



Postadres: Postbus 70012
3000 KP Rotterdam
Website: www.rotterdam.nl

Van: Ewout Spit
Telefoon: 14 010
E-mail: bbo@rotterdam.nl

Ons kenmerk: M2306-3885 - 23bo006257

Onderwerp: voortgang Volkstuinen

Datum: 23 juni 2023

Aan commissie
Zorg, Welzijn, Cultuur en Sport

Geachte commissieleden,

Met deze brief informeren wij u over de voortgang van diverse producten met betrekking tot volkstuinen, waaronder de huurovereenkomst voor 2023. De laatste brief die u hierover van ons heeft gekregen, dateert van 4 april 2023 en gaf melding van constructieve gesprekken tussen het Platform Rotterdamse Volkstuinen (hierna Platform), het Algemeen Verbond Volkstuinders in Nederland (hierna AVVN) en de gemeente.

Huurovereenkomst 2023

Op 9 juni jl. hebben wij (wethouders Achbar en Simons) een gesprek gehad met de AVVN en het Platform. Naar aanleiding van dit gesprek hebben wij de tijdelijke concept-huurovereenkomst aangepast. Het Platform en de AVVN hebben daarop laten weten hun leden positief te adviseren over de tijdelijke concept-huurovereenkomst.

Planning komende tijd

Het is ons streven om de tijdelijke huurovereenkomst deze zomer te laten ondertekenen door de volks-, en nutstuintbesturen.

Visie

Op 6 juni 2023 was de startbijeenkomst over de uitgangspunten voor de gemeentelijke visie op volkstuinen met een vertegenwoordiging van het Platform, de AVVN en de Rotterdamse Autonome Parken (hierna: RAP). Deze drie vertegenwoordigen het overgrote deel van alle verenigingen. De tweede bijeenkomst heeft plaatsgevonden op woensdag 21 juni. Hierbij waren het Platform en de AVVN vertegenwoordigd. Het waren constructieve gesprekken waarbij zowel de waarden van volkstuinen die in de visie een plaats moeten krijgen, als ook het proces zijn besproken.



Planning komende tijd

Voorafgaand aan de volgende bijeenkomst op 11 juli 2023 wordt gewerkt aan de eerste conceptteksten voor de visie, op basis van de gevoerde gesprekken en de op 1 december 2022 gepresenteerde visie van het Platform.

We bieden, zoals eerder toegezegd, de conceptvisie in het derde kwartaal ter vaststelling aan aan uw raad.

Handhavingskader

Vanaf het begin van het jaar zijn er vanuit de gemeente gesprekken geweest met een afvaardiging van de volkstuinbesturen over het handhavingskader. Vervolgens zijn er overlegtafels met alle betrokken partijen georganiseerd.

Op 2 juni heeft de tweede bijeenkomst over het handhavingskader plaats gevonden.

Planning komende tijd

De komende tijd staan er verschillende bijeenkomsten gepland met de AVVN, het Platform en de RAP om te komen tot een uitgewerkt handhavingskader. We beogen het handhavingskader in het najaar vast te stellen in B&W, tezamen met de meerjarige huurovereenkomst.

Meerjarige huurovereenkomst

De eerste bijeenkomst in het kader van de meerjarige huurovereenkomst was op 17 mei 2023. Hierbij was een afvaardiging van de AVVN, het Platform, de RAP en de onafhankelijke verenigingen aanwezig. In dit overleg is vooral gesproken over de tijdelijke concept-huurovereenkomst, voor 2023. Er is, op verzoek van de vertegenwoordigers van de volkstuinen afgesproken de gesprekken over de meerjarige huurovereenkomst op te schorten tot er overeenstemming is over de tijdelijke concept-huurovereenkomst.

Planning komende tijd

Medio juli staat een nieuwe bijeenkomst gepland met een vertegenwoordiging van het Platform, de AVVN, de RAP en de onafhankelijke verenigingen. Onder leiding van een externe jurist gaan we in gesprek over de meerjarige huurovereenkomst. Op basis van dit gesprek wordt een gezamenlijk proces afgesproken.

We beogen de meerjarige huurovereenkomst in het najaar vast te stellen in B&W, tezamen met het handhavingskader.



Er zijn de afgelopen weken ook drie gesprekken geweest tussen de gemeente en een werkgroep uit uw raad over de (tijdelijke) huurovereenkomst. De werkgroep zag voor zichzelf een rol in het proces in het komen tot een huurovereenkomst. Deze gesprekken zijn onlangs afgerond.

De huurovereenkomsten voor 2023 worden in de zomer afgerond, de conceptvisie op volkstuinen wordt in het derde kwartaal aan uw raad aangeboden. Het handhavingskader en de meerjarige huurovereenkomst worden in het vierde kwartaal door B&W vastgesteld.

Met vriendelijke groet,

Faouzi Achbar MBA MSc.
Wethouder Welzijn, Samenleven, Sport, Digitale Inclusie

Robert Simons
Wethouder Haven, Economie, Horeca, Bestuur