



Bezoekadres: Stadhuis Coolingsingel 40
3011 AD Rotterdam
Postadres: Postbus 70012
3000 KP Rotterdam

Website: www.rotterdam.nl
E-mail: IPenSMPSO@rotterdam.nl
Inlichtingen: zie inhoud
Telefoon: zie inhoud

Aan: de gebiedscommissie Charlois

Portefeuillehouder: B. Wijbenga
Cluster: SO
Ons kenmerk: IP21-00078-CH-Het Oude Dorp
(Heijplaat)
Uw kenmerk: --

Datum: 9 augustus 2021

Betref: GB-IP21-00078-CH

Geachte geadresseerde,

Met deze brief vragen wij u om advies uit te brengen over **IP21-00078-CH-Het Oude Dorp (Heijplaat)** vanuit cluster SO met referentienummer **GB-IP21-00078-CH**.

Bijgaand ontvangt u het **Programma van Eisen (PvE)**, betreffende het inrichtingsplan met bovengenoemd kenmerk.

Ik verzoek u een bijdrage te leveren aan dit **PvE** en deze **binnen 45 werkdagen** na dagtekening van dit verzoek aan te leveren. Mocht dit onverhoopt niet mogelijk zijn, dan kunt u dit, onder vermelding van het bovengenoemd kenmerk en de verzenddatum van dit bericht, aangeven via IPenSMPSO@rotterdam.nl en BBOgebiedsadviesenBCO@rotterdam.nl.

U wordt, na verwerking van uw advies en de adviezen van de overige stakeholders, via mail geïnformeerd. Hieraan is helaas geen gerichte termijn te koppelen. Aan het begin van ieder kalenderjaar ontvangt u een voortgangsnotitie met daarin de actuele stand van zaken over de IP's binnen uw gebied.

Heeft u vragen en/of opmerkingen over dit bericht, neem dan contact op met **de ontwerper: mw. L. de Jong** (tel.no. 06-48138892 – mail l.dejong5@rotterdam.nl) onder vermelding van bovengenoemd kenmerk en de verzenddatum van deze brief.

Wij gaan ervan uit u voldoende informatie te hebben gegeven en kijken uit naar uw antwoord.

Met vriendelijke groet,
Namens wethouder B. Wijbenga in mandaat getekend door:

mw. drs. M.K.C. Keverling MGM
Afdelingshoofd Ruimtelijk Ontwerp & Advies



PvE - IP

Projectnaam : Integrale onderhouds- en verbeteringsopgave buitenruimte Heijplaat Oude Dorp
Tekeningnummer : 21-00078
Startdatum :
Datum Rondzending : 09-08-2021
Datum Vaststelling : *(Nader in te vullen door administratie)*

Conceptversie: 09-08-2021

Opdrachtgever:	M. Sutherland
Bestuurlijk opdrachtgever:	B. Wijbenga
Straatnaam:	Naam
Buurt:	Heijplaat (Nummer)
Wijk / Gebied:	Charlois

Financiering:

<input type="checkbox"/> Grondexploitatie	<input type="checkbox"/> ISV III	<input type="checkbox"/> Gebiedscommissie
<input type="checkbox"/> Onderhoudsbudget	<input checked="" type="checkbox"/> Anders nl.: Integrale onderhouds- en verbeteringsopgave buitenruimte Heijplaat Oude Dorp	

Kritieke datum of deadline:	
Omschrijving:	Integrale onderhouds- en verbeteringsopgave buitenruimte Heijplaat Oude Dorp

Op te leveren producten / diensten:

<input type="checkbox"/> Definitief inrichtingsplan	<input type="checkbox"/> Beeldend presentatiemateriaal
<input type="checkbox"/> Boekje	<input type="checkbox"/> Inspraak

Soort IP:

<input type="checkbox"/> Eenvoudig	<input type="checkbox"/> Regulier	<input checked="" type="checkbox"/> Complex
------------------------------------	-----------------------------------	---

Betrokkenen:

	Naam:	Emailadres:	Telefoonnummer:
SO-GO: Gebiedsaccountmanager	M. Sutherland	mr.sutherland@rotterdam.nl	06 12620580
PMB: Projectmanager	R. van der Linde	mci.vanderlinde@rotterdam.nl	06 51074779
SO-R&W: Opdrachtmanager			
SO-R&W: Procesondersteuner			
SO-R&W: Gebiedsontwerper	J. Verheusen; L. de Jong	j.verheusen@rotterdam.nl ; l.dejong5@rotterdam.nl	06 47698445; 06 48138892
SO-R&W: Stedenbouwkundige			
SO-V&V: Verkeerskundig adviseur	V. Ooms	mv.ooms@rotterdam.nl	06 83237166
SO-W&CI: Adviseur			
SO-GEX: Planeconoom			
IB-SO: Projectleider uitvoering	M. Duimelaar	Mr.duimelaar@rotterdam.nl	06 22558517
SO: Planner	Ch. Maria	Cfi.maria@rotterdam.nl	06 18190752
Stadsbeheer	W. Reintke	Wr.reintke@rotterdam.nl	06 53236809
Gebiedsnetwerker	M. den Hollander	Mj.denhollander@rotterdam.nl	06 12931258
Communicatie	V. van der Put	vick@p3communicatie.nl	

Stakeholders:

Betrokken partijen bij de herinrichting zijn:

- Stadsontwikkeling
- Stadsbeheer
- Gebiedscommissie Charlois
- Woonbron
- Havenbedrijf Rotterdam
- Bewonersorganisatie Wijplaat

Situatietekening met plangrenzen:

Het Masterplan dat voor Heijiplaat is gemaakt door bureau B+B bestaat uit het Oude dorp, het Nieuwe Dorp en Park de Heij. Voor dit PvE is het projectgebied aangepast tot enkel het Oude Dorp. De principes van het Masterplan blijven daarin wel leidend voor dit PvE.



Toelichting opdracht:

Aanleiding:

Het Oude Dorp in Heijplaat is een uniek stukje Rotterdam. Dit Rijksbeschermd stadsgezicht ligt midden in het Havengebied van Rotterdam. De aanstaande renovatie van het Rioolstelsel biedt kansen om de samenhang van Heijplaat als Tuindorp en als geheel sterk te verbeteren en het bestaande watersysteem te optimaliseren en moderniseren. Daarnaast

Het is een kans om historie en klimaatverandering op een integrale manier goed aan te pakken.

In 2018 heeft bureau B+B een masterplan en inrichtingsvisie voor Heijplaat gemaakt in samenwerking met de gemeente, het havenbedrijf en Woonbron. Dit masterplan is de onderlegger en de aanleiding voor het maken van het Programma van Eisen voor dit gebied.

Context en omgeving.

Heijplaat manifesteert zich als een groene enclave in het havengebied. Het is te onderscheiden in drie deelgebieden, namelijk Tuindorp Heijplaat, De Heij (Het Nieuwe Dorp) en Park de Heij. Het woongebied wordt aan vier zijden omgeven door havenactiviteiten. Van afstand is Heijplaat al herkenbaar door de hoge Populieren die het dorp omgeven. Hoewel het nog steeds een bijzonder woongebied is, is er sinds het ontstaan in 1913 veel veranderd. Zo heeft de auto een dominante plaats opgeëist, is de buitenruimte verschaald en is de samenstelling en leefwijze van de bevolking gewijzigd. Daarom is het zaak de cultuurhistorische waarde van de wijk enerzijds te herstellen en te behouden en anderzijds door te vertalen naar de eisen en wensen van de huidige bewoners zoals die nu aan de buitenruimte gesteld worden.

Heijplaat is uniek in haar soort. Ontstaan vanuit de traditie om als grote maatschappij de best mogelijke, betaalbare omstandigheden te verzorgen voor haar medewerkers, ligt het tuindorp Heijplaat onverschrokken tussen de grootschalige havenactiviteiten rondom. De kaarsrechte Waalhavenweg voert langs kranen en opgestapelde zeecontainers. Aan de horizon de groene enclave Heijplaat.

Het Oude Dorp kenmerkt zich door de samenhang waarmee het is ontworpen. Het is een ensemble met speciale aandacht voor de straatprofielen, sociale voorzieningen, historische kenmerken, beplanting en de 'skyline' van kerktoren en poplieren. De historie die Heijplaat zo kenmerkt is echter niet altijd goed bewaard gebleven. Historische muren zijn verdwenen, nieuwe bebouwing is toegevoegd, plantsoenen zijn parkeerplaatsen geworden en ook op andere plekken is de openbare ruimte is vaak aangetast. Het historische en groene karakter van de wijk is niet altijd meer goed zichtbaar.

Doelen

1. Meer samenhang realiseren wat betreft het groen- en watersysteem in het licht van het beschermd stadsgezicht (tuindorp).
2. Eenduidiger en efficiënter beheer van het groen en adaptief waterbeheer door middel van draagvlak bij en betere afstemming met andere beheerpartijen;
3. Betere uitstraling door een duidelijke groenstructuur, met aandacht voor historie en actueel beheer;
4. Voldoende betrokkenheid van bewoners bij de ontwikkeling van deze visie (inclusief een uitvoeringsprogramma) door het verwerken van input van bewoners (nu en in het verleden).

Samenvatting PVE:

Hierin de belangrijkste punten van het Pve aantonen en opsommen.

- Herinrichting van de buitenruimte met materialen en in stijl passend bij historie van beschermd stadsgezicht Tuindorp Heijplaat;
- Toepassen van een systeem van duurzaam en klimaatadaptief waterbeheer en -berging
- Toevoeging van extra groen passend bij oorspronkelijke uitstraling, ook als middel om hittestress tegen te gaan
- Voortborduren op bewonersparticipatie uit Masterplan in de vorm van een klankbordgroep en andere vormen van participatie in de verdere uitwerking van de plannen in VO/DO.
- Invoering van een aantal verkeersmaatregelen om ongewenst (vracht)verkeer uit de dorpskern te weren, de verkeersveiligheid en de verkeerscirculatie te verbeteren (samengevat in het Verkeerscirculatieplan, hierna VCP).

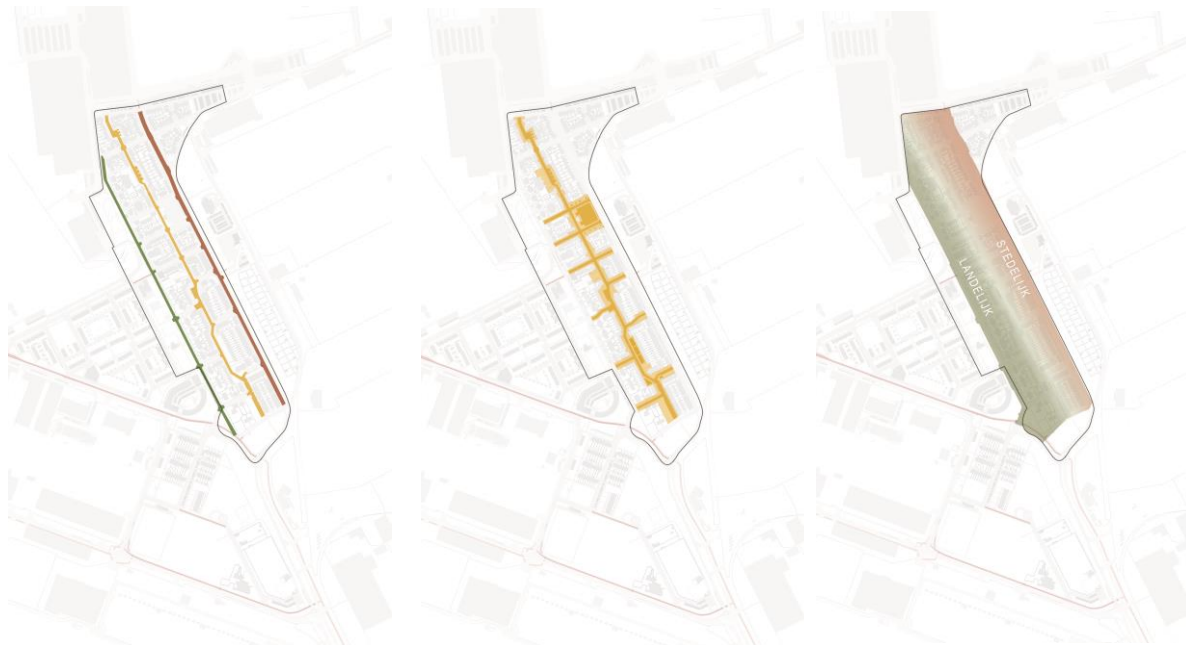
Sfeer, kwaliteit en karakter van de plek:

Heijplaat staat bekend als Tuindorp en groene enclave in het Havengebied. Daarnaast maakt haar historische karakter het tot een uniek gebied in Rotterdam. Heijplaat is herkenbaar aan de hoge populieren die het woongebied omgeven en haar dorpse karakter. In de afgelopen eeuw is er veel veranderd in Heijplaat. De openbare ruimte wordt meer gedomineerd door auto's en historische bebouwing en elementen hebben hier en daar plaats gemaakt voor 'nieuwere' bebouwing.

