Gemeente Rotterdam

Onderwerp: gevraagd advies inzake Advies ontwerpbestemmingsplan Waal-/ Eemhaven

Gebied Charlois

Bezoekadres: Zuiderparkweg 300
3085 BW ROTTERDAM
Postadres: Postbus 70012
3000 KP Rotterdam
Internet: http://www.rotterdam.nl/charlois
E-mail: gebiedcharlois@rotterdam.nl

Retouradres: Postbus 70012 3000 KP Rotterdam

Uw brief van: 1 juli 2016
Ons kenmerk: BSD-GbCh-2123742
Bijlage(n): 7

Datum: 20 december 2016

2123742

Gemeente Rotterdam
Cluster Stadsontwikkeling
T.a.v. de heer Ekkelenkamp
Postbus 70012
3000 KP ROTTERDAM
3 0 0 0 K P

CONCEPT

Geachte heer Ekkelenkamp,

Naar aanleiding van uw verzoek d.d. 1 juli 2016, om gevraagd advies inzake Advies ontwerpbestemmingsplan Waal-/ Eemhaven, stuur ik u het advies dat de gebiedscommissie Charlois in haar vergadering van 19 december 2016 heeft vastgesteld.

Graag verzoek ik u met het gevraagde advies van de gebiedscommissie rekening te houden en de gebiedscommissie te informeren over (de voortgang van) de verdere besluitvorming. Ook ontvangt de gebiedscommissie graag een terugkoppeling over wat met het advies van de gebiedscommissie is gedaan.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

J. Fix
Gebiedsdirecteur

Gemeente Rotterdam

Onderwerp: gevraagd advies inzake Advies ontwerpbestemmingsplan Waal-/ Eemhaven

Gebied Charlois

Bezoekadres: Zuiderparkweg 300
3085 BW ROTTERDAM
Postadres: Postbus 70012
3000 KP Rotterdam
Internet: www.rotterdam.nl
E-mail: gebiedcharlois@rotterdam.nl

Retouradres: Postbus 70012 3000 KP Rotterdam

Uw brief van: 1 juli 2016
Ons kenmerk: BSD-GbCh-2123742
Bijlage(n): 7

Datum: 20 december 2016

Gemeente Rotterdam
Cluster Stadsontwikkeling
T.a.v. de heer Ekkelenkamp
Postbus 70012
3000 KP ROTTERDAM
[

CONCEPT

Geachte heer Ekkelenburg,

In onze vergadering van 19 december jongstleden hebben wij het ontwerpbestemmingsplan Waal-/ Eemhaven besproken. Op uw verzoek d.d. 1 juli 2016 brengen wij hierbij ons advies uit.

Er zijn uiteindelijk twee informatie bijeenkomsten over dit onderwerp georganiseerd op Heijplaat. De eerste informatieavond op 20 september is druk bezocht. Verschillende bewoners hebben aangegeven dat ze in de drukte hun informatiebehoefte onvoldoende konden stillen. Daarop hebben we in samenwerking met het team bestemmingsplannen van het cluster SO een tweede bijeenkomst georganiseerd op 9 november. De belangstelling voor de tweede avond was gering. Wij zijn blij met de geboden verlenging voor burgers om tot en met 21 november aanvullingen op hun zienswijzen in te dienen.

Vanuit de bewoners van Heijplaat hebben we verschillende zorgen gehoord. De kern vormt iedere keer de spanning tussen het wonen en de bedrijvigheid van de haven. Laagfrequent geluid is een probleem dat niet alleen wordt gemeld, maar ook wordt onderkend. DCMR geeft aan dat het complexe materie betreft waar veel onderzoek naar wordt gedaan. Op dit moment is er onvoldoende bekend en ontbreekt wetgeving om bepalingen over laagfrequent geluid in het bestemmingsplan op te nemen. Er staat beschreven dat voorlopig naar praktische oplossingen wordt gezocht. Het lijkt ons verstandig om aan te kondigen dat aanvullende regelgeving onderdeel van het bestemmingsplan gaat uitmaken op het moment dat het mogelijk wordt.

Wij geven u in overweging om in het bestemmingsplan een passage op te nemen, met de bepaling dat indien een deepsea bedrijf vertrekt er geen ander bedrijf zich kan vestigen dat mogelijk laagfrequent geluid produceert. Voor de kortere termijn verzoeken wij u in de havenbeheersverordering op te nemen dat de havenmeester bevoegd is om aanwijzingen te geven over het afmeren van schepen indien zij van generatoren gebruik moeten maken.
Daarnaast bepleiten we meer in het algemeen dat bij vertrek van bedrijven nabij de woonwijk de geluidsnormering wordt aangescherpt. Op deze wijze verbetert de woonkwaliteit voor de bewoners van Heijplaat zich op den duur.

Ten aanzien van externe veiligheid vragen wij uw aandacht voor het volgende: Heijplaat behoort niet tot de Kleine Kernen binnen de regio Rotterdam-Rijnmond. Terwijl vergelijkbare risico's aan de orde zijn bij grootschalige incidenten waar evacuatie noodzakelijk blijkt. Wij verzoeken u bij de Veiligheidsregio Rotterdam Rijnmond aan te dringen voor Heijplaat op dit onderwerp hetzelfde beleid van toepassing wordt als voor bijvoorbeeld Pernis en Rozenburg.

Indien deze brief aanleiding geeft tot vragen, verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de voorzitter van de gebiedscommissie Charlois, de heer R.H.C. Tol of de gebiedsdirecteur Charlois, mevrouw J. Fix.

Met vriendelijke groet,
Namens de gebiedscommissie Charlois,

J. Fix
Gebiedsdirecteur

R.H.C. Tol
Voorzitter

CONCEPT