrum en vice versa. Heijplaat ligt hemelsbreed niet ver van de stad, maar met auto, bus en metro is dit een aanzienlijke reis. Openbaar vervoer en goede bereikbaarheid is noodzakelijk voor alle inwoners van het dorp, maar ook voor de scholieren van de RDM campus . Een duurzame OV verbinding over water (inclusief fiets) naar het centrum en vice versa hoort hier zeker bij. Dit draagt ook bij aan een duurzamere samenleving met minder afhankelijkheid van de auto.

Resultaat

Voor het vervoer over water zullen kansen gezocht moeten worden en Heijplaat als pilotgebied naar voren worden geschoven.

Doel 4 Stimuleren (bewoners) initiatieven met grote diversiteit

Op Heijplaat worden door het jaar heen door zowel de culturele commissie als verschillende verenigingen activiteiten en evenementen georganiseerd. De afgelopen jaren is Heijplaat flink gegroeid met veel nieuwe bewoners. Door sommige bewoners wordt een afstand gevoeld tussen bewoners die er lang wonen en de relatieve nieuwkomers.

Resultaat

Door middel van het aantrekkelijk inrichten van de groenstrook aan Courzandseweg wordt gestimuleerd om "oude en "nieuwe" bewoners samen te brengen en de sociale binding van het gehele dorp te versterken. Door middel van het stimuleren van (bewoners)initiatieven wordt geprobeerd de sociale binding te vergroten.

Doel 5 Zichtbaarheid wijkraad/gemeente vergroten

Zoals hierboven is aangegeven is de wijkraad, maar ook ambtenaren van de gemeente, gericht om de sociale binding en de zichtbaarheid van de wijkraad (gemeente) te vergroten. De wijkraad neemt hierin een voortrekkersrol met zoveel mogelijk bekendheid geven aan de wijkraadsvergaderingen en verschillende werkgroepen.

Resultaat

Zichtbaarheid vergroten wijkraad via Huis aan huis meterkastkaart, Heijplaatonline, Heijplaat post en de nog te realiseren wijkhub en wordt ingezet om het vertrouwen in de overheid te herstellen.

Prioriteiten Wijkakkoord

- ontwikkeling groene recreatieve entree en visitekaartje van Heijplaat (Zuidpunt)
- voorzieningen op orde (o.a. verenigingen, vervoer over water, jeugd en ouderenwerk op Heijplaat, huisarts, bloed prikken)
- actief toezicht op verkeersproblematiek randwegen, 50km/u is de max. en in het dorp 30 km/u. De stoep is voor voetgangers en niet voor fietsers en scooters.

Prioriteiten Kleine kernen

- Deugdelijke verbinding vervoer over water (tegen OV tarief inclusief gebruik fiets) Heijplaat en stad (vice versa)
- Masterplan zuidpunt-entree van Heijplaat
- eigen perceel/inzet welzijnspartij voor Heijplaat

Kader Bewonersinitiatieven

Op dit moment wordt het proces van bewonersinitiatieven geëvalueerd. Vooralsnog kan de wijkraad een kader stellen waar bewonersinitiatieven aan getoetst kunnen worden. In Heijplaat wordt het volgende kader gehanteerd:

Uitgangspunt voor een bewonersinitiatief is dat een activiteit op een openbare, toegankelijke locatie wordt gehouden. Hierbij dienen alle voorzieningen voor iedereen (inclusief ouderen en mindervaliden) aanwezig en toegankelijk te zijn.

Activiteiten moeten tijdig gecommuniceerd worden in het hele dorp (bijv. via Heijplaat Post, Heijplaat Online en/of huis aan huis flyers)

Gezien het beperkte budget voor kleine initiatieven, wordt zoveel mogelijk geprobeerd verschillende aanvragers te stimuleren, zodat een gevarieerd aanbod van activiteiten ontstaat.

Verder is het wenselijk dat samenwerking plaatsvindt met andere verenigingen om ook de sociale binding en samenwerking in het dorp te vergroten. Activiteiten mogen niet met elkaar conflicteren (dag en tijdstip) of een gelijk karakter hebben.

Participatie stedelijke opgaven

In deze paragraaf kunnen afspraken worden gemaakt over de programma's/projecten die landen in de wijk.

- uitvoering IP oude dorp, spelen
- uitvoering Ip oude dorp, vergroenen/verduurzamen in samenwerking met Woonbron
- mobiliteit (o.a waterbus, RDM)