Het Oude Dorp in Heijplaat kent een duidelijke noord-zuid structuur die bepalend is voor zowel de verkeerscirculatie als de groenstructuur in de wijk. De historische kenmerken zijn daarnaast bepalend voor het karakter van de wijk (de stenen erfafscheidingen, de architectuur e.d.)

Daarnaast is Heijplaat een wijk met veel waterproblematiek en hittestress. De klimaatverandering heeft een duidelijk effect op Heijplaat. Daarnaast dragen het verouderde rioolstelsel en de slecht waterdoorlatende en verharde grond bij aan deze problematiek.

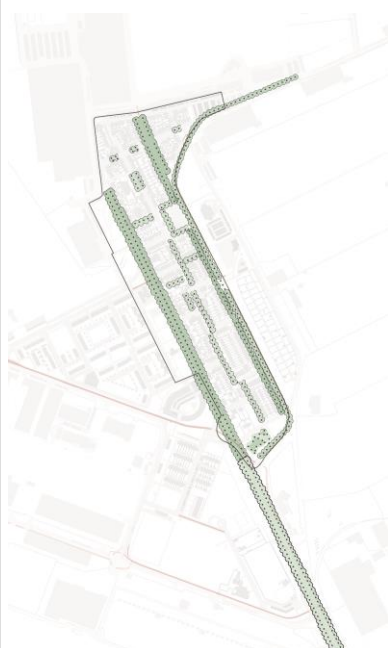
Sterktes Plangebied:



1. De duidelijke Noord-Zuid structuur van het plangebied.

2. De Hartlijn in het midden van het plangebied die het gehele plangebied met elkaar verbindt

3. De overgang van een landelijk karakter langs de Courzandseweg naar een stedelijk karakter langs de Rondolaan



4. De Noord-Zuid georiënteerde groenstructuur van de wijk.



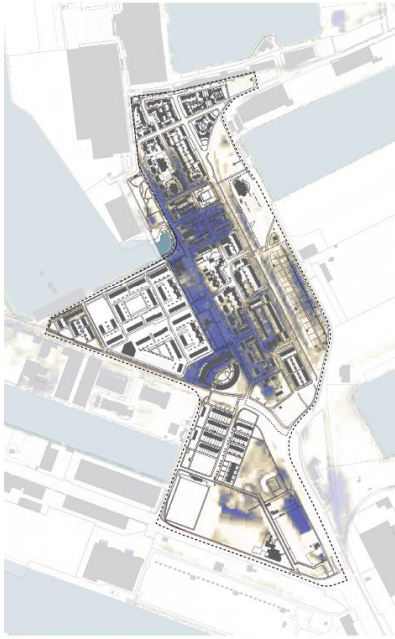
5. De variatie aan structurerende boomgroepen en bomenlanen in het plangebied.

Inventarisatie groenstructuur
■ Openbaar groen (plantsoen)
■ Sportvelden
● Boom, informatie ontbreekt
○ Boom, soort bekend

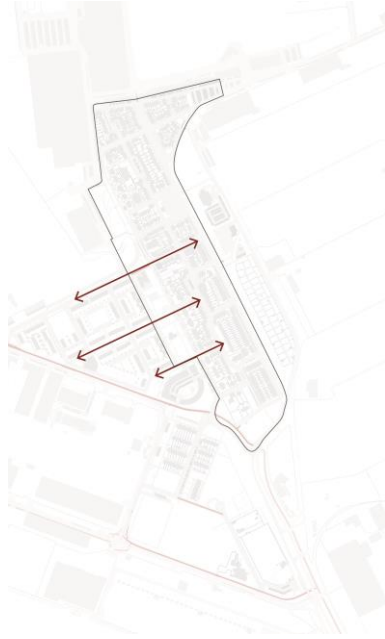


6. De historische kenmerken van het plangebied.

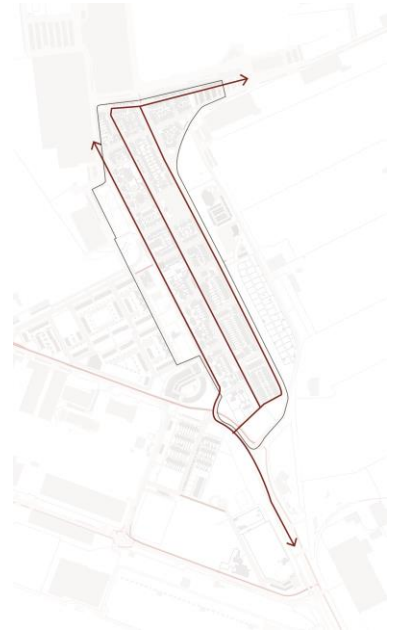
Zwaktes Plangebied:



1. De waterproblematiek in de wijk.



2. De ontbrekende verbindende schakels tussen het Oude en Nieuwe dorp.



3. Havengerelateerd verkeer dat door het Oude Dorp heen rijdt.



4. De vele verharding in het gebied zorgt voor hittestress



5. De speelvoorzieningen in het plangebied zijn met name in het noorden en zuiden gelegen, met daartussen weinig speelmoelikheden voor kinderen.



6. De parkeerdruk in het noorden van het plangebied is overdag hoog door de bezoekers van het Havengebied en RDM terrein.

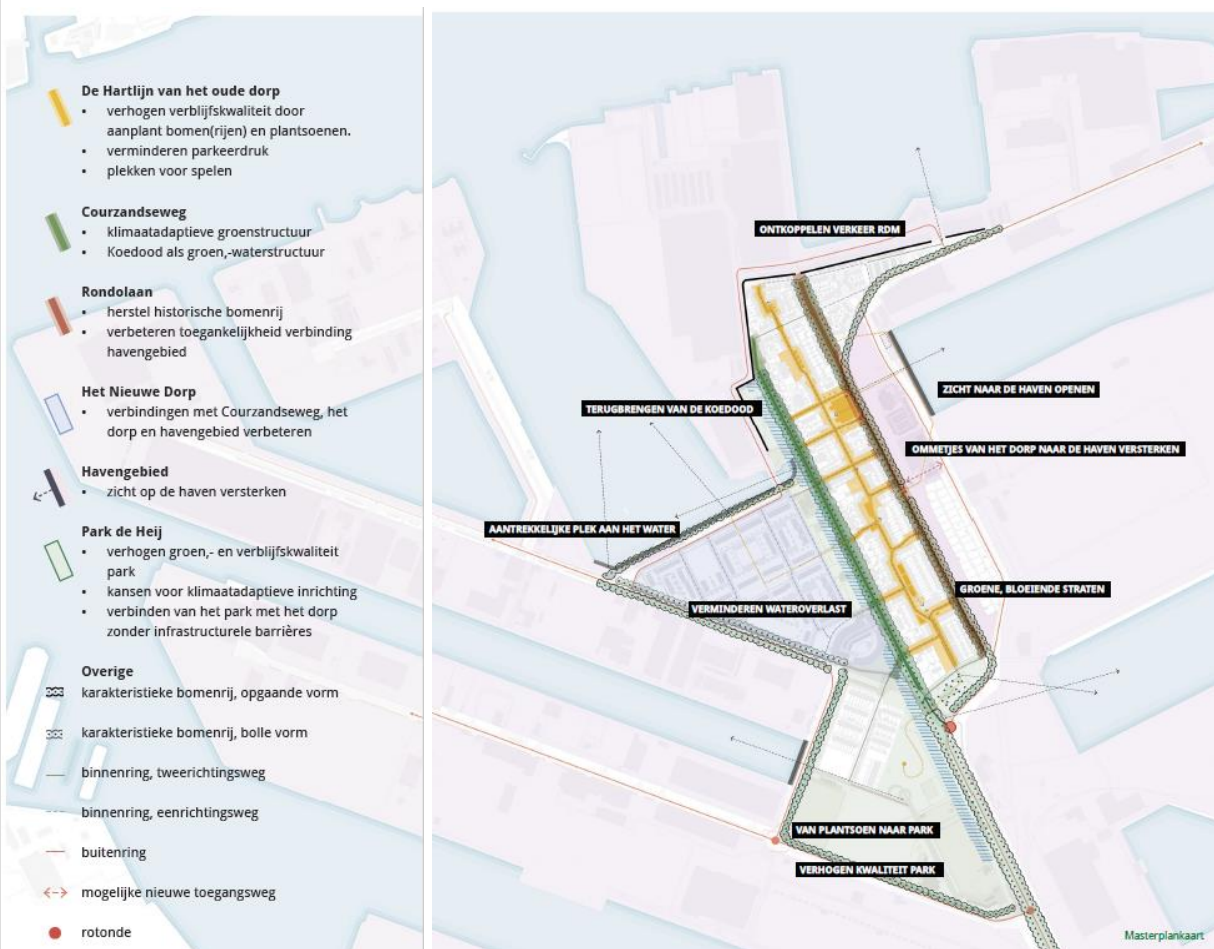
Gewenste beeld en gebruik:

Het Masterplan:

In het Masterplan van Heijplaat is het verwachte beeld en gebruik van het Oude Dorp goed vastgelegd. In de onderstaande raamwerkkarta is aangegeven wat de belangrijkste uitgangspunten van de ontwikkeling van het Oude Dorp zijn. **Heijplaat als enclave in het havengebied versterken:** door de begrenzing en het verblijfskarakter van het gebied te versterken

- **Een van de meest klimaat adaptieve wijken van Rotterdam:** vergroening en buffercapaciteit in tuinen te stimuleren, de waterinfiltratie op straat te verbeteren, de groenstructuur te verbeteren in de wijk en de Koedood terug te brengen op klimaat adaptieve wijze
- **Het groene karakter van tuindorp versterken:** door voor- en achtertuinen te vergroenen, vruchtdragende bomen toe te voegen aan de straten, de volkstuinten promoten en beter bereikbaar maken, het wegprofiel te versmallen, en de tuinmuurtjes te reconstrueren.
- **Verblijfskwaliteit voor iedereen:** door speelplaatsen toe te voegen voor diverse doelgroepen, verkeersstructuur te optimaliseren richting het Havengebied en de aantrekkelijkheid van de wijk te vergroten.

Meer informatie over het masterplan en een uitwerking van de bovenstaande 3 randvoorwaarden is te vinden in de bijlage.



