



Mr. Drs. V.P.G. Karremans
Wethouder Handhaving, Buitenruimte en Mobiliteit
Bezoekadres: Stadhuis Coolingsingel 40
3011 AD Rotterdam
Postadres: Postbus 70012
3000 KP Rotterdam

Website: www.rotterdam.nl
E-mail: informatiebeheer@rotterdam.nl
Inlichtingen: M.C.J. van der Linde
Telefoon: 06 51074779

Cluster: Stadsontwikkeling
Ons kenmerk: BS22/00291/22bo004492
Uw kenmerk: BSD-GbCh-3785111/4029550

Datum: 1 juli 2022

Betreeft: VO-IP Heijplaat

Aan de leden van de wijkraad Heijplaat

Geachte leden van de wijkraad,

Dank voor het ongevraagde advies dat de gebiedscommissie Charlois op 16 maart aan mijn voorganger heeft gestuurd. Dit advies had betrekking op het Voorlopig Ontwerp in hoofdlijnen. Het wijkt op een aantal punten af van het Voorlopig Ontwerp zoals u dat in de vooruitzending heeft ontvangen op 25 mei jl.

Ik reageer hieronder puntsgewijs op uw advies en opmerkingen en neem hierin ook de vragen mee die dhr. S. Ekel op 28 april namens de wijkraad heeft gesteld:

Planning

Met u betreur ik dat de oorspronkelijke planning niet is gehaald. Ons is gebleken dat een dergelijk complex inrichtingsplan -een groot plangebied, hoge ambities, veel technische uitdagingen- een langere voorbereidingstijd vergt dan we vooraf ingeschat.

Vanaf het begin is veel aandacht besteed aan participatie door besprekingen met de klankbordgroep en bewonersgesprekken. Waar het vanwege corona dikwijls niet mogelijk bleek om elkaar fysiek te ontmoeten, hebben we alternatieve wegen gevonden om met bewoners contact te hebben o.m. via digitale bijeenkomsten, een online enquête via de Gemeentepeiler, het plaatsen van informatieborden voor het raam van De Huiskamer en een huis-aan-huis verspreide nieuwsbrief. We hebben aan bewoners eerst een Voorlopig Ontwerp op hoofdlijnen voorgelegd en naar aanleiding van de reacties zijn we in (digitaal) gesprek met bewoners tot aanpassing van de plannen op een aantal punten gekomen. Deze aanpassingen zijn verwerkt in het Voorlopig Ontwerp dat op 25 mei jl. is uitgezonden.

Parkeren

Bij herinrichting van bestaande wijken gaan we voor het aantal benodigde parkeerplekken uit van de bestaande situatie. Die stellen we vast d.m.v. parkeertellingen op doordeweekse- en weekenddagen op verschillende momenten van de dag en nacht. In 2021 is er ook een parkeertelling uitgevoerd. Conform uw advies hebben wij deze vorige maand herhaald, bijgaand ter informatie de resultaten daarvan.



De tabel met parkeernormen, die is opgenomen in het Programma van Eisen, geldt enkel voor nieuwbouwprojecten en is foutief in het Programma van Eisen voor het Oude Dorp opgenomen. Bij dergelijke projecten, zoals Het Verborgene Geheim, moet de gestelde parkeernorm op eigen terrein worden opgelost.

Ons uitgangspunt is dat er voor het huidige aantal auto's voldoende parkeerplekken moeten zijn in het oude dorp en dat die parkeerplaatsen zich op hooguit enkele minuten lopen bevinden van de woning. Invalidenparkeerplaatsen, al dan niet algemeen of op kenteken, worden gehandhaafd.

Uit de parkeertellingen blijkt dat er in het oude dorp tussen 150 en 175 parkeerplekken 'over' zijn waarmee er dus ruimte is voor vergroening. Om zoekverkeer te minimaliseren, vervangen wij maximaal 150 parkeerplaatsen door groen. Het totale aantal parkeerplaatsen wordt vastgelegd in het Definitief Ontwerp omdat daarin de definitieve invulling van bijv. Letostraat en Heysedijk wordt vastgelegd hetgeen invloed heeft op het aantal parkeerplekken.

U signaleert dat bewoners niet overtuigd zijn van de noodzaak om van haaks parkeren over te gaan op langsparkeren. In Rotterdam gaan we uit van het ontwerpprincipe waarbij zoveel mogelijk langsparkeren wordt toegepast in een staat. Dit is onder andere vastgelegd in de Rotterdamse Stijl, het handboek waarin de basisprincipes voor het ontwerpen van de openbare ruimte zijn vastgelegd. Hier is voor gekozen, omdat Rotterdam steeds meer prioriteit geeft aan de voetganger en fietser in de stad. Daarnaast spelen ook het bergen van water en hittestress een steeds belangrijkere rol in de stad waardoor ruimte voor groen in de straat steeds belangrijker wordt. Door het gebruik van langsparkeren (smallere parkeervakken) en de hier bijbehorende smallere rijbaan creëer je meer ruimte in de straat voor o.a. bredere trottoirs en groen. Daarnaast zijn langsparkeren ook verkeersveiligere gebieden dan haaksparkeervakken. De bestuurder heeft een beter overzicht over de straat, waardoor er minder ongelukken gebeuren.