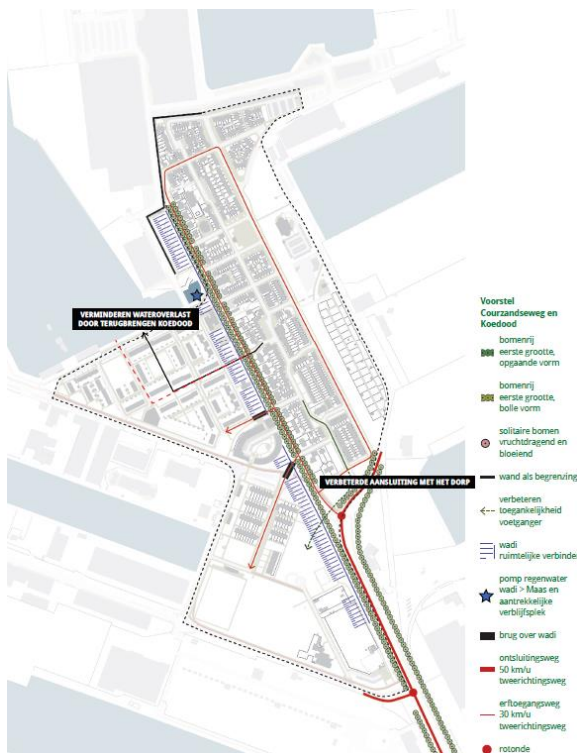
De inrichtingsvisie:

Het plangebied is bij de herinrichting opgedeeld in 3 deelgebieden. Voor deze 3 deelgebieden is ieder een eigen uitwerking gemaakt die dieper in gaat op de specifiekere inrichting van het masterplan. Hierin komen de 3 doelen uit het raamwerk duidelijk naar voren. De 3 deelgebieden zijn:

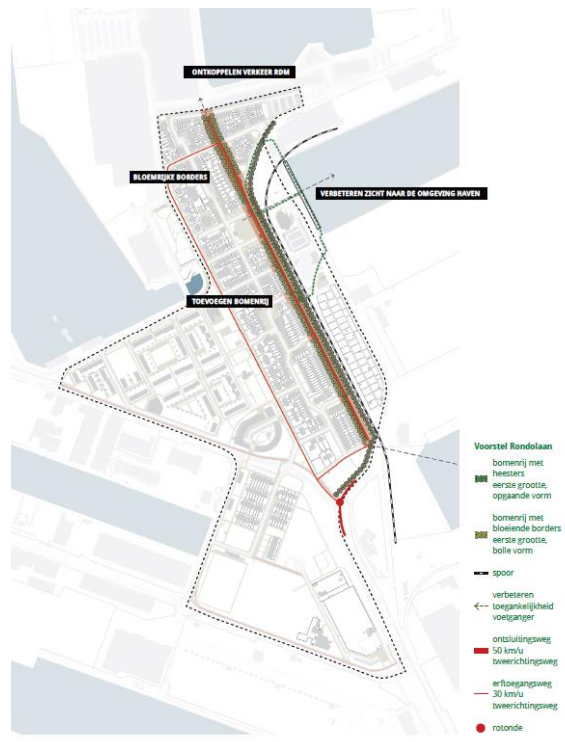
- **Courzandseweg en Koedood** – wordt een statige en gemengde (bomen)laan met een breed plantsoen, met hierin ruimte voor een Wadi (de Koedood). De rijbaan zal worden versmald waardoor het voetpad en de groenzone verbreed kunnen worden. De groenzone en Wadi zijn een beleefbaar een aantrekkelijk.
- **De Rondolaan** – wordt een tweerichtingsweg met minimale dimensionering. Er is hierbij ruimte voor bloemrijke borders en een dubbele bomenrij. Het zicht naar de spoorzone zal worden vergroot.
- **De Hartlijn** – is het 'hart' van het Oude Dorp. Hierin wordt onderscheid gemaakt tussen de pleinen en de straten. De straten worden éénrichtingswegen met enkelzijdig langsparkeren (op het trottoir) en het voorstel is om de pleinen autovrij te maken. Hierdoor ontstaat er meer ruimte voor groen, spelen klimaatadaptatie en ontmoetingsplekken in de wijk. Daarnaast is het belangrijk dat de pleinen worden losgekoppeld van de overkoepelende visie wat betreft de inrichting. Het is van belang dat deze door middel van uitgebreide participatie worden gerealiseerd.

Het masterplan is lijdend voor de inrichting van het plangebied, maar het is daarnaast wel van belang dat er in het VO goed wordt nagegaan of de gekozen profilering van de straten het meest optimaal is. Tevens is het belangrijk om goed te

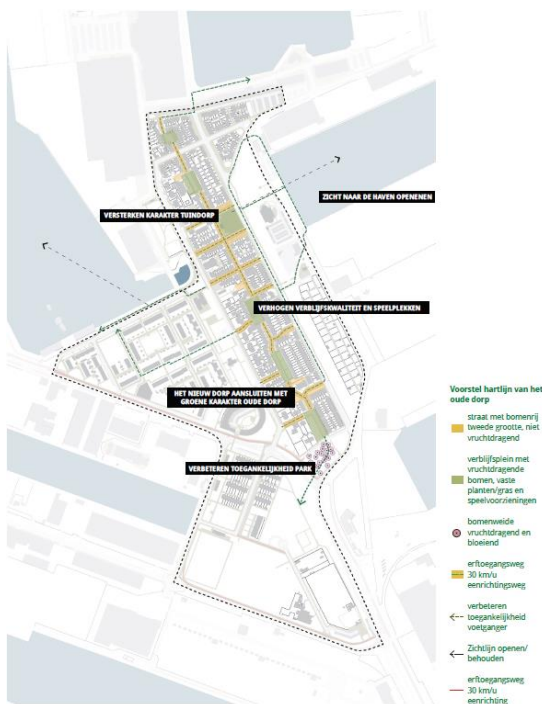
kijken naar de verbinding van het Oude Dorp met het naastgelegen Nieuwe Dorp. Dit zowel voor het verkeer als de groenstructuur.



1. Courzandseweg en Koedood



2. Rondolaan



3. de Hartlijn

Materialisering

Naast het Masterplan is de inrichtingsvisie voor het Oude Dorp is als onderdeel van het masterplan belangrijk voor het gewenste beeld en gebruik. Bij de herinrichting is het historische karakter van de wijk een belangrijk speerpunt. De materialen en inrichtingselementen die worden gebruikt in de wijk zullen dan ook in relatie staan tot de historie van de wijk. Om deze reden is er onder andere gekozen voor gebruik van gebakken klinker in de wijk. De wens is hierbij om de voetpaden uit te voeren in

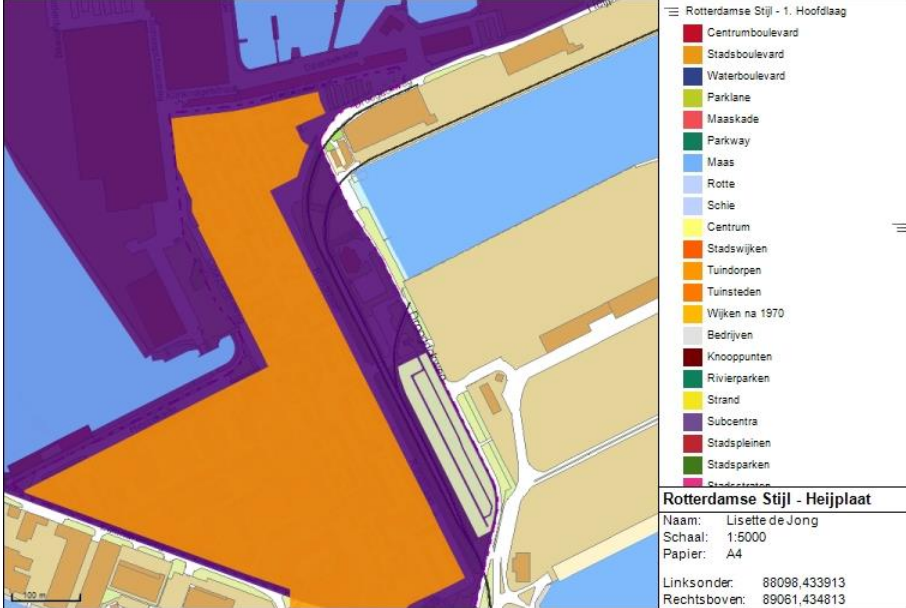
dikformaat en de rijwegen in keiformaat. De keuze voor de gebakken klinker moet aansluiten bij de doelstelling van duurzaam en klimaatadaptief waterbeheer. Uit onderzoek van SO/SB is gebleken dat bij toepassing van gebakken materiaal voldoende waterbergingscapaciteit kan worden gevonden in een combinatie van waterbuffering onder de pleintjes met wadi's en extra groen in de zijstraten. Daartoe moet het huidige Functioneel Advies in de komende maanden nog worden aangepast,. Het ontwerpbureau krijgt de opdracht om de optimale combinatie van maatregelen uit te werken
De parkeermarkering in de wijk sluit ook aan bij het historische karakter. Doorlopende witte strepen zijn niet gewenst. De voorkeur gaat uit naar grijs/witte hoekmarkeringen.

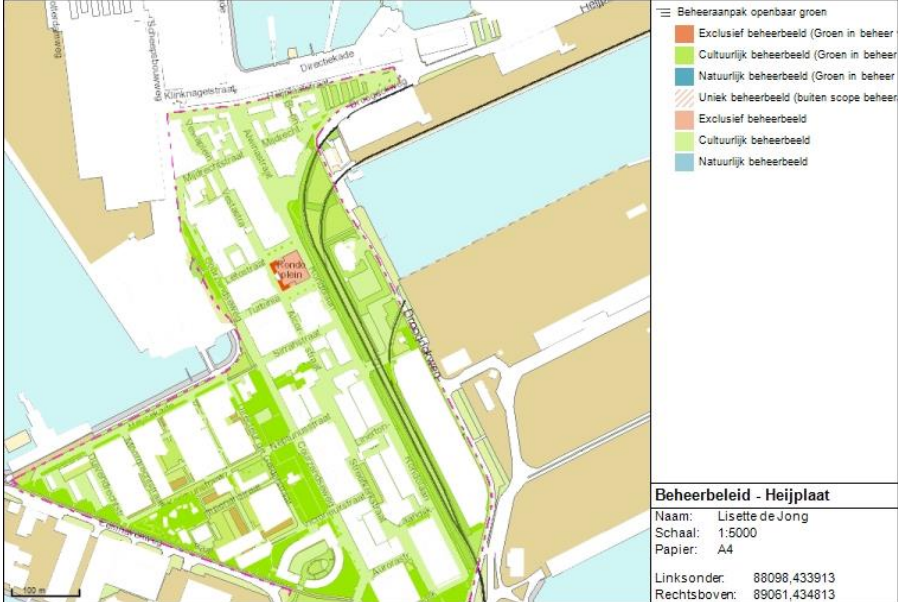
Binnen de Rotterdamse Stijl zal er worden gezocht naar passende armaturen en meubilair voor het plangebied die aansluiten op het historische karakter van de wijk.

Meer informatie over de inrichtingsvisie vind je in het Masterplan in de bijlage.

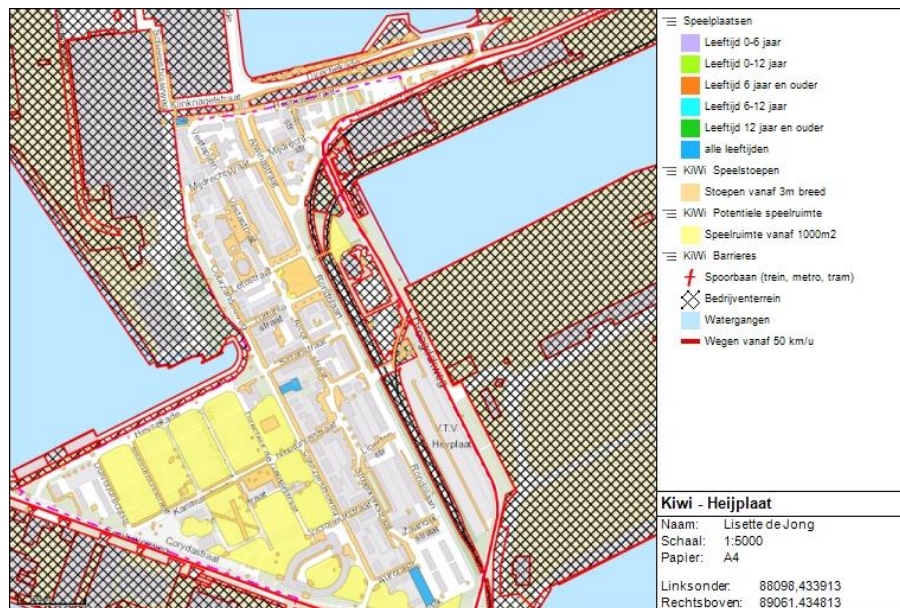
Beleid:

Aandachtspunten:	Omschrijving:
<p><u>Algemeen beleid:</u></p>	
<p>■ Stadsvisie</p>	<p>In de stadsvisie wordt Heijplaat aangegeven als een locatie met cultuurhistorisch erfgoed dat moet worden ingezet als ontwikkelkracht. Daarnaast wordt Heijplaat beschreven als een locatie waar de creatieve economie in opkomst is. Dit als gevolg van het RDM-terrein dat grenst aan het Plangebied. Om Heijplaat met de rest van de stad te verbinden is OV over water de belangrijkste verbinding. Daarnaast is Heijplaat onderdeel van de stadshavens in de stadsvisie.</p> <div data-bbox="496 539 1374 1032" style="background-color: #e6f2e6; padding: 10px;"> <p>STADSHAVENS</p> <p>De haventerreinen langs de rivier in transitie vormen samen de Stadshavens. Stadshavens is een integraal project met een meervoudige doelstelling: in samenhang versterken we de economische structuur van de mainport Rotterdam en verbeteren we het woonklimaat in de Rotterdamse regio. Thema's als bereikbaarheid, veiligheid, milieu en functiemenging vragen om een overkoepelende aanpak. Met Stadshavens heeft Rotterdam voor de komende twintig tot veertig jaar dan ook een enorme opgave binnen haar stadsgrenzen. Die geeft de stad echter een geweldige kwaliteitsimpuls en levert een prachtige combinatie van woon- en werkmilieus.</p> <p>Deelgebieden integraal project Stadshavens:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Waal- en Eemhaven: intensivering van <i>short-sea</i>, vernieuwing van havenfuncties en aantrekken van havengerelateerde kennis en dienstverlening; - Merwehaven en Vierhavens: transformatie van havegebied naar stedelijk gebied met woningen en woonvriendelijke bedrijven (bedrijven die weinig overlast bezorgen en weinig verkeer aantrekken); - Rijn- en Maashaven: intensivering van het stedelijk gebied met woningen, bedrijven en attractieve voorzieningen. </div> <div data-bbox="520 1061 1350 1541"> </div>
<p>□ Kaart van de Stad</p>	<p>De kaart van de stad doet geen specifieke uitspraken voor het projectgebied.</p>
<p><u>Rotterdamse Stijl:</u></p>	
<p>■ Rotterdamse Stijl</p>	<p>Voor de gebieden die zijn toegewezen als beschermd stadsgezicht krijgt de gemeente Rotterdam van de overheid een bepaalde hoeveelheid geld om het historische karakter van het gebied in stand te houden. Uitgangspunt van die bescherming is het behouden van de historische, stedenbouwkundige en architectuurhistorische waarden. De wettelijke bepalingen voor de gebieden die zijn toegewezen als beschermd stadsgezicht zijn vooral van belang voor mogelijke veranderingen aan bebouwing, en niet zozeer aan de inrichting van de openbare ruimte. De gemeente Rotterdam bepaalt zelf in het bestemmingsplan wat er in het beschermd stadsgezicht mag veranderen.</p> <p>Voor de beschermde stadsgezichtsgebieden geldt dat deze altijd onderdeel vormen van een gebiedstypologie zoals opgenomen in de hoofdstructuur. Dat wil zeggen dat de richtlijnen voor de openbare ruimte gelden zoals ze gelden voor de gebiedstypologie waarin het beschermd stadsgezichtsgebied ligt (inclusief de materialen). Het Noordereiland is bijvoorbeeld opgenomen als stadswijk in de hoofdstructuur; voor het Noordereiland gelden daarom ook de eerder</p>

		<p>opgestelde richtlijnen voor stadswijken.</p> <p>Een aantal plekken die vallen binnen de gebieden die zijn toegewezen als beschermd stadsgezicht zijn opgenomen in de landschapshistorische accentlaag die onderdeel vormt van de hoofdstructuur. Hiervoor zijn in de Toolkit materialen opgenomen die specifiek op deze plekken toegepast kunnen worden.</p> <p>Richtlijnen De gebieden die toegewezen zijn als beschermd stadsgezicht zijn een ontwerpogave op zich. Voor deze ontwerpogave moeten de richtlijnen gevolgd worden van de gebiedscontext waar het betreffende stadsgezicht in ligt en de richtlijnen van de specifieke kenmerken en kwaliteiten die genoemd zijn in de Koepelnota Welstand (dS+V, gemeente Rotterdam).</p> 
<ul style="list-style-type: none"> ■ Bomenstructuurvisie 		<p>Kort samengevat omvat de Bomenstructuurvisie dat er meer bomen dienen te komen, mits gericht en goed geplaatst. Daarnaast is het visie om voor kleur en fleur te zorgen en zodoende in te zetten op toepassing van een breder sortiment.</p> <p>Alle randvoorwaarden uit de bomenstructuurvisie zijn van toepassing. Deze doen uitspraken ten aanzien van; situering, plantafstanden, omgang met verlichting als ook kabels en leidingen, het planten van bomen, plantmateriaal, bodemkwaliteit, plantgaten en onderhoud.</p>
<ul style="list-style-type: none"> ■ Lichtplan 		<p>Kort samengevat is de visie van het lichtplan samengevat in 5 punten:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Gebruik van warm wit licht. - Efficiënte lichtbronnen. - Lagere en gebalanceerde lichtniveaus (binnen bandbreedte NPR). - Gericht licht: correcte posities en geen verblinding. - Minder masten en armaturen en beperkt aantal typen. <p>Richtlijnen beschermde stadsgezichten De beschermde stadsgezichten worden wat betreft de openbare verlichting op dezelfde wijze benaderd als beschreven in het algemene wegennet. Wit licht wordt gebruikt om de verschillende aspecten van de diverse gebieden te benadrukken. Daarnaast kan het onderscheidende karakter van het beschermde stadsgezicht naar boven worden gehaald. Ieder stadsgezicht heeft zijn eigen historische identiteit dat met additioneel licht tot uiting kan worden gebracht. Zoals het aanlichten van gevels (Historisch Delfshaven), singels (Blijddorp) of groenpartijen (Vreewijk). Zacht licht op de gevels benadrukt de architectuur en haalt de gevelstructuur van de gebouwen naar voren. Het lichtplan behoort zowel op grote afstand als dichtbij een optimale beleving voor de passanten te bereiken. Beschermde stadsgezichten krijgen met deze gemeenschappelijke aanpak ieder een onderscheidende kwaliteitsuitstraling</p> <p>Armaturen en toepassing</p> <ul style="list-style-type: none"> • Architectonische en functionele verlichting kunnen gecombineerd worden door extra armaturen voor illuminatie te plaatsen op (bestaande) lichtmasten voor openbare straatverlichting. Zo worden meerdere armaturen op één lichtmast geplaatst. Ook worden flexibele bedieningsmogelijkheden aanbevolen (o.a. dimmen). • Lichtpunten vlakbij de gevel maken gebruik van lage wattages mogelijk. En omdat gebruik gemaakt wordt van heel precies gerichte armaturen, wordt het licht niet verspild in de ruimte en valt het ook niet op ongewenste wijze huiskamers binnen.

<p>■ Beheercategorie</p>	<p>De beheeraanpak openbaar groen voorziet het projectgebied van een cultureel beheerbeeld, m.u.v. het Rondoplein. Dit kent een exclusief beheerbeeld. De 'Ambitiekaart beheeraanpak openbaar groen' geeft richtlijnen mee voor het gewenste groenbeeld. Het ontwerp-/beheerpalet van de aangegeven beheercategorie dient te worden gevolgd.</p> <p>Beschrijving exclusief beheerbeeld: De beheercategorie exclusief heeft een relatie met de drukbezochte plekken in de stad. Dit betekent bijvoorbeeld een optimale uitstraling op de stads(deel)pleinen en subcentra, maar ook op de intensief gebruikte openbare ruimten op wijk- en buurtniveau kan deze beheercategorie toegepast worden. Een nadere uitwerking hiervan op wijk- en buurtniveau moet nog plaatsvinden. Het palet aan beheerelementen (zie 'beheer/ontwerppaletten') is gericht op een intensief gebruik door grotere hoeveelheden mensen gecombineerd met een hoge beeldkwaliteit en optimale, strak verzorgde (kleurrijke) uitstraling. Beheermaatregelen zullen ten behoeve van een strak beeld in het algemeen frequenter (bijvoorbeeld vaker maaien) en completer (bijvoorbeeld kanten steken en onkruidbestrijding) plaatsvinden. Het eindbeeld is daarmee meer voorspelbaar en gefixeerd. Enkele voorbeelden van exclusieve beheerelementen zijn: intensief gazon, vaste planten en geschoren haag. Exclusieve beheerelementen richten zich meer op de interactie met de mens en zijn in vergelijking met cultureel en natuurlijke beheerelementen, minder soortenrijk en minder interessant voor ecologie.</p> <p>Beschrijving cultureel beheerbeeld: De beheercategorie cultureel beslaat het grootste deel van het stedelijk weefsel. Het beslaat een breed palet van beheerelementen (zie 'beheer/ontwerppaletten'), die past bij een variatie in (kleurrijk) beeld in combinatie met een intensievere vorm van gebruik van de openbare ruimte. Voorbeelden van cultureel beheerelementen: extensief gazon, botanische rozen en bodembedekkende heesters. Cultureel beheerelementen zijn in vergelijking met specifiek natuurlijke beheerelementen minder soortenrijk. Om het beheerbeeld in stand te houden, zijn er veelal meer grondige maatregelen nodig zoals het volledig afmaaien. De groenelementen vertonen in het algemeen een strakker en verzorgder beeld, dan natuurlijke elementen. Door een breed palet aan beheerelementen binnen de categorie cultureel blijven ecologische mogelijkheden alsnog aanwezig.</p> <p>Na de herinrichting moet heroverwogen worden wat het beheerniveau van de verschillende stukken openbare ruimte is.</p> 
<p><u>Specifiek beleid:</u></p>	
<p>■ Kindvriendelijke wijken (KIWI)</p>	<p>In het gebied bevinden zich drie speelplaatsen voor alle leeftijden. Deze speelplaatsen zijn in verhouding tot het aantal kinderen in de wijk relatief klein momenteel. Meer variatie in speelplaatsen voor verschillende leeftijden is hierin gewenst.</p> <p>In het gebied bevindt zich één locatie, op het Rondoplein, waarbij er 1000m²+ aan speelruimte is. Er zijn in het plangebied dus weinig grotere speelplekken.</p> <p>Er zijn een groot aantal speelstoepen in het plangebied. In sommige straten ontbreken de speelstoepen nog wel, omdat de stoepen hier niet breder dan 3 meter zijn.</p>

In het plangebied zelf bevinden zich geen barrières voor kindvriendelijke wijken. Het plangebied wordt daarentegen wel omgeven door veel barrières. Dit heeft te maken met de havengebied dat rondom het plangebied ligt. Dit heeft als consequentie dat het voor de kinderen lastig is om buiten het plangebied kindvriendelijke speelplekken te vinden in de omgeving.



■ **Speelruimtenorm**

De Rotterdamse norm voor buitenspeelruimte omschrijft waar en hoe groot ruimtes voor buitenspelen in de woonomgeving dienen te zijn, zowel wat betreft locaties als stoepen, zodat kinderen en jongeren ruimte dichtbij huis hebben om te spelen en te sporten. Het is een 'spreidingsnorm'. Dat wil zeggen: de norm geeft aan hoeveel openbare ruimte er op welke afstand in een wijk aanwezig dient te zijn.

De Rotterdamse norm voor buitenspeelruimte heeft drie kernpunten en luidt als volgt:

1. Eén centrale sport- en spelplek van minimaal 5.000 m2 binnen elk groot barrièreblok* (groter dan 15 ha). In kleine barrièreblokken (minder dan 15 ha) kan volstaan worden met één grote sport- en spelplek van minimaal 1.000 m2. - VOLDOET

Voor deze plekken gelden een aantal stedenbouwkundige inpassingen.

2. Grotere sport- en spelplekken (minimaal 1.000 m2) om de maximaal 300 meter ten opzichte van de centrale sport- en spelplek; in dichtbebouwde wijken** om de maximaal 200 meter en vervolgens volgens hetzelfde principe: om de maximaal 300 meter respectievelijk 200 meter dient er ruimte voor buitenspelen te zijn. Ook hier zijn de stedenbouwkundige voorwaarden van toepassing – VOLDOET NIET
3. Een bespeelbare stoep (3 - 5 meter breed) aan tenminste één straatzijde van de weg, bij voorkeur de zonzijde. – VOLDOET NIET OVERAL

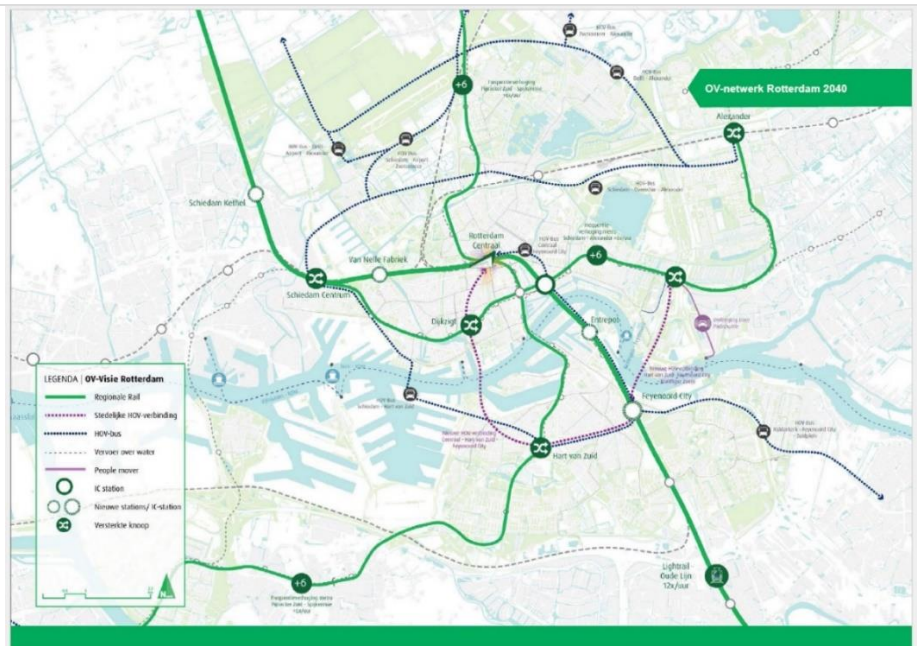
* 'Barrièreblokken' zijn gebieden binnen barrières van 50-km-wegen (of met hogere toegestane snelheid), water (rivier, singel, waterplas, meer, vijvers), railinfrastructuur (tram- en spoorlijnen) en/ of bedrijventerreinen.