Maatwerk

Uw pleidooi voor maatwerk nemen wij ter harte. In de afgelopen periode hebben dan ook veel gesprekken met bewoners plaats gevonden om de beste inrichting te vinden in specifieke situaties. Het gaat daarbij altijd om de afweging van velerlei belangen: van bewoners (van specifieke straten) én belangen die horen bij de doelen van deze herinrichting (oplossing van de wateroverlast, verduurzaming, beeldkwaliteit passend bij het beschermde stadsgezicht). En dat alles binnen de gemeentebrede kaders van mobiliteitsbeleid en verkeersveiligheid en rekening houdend met de specifieke ligging van Heijplaat.

Conform uw advies en ook na signalen van bewoners hebben wij besloten om af te zien van het omvormen van de *Neptunusstraat* tot langzaamverkeersroute. Wij zijn het met u eens dat verbinding tussen het oude en nieuwe Heijplaat ook op een andere, betere manier tot stand kan komen nl. door inrichting van de groenstrook met de wadi en speelvoorzieningen aldaar. De aanleg binnenkort van de tijdelijke skatevoorziening met basketbalgelegenheid is daarvan het begin. Sloop van gebouw De Kolk zou meer ruimte bieden voor sport- en speelvoorzieningen maar vraagt een extra financiële investering. Wij onderzoeken of dat haalbaar is.



Ten aanzien van de *Letostraat* stelt u dat het weghalen van de bankjes aan de kop van de Letostraat een aantasting is van het rijksbeschermd stadsgezicht. Dat ben ik niet met u eens. In de toelichting op het aanwijzingsbesluit tot rijksbeschermd stadsgezicht wordt m.b.t. de beeldkwaliteit gerefereerd aan de oorspronkelijke situatie die nog op veel plaatsen intact is. De nadruk ligt daarbij vooral op de noord-zuid as, de kleinschalige bebouwing met achtertuinen en het groene karakter. Vervolgens wordt opgemerkt: "Wel zijn de straatprofielen voorzien van parkeervakken en zijn sommige straten afgesloten voor doorgaand verkeer". Dit dus in afwijking van de oorspronkelijke situatie. Consequent doorvoeren van het herstellen van de oorspronkelijke situatie pleit m.i. eerder voor het herstellen van de verbinding tussen Letostraat en Courzandseweg.

N.a.v. het overleg met bewoners op 25 april jl. hebben wij toegezegd de situatie opnieuw te bekijken met als uitgangspunten dat het organiseren van kleine evenementen mogelijk moet blijven, dat de verkeersveiligheid van schoolgaande kinderen is gegarandeerd en dat er geen parkeerverkeer van bezoekers van Courzand in de Letostraat komt. Op 21 juni jl. hebben wij de bewoners twee opties voorgelegd. Unaniem is gekozen voor de optie waarbij de Letostraat afgesloten blijft maar wel wordt vergroend. Wij zijn van plan deze keuze in het Definitief Ontwerp vast te leggen.

Groen

T.a.v. de integrale benadering van groen in en rond Heijplaat voeren wij overleg met het Havenbedrijf. Na de herinrichting van de buitenruimte zal cluster Stadsbeheer het onderhoud uitvoeren volgens het overeengekomen beheerplan. Bij de herinrichting is uitgangspunt dat bestaande bomen zoveel mogelijk worden behouden.

Vorbereidingen glasvezel en laadpalen

Ter voorbereiding op de uitvoering van de riool- en herinrichtingsoperatie vindt overleg plaats met alle nutsbedrijven. Wij zullen in dit overleg de (voorbereiding op de) aanleg van glasvezel onder de aandacht brengen evenals het investeren in laadpalen voor elektrische auto's.

Kolken

De jaarlijkse schoonmaak van de kolken zal door cluster Stadsbeheer worden voortgezet.



Vervolgproces

Op 28 mei is het Voorlopig Ontwerp rondgestuurd voor advies. In dat Voorlopig Ontwerp is aangegeven dat een aantal zaken pas in het Definitief Ontwerp wordt bepaald. Dat geldt voor de precieze invulling van de wadi, pleintjes en de speelvoorzieningen waarover de bewoners op 14 mei zijn geraadpleegd. Ook zijn we nog in gesprek met bewoners over de voorgenomen aansluiting van de Heysedijk op de Eemhavenweg. Wij zullen de bewoners voor vaststelling van het Definitief Ontwerp informeren over de manier waarop hun inbreng is verwerkt. Na vaststelling van het Definitief Ontwerp (door de gebiedsontwikkelaar) worden de bewoners daarover uiteraard ook geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Mr. Drs. V.P.G. Karremans
Wethouder Handhaving, Buitenruimte en Mobiliteit

Bijlage: Verkeerstellingen mei 2022