** Onder dichtbebouwde wijken wordt verstaan wijken met een bebouwingsdichtheid vanaf 75 woningen/ha.

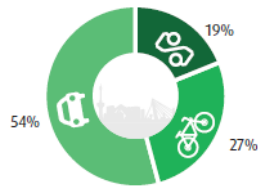
Het projectgebied voldoet in de huidige situatie niet aan de speelruimtenorm. In het gebied ligt een vergroeningsopgave stenige straten op een aantal plekken en daarnaast is er in het noorden van het plangebied een opgave kindvriendelijke buitenruimte.

	 <p>Archeologie 1 - Heijplaat Naam: Lisette de Jong Schaal: 1:5000 Papier: A4 Links onder: 88098,433913 Rechtsboven: 89061,434813</p>
<p>■ Ecologie (flora- en faunawet)</p>	<p>Voor broedvogels met jaarrond beschermde nesten die op de onderzoek locatie te verwachten zijn, huismus en gierzwaluw, geldt dat overtredingen van de Wet natuurbescherming te voorkomen zijn door buiten het broedseizoen te werken. Globaal kan voor het broedseizoen de periode maart tot eind augustus worden aangehouden voor huismussen en voor gierzwaluwen mei tot eind juli. Geldend is echter de aanwezigheid van een broedgeval op het moment van ingrijpen. Indien binnen het broedseizoen gewerkt moet worden, dan dient een nader onderzoek uitgevoerd te worden</p> <p>Met betrekking tot algemene broedvogelsoorten wordt geadviseerd de werkzaamheden en het verwijderen van het groen uit te voeren buiten het broedseizoen. Hiermee kan een eventuele overtreding van artikel 3.1 van de Wet natuurbescherming ten aanzien van algemeen voorkomende broedvogels worden voorkomen. In de Wet natuurbescherming wordt geen vaste periode gehanteerd voor het broedseizoen. Globaal kan voor het broedseizoen de periode maart tot eind augustus worden aangehouden. Geldend is echter de aanwezigheid van een broedgeval op het moment van ingrijpen. Indien binnen het broedseizoen gewerkt moet worden, dan moet voorafgaand aan de werkzaamheden een broedvogel inspectie gedaan worden.</p> <p>Voor vleermuizen kunnen overtredingen van de Wet natuurbescherming voorkomen worden door de bomen welke potentieel geschikt zijn voor vleermuizen of onderdeel zijn van een potentiële vliegroute te behouden. Indien de betreffende bomen niet behouden kunnen worden, dient een nader onderzoek uitgevoerd te worden naar boom bewonende vleermuizen en/of vliegroutes. Geadviseerd wordt nader onderzoek uit te laten voeren naar de functie van het plangebied voor de vleermuissoorten ruige dwergvleermuis, rosse vleermuis en watervleermuis. Tevens dient voor vleermuizen vleermuis vriendelijke verlichting gebruikt te worden tijdens de werkzaamheden en in de nieuwe situatie. Geadviseerd wordt om verlichtingsarmaturen te gebruiken die naar beneden schijnen en daarmee zo min mogelijk strooilicht veroorzaken of andere vleermuisvriendelijke verlichting (amberkleurig) toe te passen. Indien de verlichting op de gevels van aangrenzende bebouwing toeneemt ten opzichte van huidige situatie is verstoring ten aanzien van gebouw bewonende vleermuissoorten niet uit te sluiten en dient een nader onderzoek uitgevoerd te worden.</p> <p>Voor beschermde soorten behorend tot de overige soortgroepen zijn overtredingen ten aanzien van de Wet natuurbescherming wegens het ontbreken van geschikt habitat, het ontbreken van sporen en/of vanwege een vrijstelling bij ruimtelijke ontwikkeling niet aan de orde. Wel dient rekening te worden gehouden met de algemene zorgplicht met betrekking tot algemene grondgebonden zoogdieren en algemene amfibieënsoorten.</p>
<p>■ Ecologische structuurvisie</p>	<p>Ten aanzien van het streven naar meer biodiversiteit en klimaatadaptiviteit zijn hieronder enkele ecologische kansen beschreven:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Behoud zoveel mogelijk het aanwezige groen en voeg openbaar groen toe waar mogelijk; • Creëer een doorlopende groenstructuur en gebruik verschillende vegetatietypen; • Kies voor bloem-, bes- en zaaddragende bomen en struiken, en pas inheemse soorten toe; • Kies voor variatie/diversiteit van soorten (bijv. verschillende soorten bomen i.p.v. één soort); • Draag zorg voor een goede (doorlaatbare) bodemstructuur.
<p>■ Waterplan</p>	<p>Het betreft hier buitendijks gebied waar het veiligheidsniveau wordt bepaald door de rivierstand in combinatie met de hoogte van de kademuren en de hoogte van de vitale functies binnen het gebied. Het landelijk beleid wordt hierin gevolgd.</p>

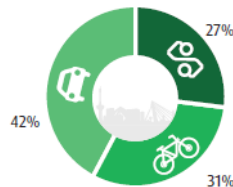
		<p>Als buitendijks gebied ligt er niet direct een wateropgave. Deze opgave wordt ingevuld vanuit de burgerklachten over wateroverlast. Met een theoretische drooglegging van > 2 meter is de slecht doorlatende bodemopbouw de veroorzaker van de wateroverlast. De keuze voor toepassing van gebakken klinkers (passend bij het beschermd stadsgezicht) in plaats van water passerende betonklinkers vormt een extra uitdaging voor het toe te passen systeem van waterberging. Uit vooronderzoek van SO/SB blijkt dat in principe voldoende waterberging te verkrijgen is door gebruik te maken van de pleinen en extra te vergroenen. Het nader uitwerken daarvan maakt deel uit van de opdracht aan het ontwerp bureau. Het regenwatersysteem krijgt naast een bergende en afvoerende functie ook een drainerende functie dat is aangehaakt op het openwater en de te realiseren voormalige Koedood als Wadi tussen het Nieuwe en Oude Dorp.</p>
□	Ontwerprichtlijnen toegankelijkheid	<p>Conform de richtlijnen gesteld in de brochure 'Toegankelijkheid van gebouwen en buitenruimte in Rotterdam' van Agenda 22.</p>
■	Stedelijk Verkeersplan	<p>Het Stedelijk verkeersplan schets hoe we op langere termijn een betrouwbaar functionerend stedelijk netwerk kunnen creëren, waarbij de verschillende soorten vervoer (voetganger, fiets, auto en OV) in evenwicht met elkaar zijn. In dit plan zijn de opgaven opgehaald vanuit de gewenste economische ontwikkeling, de ruimtelijke kwaliteit en de gezondheid van de Rotterdammer.</p> <p>De Verschillende verkeersscenario's leiden tot een optelsom waarbij er vier belangrijke uitkomsten kunnen worden gegeven:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Autoluwe binnenstad en Coolsingel • Lucht voor de stad in West en Zuid (met nieuwe verbindingen over de rivier) • Hoofdstructuur versterkt aanhechting Zuid en Binnenstad • Bereikbaarheidsstrategie die met de stad meegroeit met als vertrekpunten: <ul style="list-style-type: none"> ○ Verdichting met woningen in stedelijk gebied. ○ Transitie naar Next Economy ○ Gezondheid Rotterdammer voorop ○ Stimulans voor transitie naar schone mobiliteit ○ Technologie en informatie dat zorgt voor effectief, veilig en duurzaam reizen <p>Het Stedelijk Verkeersplan doet geen specifieke uitspraken over het plangebied.</p>
■	OV-visie	<p>De voorliggende OV-visie vormt een nadere uitwerking van de koers in het Stedelijk Verkeersplan Rotterdam (SVPR) en heeft als centrale vraagstelling:</p> <p>'Op welke wijze moet het openbaar vervoer in de Rotterdamse agglomeratie zich ontwikkelen om optimaal bij te dragen aan een vitale, gezonde, bereikbare en sociale stad en regio Rotterdam?'</p> <p>Doelstellingen OV-Visie Rotterdam:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Concurrerende economie: de bijdrage van het OV aan de bereikbaarheid van de economische kerngebieden. • Kansen voor mensen: de mogelijkheid die het OV aan mensen biedt om deel te kunnen nemen aan het maatschappelijk verkeer. • Bijdrage aan verduurzaming van de mobiliteit: de bijdrage van het OV aan de energietransitie en het beperken van het ruimtebeslag. • Kwaliteit van plekken: de bijdrage die het openbaar vervoer levert aan het verbeteren van de ruimtelijke kwaliteit in de stad en de ruimte voor stedelijke intensivering. • Efficiënt en rendabel: het gaat hier om de bedrijfsmatige prestatie van het OV-systeem en de mate waarin het aangeboden product duurzaam geëxploiteerd kan worden.



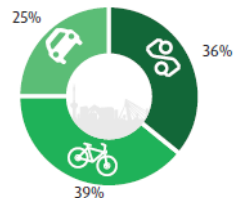
Rotterdamse Regio



Rotterdam binnen de Ruit



Rotterdamse binnenstad



Modal split als gevolg van OV-visie 2040 op basis van aantal ritten per etmaal

De OV-Visie doet geen specifieke uitspraken over het plangebied.

Rotterdamse Mobiliteits Aanpak (RMA)

Rotterdam groeit en dus ook de mobiliteit. Daarom kiest de gemeente Rotterdam voor een gezonde en bereikbare stad met de Rotterdamse Mobiliteits Aanpak; een ambitieus plan waardoor actieve en gezonde mobiliteit meer ruimte krijgt en bijdraagt aan goede groei van de stad. De aanpak is 20 februari vastgesteld in de gemeenteraad van Rotterdam.

Noodzaak voor transitie

De urgentie van het plan komt voort uit vier stedelijke opgaves: groei en verdichting, milieu en klimaat, buitenruimte en groen, en inclusiviteit in mobiliteit. Rotterdam krijgt tot 2022 18.000 woningen erbij en zelfs 50.000 woningen tot 2040. Om dit te accommoderen is een schaa sprong in het OV nodig en investering in de infrastructuur van de regio. Tegelijkertijd speelt het milieu een grote rol: de luchtkwaliteit in de stad voldoet niet overal aan de Europese normen en Rotterdam moet klimaatbestendiger worden. De gemeente wil verder werken aan het aantrekkelijker, groener en gezonder maken van de stad door te investeren in goed functionerende en aantrekkelijke openbare ruimte. Om mobiliteit inclusiever te maken is het nodig om dagelijkse voorzieningen makkelijk bereikbaar en aangenamer te maken, OV-locaties beter en prettiger bereikbaar te maken en de schaa sprong OV op Zuid te realiseren.

Analyse

De uitgebreide analyse die ten grondslag ligt aan de RMA laat duidelijk zien dat de mobiliteitstransitie al jaren in de binnenstad aan de gang is. Het aantal bewegingen per fiets, te voet en via het OV groeit. En het autogebruik neemt in de binnenstad af. Om te zorgen dat we deze groeiende vraag naar gezonde en schone mobiliteit faciliteren, moeten we keuzes maken in de ruimteverdeling voor het verkeer.

Leidende principes

De voornaamste ideeën achter de aanpak zijn: 1) ruim baan voor voetgangers, fietsers en OV; 2) veilige en gezonde verbindingen; 3) een verrijking van de mobiliteitskeuzes en 4) vitaal economisch verkeer. Met de aanpak komt meer en kwalitatief betere ruimte voor voetgangers en fietsers, en het verkeer wordt anders door de stad geleid – bestemmingsverkeer kan overal blijven komen, maar ander autoverkeer wordt verdeeld naar de hoofdroutes. Dit geeft betere luchtkwaliteit, leefbaarheid en meer ruimte voor andere woonmilieus. Boulevards, stads- en verblijfsstraten transformeren geleidelijk naar wegprofielen met indeling op snelheid. OV-knooppunten worden beter bereikbaar en aantrekkelijker voor voetgangers en fietsers, en een overstappunt voor autorijders.

Vooruitblik

De gemeente ontwikkelt zich de komende jaren stapsgewijs naar een stad waar het steeds fijner is om te verblijven en te verplaatsen. Hiervoor is in de RMA een ontwikkelstrategie opgesteld. De transitie begint dit jaar al met experimenten. Volgende stappen zijn onder andere herinrichten van stadsstraten, verbeteren van fietsparkeren en realiseren van hoogwaardig openbaar vervoer tussen Zuidplein en Centraal Station.

- Beleidsregeling Parkeernormen Auto en Fiets Gemeente Rotterdam 2018

Aan de berekening van de auto- en fietsparkeerbehoefte liggen de parkeernormen van de gemeente Rotterdam ten grondslag. Per deelplan is bepaald of de grondslag voor de toe te passen parkeernormen betrekking heeft op zone A, zone B of zone C.



Kaart 3.1: Gebiedsindeling Beleidsregeling Parkeernormen voor auto en fiets gemeente Rotterdam 2018.

Woonfunctie (m ² gbo)	Aantal autoparkeerplaatsen per woning ²		
	Zone A Hoogstedelijk gebied	Zone B Stadswijken	Zone C Overig
< 40 m ²	0,10	0,10	0,10
40-65 m ²	0,40	0,50	0,60
65 - 85 m ²	0,60	0,80	1,40
85 - 120 m ²	1,00	1,00	1,60
> 120 m ²	1,20	1,20	1,80

Tabel 4.1: Normentabel auto woonfunctie

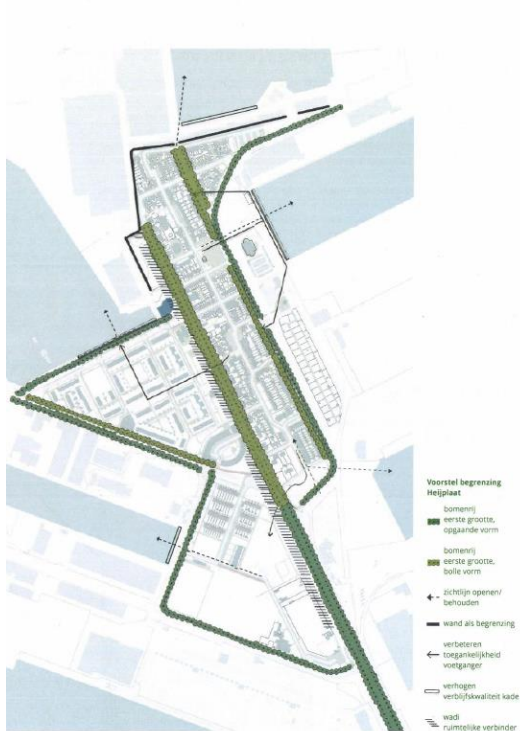
Woonfunctie (m ² gbo)	Aantal fietsparkeerplaatsen per woning (Zone A, B en C)
< 40 m ²	2
40 - 65 m ²	3
65 - 85 m ²	4
> 85m ²	5

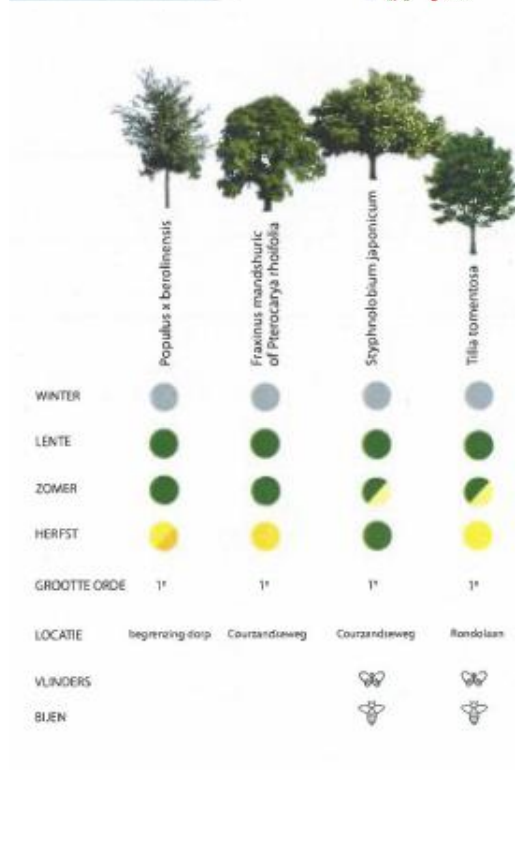
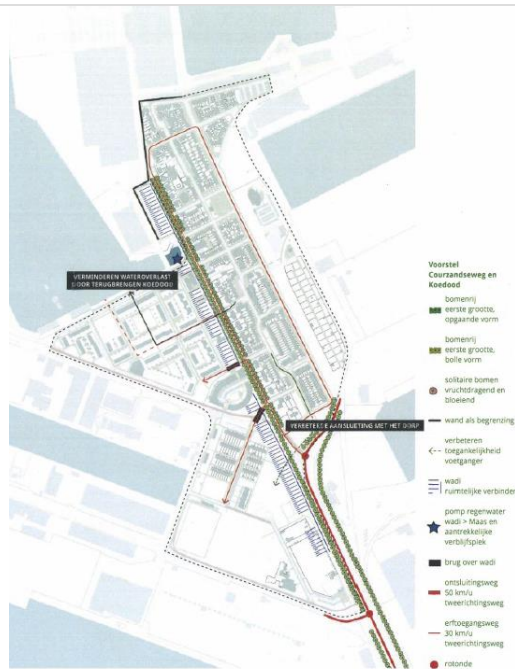
Tabel 4.3: Normentabel fiets woonfunctie (zodra regels bouwbesluit komen te vervallen)

Het plangebied is gelegen binnen zone C en de parkeerbehoefte dient conform gemeentelijk parkeerbeleid plaats te vinden op eigen terrein.

<p>■ Fietscluster afdeling Mobiliteit / MRDH</p>	 <p>Stedelijke fietsroutes in Rotterdam. Courzandseweg is onderdeel van een stedelijke fietsroute.</p>
<p>■ Toegangseisen brandweer</p>	<p>Onderstaande eisen zijn aangegeven door de Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Rond de ondergrondse brandkraan dient een obstakelvrije ruimte aanwezig te zijn met een diameter van 1.80 meter en wel zo dat een onbelemmerd gebruik is gegarandeerd; - Bestaande en eventueel nieuw aan te brengen brandkranen, brandputten en geboorde putten mogen zich niet bevinden op platen waar geparkeerd kan worden. Indien langsparkeren wordt toegepast moeten brandkranen, die in de trottoirs zijn gelegen zich op tenminste 35 cm van de trottoirband bevinden. Bij dwarsparkeren moet de afstand tenminste 75 cm zijn.

Uitwerking van de onderdelen:

Aandachtspunten:	Omschrijving:
<p><u>Inrichting:</u></p>	
<p>■ Kwaliteit bestaande bomen / beplanting</p>	<p>Kwaliteit van bestaande beplanting. (Inventarisatie benodigd!)</p>
<p>■ Bomen / beplanting</p>	<p>De bomen en beplantingen in het gebied kunnen behouden blijven mits er ten gevolge van (graaf)werkzaamheden in het project geen achteruitgang in boven- en ondergrondse kwaliteit optreedt. Een inventarisatie uitgevoerd door SO (I-Stad) moet de impact van de (riool)werkzaamheden op de bomen en het groen in beeld brengen. Op basis van deze inventarisatie zal blijken of rooien noodzakelijk is. Bestaand groen zal op kosten van het project aangepast moeten worden bij veranderingen in hoogten e.d.</p> <p>Het groene karakter van het tuindorp wordt versterkt. Dit door structuurdragende laanstructuren en het toevoegen van valkvormende plantsoenen. De populierenrij vormt hierbij een fysieke ruimtelijke barrière van het woongebied. Door het versterken van deze bomenrij wordt de verblijfskwaliteit versterkt. Daarnaast vormt het aanplanten van een bomenrij in de Rondolaan het groene karakter van de wijk ook.</p> 



Water(opgave)

Denken aan waterafvoer. (gescheiden of niet & waar watern het op af?)
Is er oppervlaktewater aanwezig?
Is er waterberging?
Verschil tussen 0-situatie en gewenste situatie.

Sport- en spelvoorzieningen

In de huidige situatie is het zichtbaar dat met name aan de noorzijde/het oude dorp van Heijplaat speelplaatsen mist. De semi-openbare schooltoestellen zijn niet de gehele dag te gebruiken. Door het aanbrengen van meer speelvoorzieningen volgens de speelruimte norm en het toepassen van brede stoepen in het masterplan (min 3m.) wordt het aantal sport- en spelvoorzieningen in de wijk uitgebreid.

<input type="checkbox"/> Terrassen en standplaatsen	<p>In het gebied moeten de terrassen zich houden aan het algemeen terrassenbeleid. Door de nieuwe inrichting van het plein zal in het IP onderzocht moeten worden of er nood/ruimte is om meer terrassen te voorzien.</p>
<input checked="" type="checkbox"/> Advies verlichtingsplan	<p>Aansluitend bij het rijksbeschermd stadsgezicht wordt voorgesteld de lichtmasten en armaturen in de toekomst weer aan te laten sluiten op de historische types. Een goed aansluitende lichtmast en armatuur is de historische paaltop en mast 'oud Rotterdam' uit de Rotterdamse stijl.</p> <p>In het handboek 'de Rotterdamse Stijl' zijn de noordelijke Maaskades op Heijplaat aangeduid als rode lijnen waar moderne verlichting wordt toegepast. Het voorstel is om de toepassing van de moderne verlichting voort te zetten langs de overige verblijfskades van Heijplaat. (zie de Rotterdamse Stijl voor specifieke locaties).</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div data-bbox="504 1216 858 1552"> <p>Paaltop en armatuur 'Oud Rotterdam'</p> </div> <div data-bbox="879 1216 1374 1608"> <p>Historische vs. huidige en mogelijke toekomstige situatie</p> </div> </div>
<input checked="" type="checkbox"/> Openbare verlichting	<p>De openbare ruimte van het plangebied krijgt een andere inrichting waarbij een nieuw verlichtingsplan wordt opgesteld. Na het voorlopig IP wordt er een verlichtingsplan opgesteld.</p>
<input type="checkbox"/> Bovengrondse objecten (Leiding gekoppeld)	<p>De aanwezige bovengrondse objecten van de nutsbedrijven worden opgenomen in het inrichtingsplan. Met de nutsbedrijven zal worden afgestemd of de objecten behouden moeten blijven.</p>
<input type="checkbox"/> Kunst in de openbare ruimte	<p>Er is momenteel geen kunst aanwezig in de openbare ruimte</p>
<input checked="" type="checkbox"/> Straatnaamborden	<p>Straatnaamborden dienen bij voorkeur aan de gevel geplaatst te worden. Mocht dit niet lukken dan moeten ze geplaatst worden op een flespaal.</p> <p>Voor de plaatsing van verkeersborden heeft Rotterdam de Handleiding "Verkeersborden van plan tot plaatsing" opgesteld. Hierin zijn de randvoorwaarden en eisen gebundeld. Deze handleiding dient als uitgangspunt voor ontwerp en aanleg te worden gehanteerd. Alle</p>

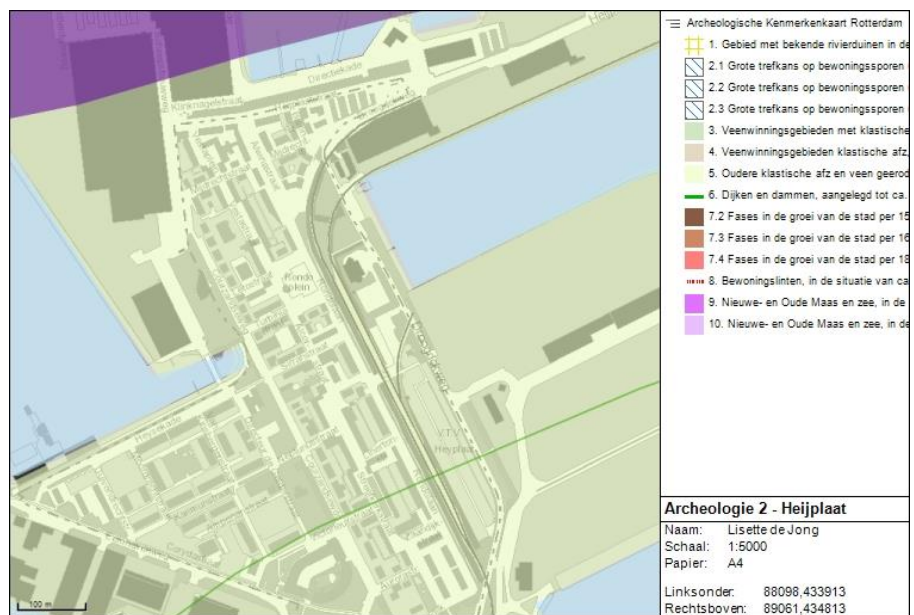
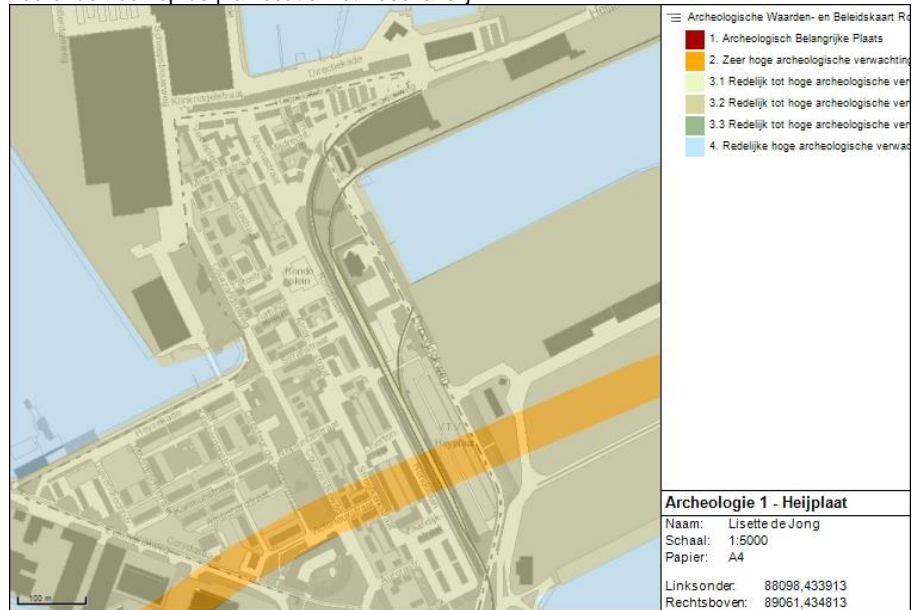
verkeersborden (en straatnaamborden) dienen te voldoen aan reflectieklasse II, waarbij de reflectiewaarde voldoet aan de minimale eis zoals geformuleerd in NEN 3381

Bodem:

■ Archeologie

Het plangebied maakt deel uit van een archeologisch kansrijk gebied. Op de Archeologische Waarden- en Beleidskaart Rotterdam (AWK 2005) wordt aan de locatie een redelijk hoge tot hoge archeologische verwachting toegekend. Conform het bestemmingsplan `Waalhaven en Eemhaven` geldt voor de locatie een bouwregeling en een omgevingsvergunning voor bouwen en graafwerkzaamheden die een oppervlakte beslaan van meer dan 200 vierkante meter en die tevens dieper reiken dan 0 meter NAP.

In Heijplaat, 'Het Oude Dorp', worden riool- en wegwerkzaamheden gepland. De nieuwe leidingen komen op locaties waar nu ook rioleringen liggen, alleen op een ander peil. Ter indicatie is voor het zuidelijk deel een maximumdiepte van NAP +1,8 meter en voor het noordelijk deel een maximumdiepte van NAP +2,2 meter doorgegeven. De bovengenoemde marge van toegestane verstoringsdiepte wordt hiermee niet overschreden. In verband hiermee acht de gemeente Rotterdam een archeologisch vooronderzoek op de planlocatie niet noodzakelijk.



■ Bestaande peilen en nieuwe peilen

Het vastgestelde uitgiftepeil binnen het projectgebied varieert tussen +3,10 en + 4,60 m NAP. Er zal zoveel mogelijk opgehoogd worden naar uitgiftepeil. Hierbij wordt nadrukkelijk rekening gehouden met de hoogte van de aanwezige woningen, welke voor een deel niet gefundeerd zijn en dus lager staan. Ophoging zal niet plaatsvinden indien dit negatieve effecten heeft.

□	Technische randvoorwaarden (kabels en leidingen e.d.)	<p>Vooralsnog is er geen eigen opgave van de nutsbedrijven bekend binnen het projectgebied.</p> <p>Er liggen wel tracés van nuts- en telecombedrijven binnen het projectgebied waar rekening mee moet worden gehouden.</p> <p>Het Rotterdamse beleid is om de afstand tussen bomen en k&l minimaal 2 meter bij 3e grootte bomen en minimaal 3,5 meter bij 1e en 2e grootte bomen te houden. Mocht er toch sprake zijn van een kleinere plantafstand tot de aanwezige kabels en leidingen, wat niet de voorkeur heeft, dan zullen er maatregelen genomen moeten worden, zoals bijvoorbeeld het toepassen van wortelschermen.</p>
□	Ondergrondse objecten	In het gebied zijn op basis van de gegevens in Gisweb, geen achtergebleven ondergrondse objecten aangetroffen binnen de projectgrenzen
■	Bodemkwaliteit (milieu en grondslag)	<p>Volgens de achtergrondkwaliteitskaart is de bovengrond (0-1 meter-mv) matig verontreinigd en de ondergrond (1-2 m-mv) sterk verontreinigd.</p> <p>Voorafgaand aan de uitvoering van de werkzaamheden zal de locatie worden onderzocht op aanwezige verontreinigingen.</p>
<u>Verkeer:</u>		
■	Verkeerscirculatieplan	
■	Parkeerbalans	Uit parkeertellingen is gebleken dat de parkeerbehoefte in de nacht lager is dan de huidige parkeercapaciteit. In de uitwerking van het IP kan parkeercapaciteit in de subbuurten met een lage parkeerdruk tot 85% worden bijgesteld.
■	Duurzaam veilig	Het gehele oude dorp Heijplaat is een verblijfsgebied waar een maximumsnelheid 30 km/u geldt.
■	Verkeersveiligheid	Voor de verkeersveiligheid zal in het oude dorp snelheid remmende maatregelen worden ingepast. Waar drempels vanwege trillingen in de ondergrond minder gewenst zijn zullen wegversmallingen worden toegepast.
■	Geluid	N,v.t. 30 km/h.
■	Aanpassing bewegwijzering	De splitsing personenauto's en vrachtwagens op de Waalhavenweg bij de Bunschotenschotenweg is overbodig en zal wanneer het bord wordt vervangen worden aangepast. De bewegwijzering naar Heijplaat vanaf de Waalhavenweg wordt aangepast conform het voorstel uit het verkeerscirculatieplan
■	Toegankelijkheid	Het huidig aantal invalidenparkeerplaatsen blijft gehandhaafd.
<u>Bebouwing:</u>		
■	Eigendomsgrenzen en erfgrenzen	<p>Het inrichtingsplan baseert zich op de huidige kadastrale erfgrenzen.</p> <p>Een (klein) gedeelte van het IP betreft grond (deels in erfpacht) bij het Havenbedrijf: de populierenrij langs de Rondolaan en de gronden op en langs de RDM (Heijplaatstraat).</p>

■ Monumenten (rijks en gemeentelijk)

Er zijn is één gemeentelijk monument in het plangebied en er zijn 7 toekomstige monumenten in het plangebied.

Gemeentelijk monument:

- Vestastraat 19-26

Toekomstige monumenten:

- Torenhuis: Vestaplein 4
- Basisschool Ostrea: Vestastraat 15
- Muziekkoepeel: Rondoplein
- Café Courzand: Courzandseweg 40
- Gereformeerde Elimkerk: Alcorstraat 12
- Rondolaan 83
- R.K. Kerk: Alcorplein 13 (deze is gedeeltelijk afgebrand)

De muziekkoepeel op het Rondoplein staan aangegeven als toekomstig monument. De muziekkoepeel is in slechte staat en zal worden gerestaureerd. Daarvoor is apart budget beschikbaar gesteld. De restauratie is een apart project o.l.v. de projectmanager van de riool/buitenruimte-aanpak. Qua planning van de uitvoering worden beide projecten op elkaar afgestemd.



■ Cultuurhistorische elementen

Het Oude Dorp in Heijplaat is een tuindorp dat verbonden is met het RDM-terrein, de industrie, de scheepsbouw en de Maas. Zowel voor het stadshavensgebied als Rotterdam uniek.

Deze verbondenheid van het tuindorp met de haven komt fysiek tot uiting in de ligging van beide functies, pal naast elkaar. Het tuindorp wordt door middel van een as met het hoofdgebouw van de voormalige RDM verbonden. De intrinsieke kwaliteit van het tuindorp is groot maar voor Nederlandse begrippen niet uniek. De identiteit dankt ze vooral aan de context: het vormt als een ware eigen eiland tussen de Waalhaven en de Eemhaven. Bij de identiteit speelt ook de onzichtbare historie een grote rol.

De havens in het gebied waren werkhavens, hetgeen tot uitdrukking komt in omvang, ligging, taluds en dukdalven. Het Quarantaineterrein heeft als stedenbouwkundig ensemble van gebouwen en groen, een sterke relatie met de Maas en een eigen, op zichzelf staande identiteit. De moeilijk bereikbare ligging past bij de voormalige functie en geeft het terrein de status van 'parel' in het stadshavensgebied.

Spelregels cultuurhistorie

Behoud voor ontwikkeling

- Behoud door ontwikkeling van de relatie tussen Heijplaat en het RDM-terrein. ß Behoud van het stedenbouwkundige ensemble van Heijplaat; deze zou gegarandeerd zijn na toekenning van de status 'beschermde stadsgezicht'. Nader onderzoek noodzakelijk.
- Behoud van het stedenbouwkundige ensemble van het Quarantaineterrein. Nader onderzoek noodzakelijk.
- Behoud van de waardevolle objecten.
- Het doen van onderzoek naar de hergebruiksmogelijkheden en de verantwoorde inpassing van de objecten in nieuwe structuren.

Inspiratie voor de toekomst

- Het stedenbouwkundige ensemble en de situering van het Quarantaineterrein

moeten de basis vormen voor een nieuwe functie. Deze functie moet gericht zijn op het behoud van de ruimtelijke kwaliteit (relatie Maas, stedenbouwkundige context en groen) van dit gebied.

- De relatie tussen de gebouwen van de werf en het tuindorp kan nieuw leven ingeblazen worden door de nieuwe functie van de gebouwen van RDM waarmee ook de ruimte aan de Maas (Dokhaven en Heysehaven) ontwikkeld wordt tot verblijfsgebied. Wat wordt hier bedoeld? De stedenbouwkundige structuur van assen in Heijplaat leent zich hiervoor.
- Behoud van (delen van) de havenbekkens rond Heijplaat zodat de identiteit van scheepswerf niet verloren gaat. Mogelijk is er een kans een museumhaven te ontwikkelen.
- De onzichtbare (mondelijke) historie van het gebied kan dienen als inspiratiebron voor ontwerpers, bijvoorbeeld in de openbare ruimte.
- Nieuwbouw met interpretatie bijvoorbeeld vanuit de hoofdvormen, het materiaalgebruik, gebruiksgeschiedenis en/ of de ligging/oriëntatie van bestaande objecten, op objectniveau en als stedenbouwkundig principe: zie ook het rapport van Crimson.

Hergebruikswaarde

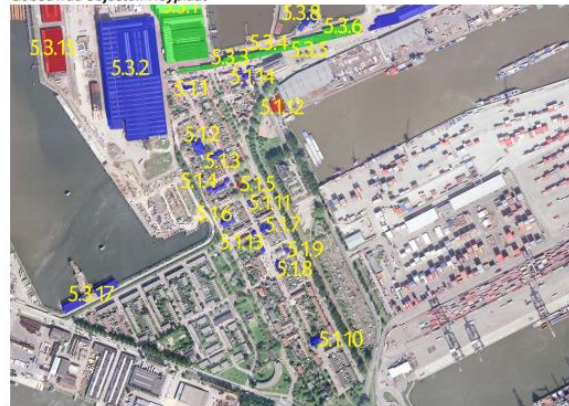
- Bureau Crimson doet diverse voorstellen voor hergebruik van de elementen van het RDM-terrein, als ware het een gereedschapskist.
- Heijplaat kan als woongebied blijven bestaan, terwijl de relatie met de rivier en de RDM-werf versterkt wordt. Hiervoor kunnen stedenbouwkundige assen opnieuw worden ingezet. Het Quarantaineterrein is een groene oase van rust waar wordt gewoond en gewerkt. Wonen blijft in de toekomst een mogelijkheid, maar met behoud van oude gebouwen en structuren is ook een recreatiefunctie mogelijk.

Gebouwde objecten

RUIMTE VOOR CULTUURHISTORIE STADSHAVENS ROTTERDAM

Behoud door ontwikkeling & Inspiratie voor de toekomst

Gebouwde objecten Heyplaat



nr	aanduiding	locatie	score
5.1.1	Buurthuis	Vestaplein 4	B
5.1.2	School	Vestastraat 15	B
5.1.3	Vrijgezellenhuis	Vestastraat 19; 26	B
5.1.4	Woonhuizen	Letostraat 8-24	B
5.1.5	Muziekkoepel	Rondplein	C
5.1.6	Café Courzand	Courzandseweg 40	B
5.1.7	Kerk	Alcorstraat 12	B
5.1.8	Kerk	Alcorplein 13	B
5.1.9	Voormalig politiebureau	Rondlaan 83	B
5.1.10	Kerk	Zaandijkstraat 7	B
5.1.11	Woonhuizen	Alcorstraat 2-4	B
5.1.12	Transformatorgebouw	?	C
5.1.13	Winkelpanden	Alcorplein 21-23; 27-29	B
5.1.14	Woonhuizen	Bisonstraat 1-20	B

53

- Civiele kunstwerken
- Op basis van de gegevens in Gisweb bevinden er zich geen cultuurhistorische elementen in het projectgebied.

Beheer:

- Beheerparagraaf

Voor vaststelling van het PvE zal de beheerparagraaf worden opgesteld. Hierin is het verschil tussen 0-situatie en te realiseren situatie verwerkt. Veranderingen aan het beheer en de dekking van de kosten worden daarin aangegeven. Indien de onderhoudsgevolgen hoger zijn dan € 15.000 moet dit worden voorgelegd aan de manager Openbare Werken gebied van SB. Indien de onderhoudsgevolgen hoger zijn dan € 100.000 dient daarvoor middels een agendapost budget te worden aangevraagd. Ten tijde van het VO-IP wordt de beheerparagraaf definitief gemaakt.

Indien manager gebied namens Stadsbeheer negatief adviseert over de maximale onderhoudsgevolgen zal de integraal beheerder gebied het planteam verzoeken (onderdelen van) het PvE aan te passen zodat acceptabele onderhoudsgevolgen ontstaan.

Gelijk met de vaststelling van het PVE wordt ook de beheerconsequentie aangegeven. Ten tijde van het VO-IP wordt de beheerparagraaf definitief gemaakt. Eenmaal definitief ingericht, overgedragen van de Gebiedsontwikkeling (SO) naar Stadsbeheer.

- Technisch PvE

Wegen

 - Ten aanzien van detaillering en voorzieningen dienen de Standaard Wegenbouwdetails (SWD) 2015 te worden toegepast.
 - Er moet rekening worden gehouden met de standaard zetting in het gebied.
 - De opbouw van de weg moet zijn gedimensioneerd en aangelegd worden passend bij de te verwachten verkeersbelasting (dit laatste wordt bepaald en aangegeven door SO).
 - De minimale drooglegging van verhardingen bedraagt 1,00 meter.
 - Materialisatie conform de toolkit van de Rotterdamse Stijl. Bij keuzemogelijkheden wordt samen met Stedelijk Beheer de afweging gemaakt en de keuze vastgesteld.
 - Asfaltwegen, fietspaden en zwaarbelaste wegen in elementen worden voorzien van een fundering.
 - Wegmarkering op elementenverhardingen wordt aangebracht middels witte stenen of bedrukte elementen (tegels met haaiantanden, P-tegels).
 - Bij het IP dient een bebodingsplan te worden opgesteld. Indien nodig dienen bestaande verkeersbesluiten te worden herzien en dienen nieuwe verkeersbesluiten te worden genomen. Als uitgangspunt voor plaatsing geldt het de Handleiding Verkeersborden: Van plan tot plaatsing, versie 2007.
 - De overrijdbaarheid van trottoirs moet waar nodig beperkt worden door toepassing van verhoogde banden, hekwerk of palen; waar overrijdbaarheid noodzakelijk is dienen passende maatregelen genomen te worden t.a.v. materiaalgebruik en fundering.
 - Definitieve aanlegtekeningen dienen voorzien te zijn van een akkoord van de afdeling Stedelijk Beheer.

		<p>Groen <i>Bomen</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Bij bestaande en in project te handhaven bomen dient de (ondergrondse) standplaats te voldoen aan de eisen zoals opgenomen in de Standaard Wegenbouw Details, het Handboek Leidingen, Stedelijke Bomen Visie (SBV) en Handboek beplantingstechniek. NB bij nieuw te plaatsen ondergrondse containers en aan te brengen bovengrondse (tram/trein/metro)- bedrading dient ook rekening gehouden te worden met eisen aan gaande van bestaande bomen • Bomen dienen op voldoende afstand van gevels te worden geplant. Als eis voor de plantafstand tot de gevels geldt voor alle bomen: 70 % van (verwachte) kroon diameter + 2 meter Nb verwachte kroon diameter is per boomsoort vastgelegd in de Sortimentslijst Bomen Rotterdam. Als plantafstand in de rij geldt voor alle bomen: (verwachte) kroon diameter + 3 meter. De verwachte kroon diameter is per boomsoort vermeld in de sortimentslijst. • Bij te planten bomen dient de standplaats te voldoen aan de in de SWD opgenomen eisen ten aanzien van ondergrondse groeiruimte, dit vanwege het uitgangspunt dat bomen voldoende ondergrondse groeiruimte hebben zonder kabels en leidingen. Indien niet kan worden voldaan aan de SWD-uitgangspunten cq aan eisen uit Handboek Leidingen dient vroegtijdig overleg met Gemeentewerken over alternatieven te worden gevoerd. • Voor de beplantingskeuze moet worden uitgegaan van de Sortimentslijst Bomen Rotterdam van de Vakgroep Sortiment Beplantingen. De soortkeuze moet passen bij de groeiplaats, d.w.z. maak de groeiplaats geschikt voor de beoogde soort of houdt bij de soortkeuze rekening met de beperkingen van de beschikbare groeiplaats. Afwijkingen van de sortimentslijsten alleen na goedkeuring van de Vakgroep Sortiment Beplantingen. • Aanleg eisen conform het Handboek Bomen van het Norminstituut Bomen en het handboek beplantingstechniek van de gemeente Rotterdam; • De kwaliteit van het plantmateriaal moet voldoen aan de eisen van de Naktuinbouw; • De eisen vrije groeiruimte (boven- én ondergronds) dienen ook te worden gehanteerd bij nieuwe of bestaande containers. • Bij aanwezige of aan te brengen bovengrondse tram/metro/trein- bekabeling gelden naast de eisen van de RET/NS ook een minimale afstand voor bomen. Vanwege het specifieke karakter dient hiervoor overleg te worden gevoerd met Gemeentewerken. • Er dient rekening gehouden te worden met de Keur en legger van het Waterschap/Hoogheemraadschap. <p><i>Overig groen</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Vlak gazon moet zonder obstakels bereikbaar zijn voor machines (geen handmaaien). • Indien in het ontwerp belemmeringen ontstaan, dient met de beheerder een passende oplossing te worden gevonden • Ten aanzien van gazons en grasperken gelden verder: <ul style="list-style-type: none"> ○ een minimale strookbreedte van 1 meter; ○ een minimale oppervlakte van 10 m² per vak; ○ geen scherpe hoeken en hoeken zoveel mogelijk 'afsnuiten' . • Voor de beplantingskeuze moet worden uitgegaan van de sortimentslijsten van de Vakgroep Sortiment Beplantingen. De soortkeuze moet passen bij de groeiplaats, d.w.z. maak de groeiplaats geschikt voor de beoogde soort of houdt bij de soortkeuze rekening met de beperkingen van de beschikbare groeiplaats. • Afwijkingen van de sortimentslijsten alleen na goedkeuring van de Vakgroep Sortiment Beplantingen. • De aanleg van groen volgens handboek beplantingstechniek. • De plantafstanden conform het vermeldde in de sortimentslijsten van de Vakgroep Sortiment Beplantingen; • De kwaliteit van het plantmateriaal moet voldoen aan de eisen van de Naktuinbouw; • Minimale breedte van groene midden - en zijbermen conform de uitgangspunten van het relevante principe profiel uit Handboek Rotterdamse Stijl maar minimaal 1,5 meter voor groene bermen en minimaal 3 meter voor groene bermen met bomen. • Taluds met grasvegetaties of beplanting dienen te worden aangelegd met een steilte van maximaal 1 : 3. Taluds met vlak gazon maximaal 1 : 5. • Machinaal maaien vereist minimaal 2,50 meter obstakelvrije ruimte in (midden) bermen. • bij perken met heesters, rozen en bosplantsoen moet gekozen worden voor een dichte beplanting die op termijn wordt uitgedund. Dit i.v.m. het voorkomen van loopbewegingen in de jonge aanplant. • Beplantingsvakken bij parkeerkommen moeten met een hoge band of een andere maatregel worden beschermd, om te voorkomen dat voertuigen in het vak parkeren. • Plantsoenvakken naast voorsorteerstroken moeten met een hoge band of een andere maatregel worden beschermd, om spoorvorming in het plantsoen te voorkomen. • Er dient rekening gehouden te worden met de Keur en legger van het Waterschap/Hoogheemraadschap.
■	Stadsbeheer Schone stad inzameling	Ondergrondse containers (gemeenschappelijke publieke containers) Er mogen in het gebied geen bovengrondse opslagcontainers worden toegepast.

afval	<p>Voor ondergrondse gemeenschappelijke (publieke) containers (glas, papier, restafval) geldt dat deze in de verharding moeten worden geplaatst conform de Standaard Wegen Details. Daarbij moet rekening worden gehouden met sociale controle en eisen t.a.v. legen.</p> <p>Er dient gebruik gemaakt te worden van de standaard Stadsbeheer ondergrondse containers. De locatie(s) van de containers dienen ook te worden aangegeven op het Inrichtingsplan. Het benodigd aantal containers wordt door de Gemeente (Stadsbeheer) aangegeven als randvoorwaarde bij het planproces, conform het vigerend gemeentelijk beleid. Bovengrondse en/of halfverdiepte containers zijn niet toegestaan.</p> <p>Het Programma van Eisen locaties onder lossende containers is van toepassing.</p> <p>Huisvuilinzameling (rest afval en papier) Uitgangspunt bij huisvuilinzameling wooncomplexen (rest afval en papier) is dat voorzieningen in pandig worden aangebracht (Omgevingsvergunning voor de bouw), tenzij hier gemotiveerd van afgeweken mag worden. De motivatie dient door de Ontwikkelaar te worden opgesteld en wordt door de gemeente (Stadsontwikkeling/Stadsbeheer) getoetst.</p> <p>Afvalbakken (prullenbakken) In de openbare buitenruimte dienen prullenbakken geplaatst te worden, waarbij het aantal en de grootte afgestemd is op de gebruiksfunctie van het gebied. De toolkit RS schrijft de te gebruiken standaard voor. In de nabijheid van banken dienen afvalbakken geplaatst te worden (minimaal 1 bak per 2 geclusterde banken) Onderhoudsvoertuigen dienen zo dicht mogelijk bij de bakken geparkeerd kunnen worden.</p> <p>Bedrijfsafval Ondernemers zijn primair zelf verantwoordelijk voor hun afval management als onderdeel van hun bedrijfsvoering. Zij moeten binnen de inrichting het bedrijfsafval in pandig of op eigen terrein opslaan. Daarbij mogen de containers niet zichtbaar zijn vanaf de openbare buitenruimte In het plan dient rekening gehouden te worden met het tijdelijk (aan de straat) kunnen plaatsen van rolcontainers op ophaaldagen.</p>
<ul style="list-style-type: none"> ■ Stadsbeheer Schone stad reiniging 	<ul style="list-style-type: none"> • Hoogteverschil is voor inzet machinaal vegen maximaal 12 cm • Indien hoogteverschil meer is dan 12 cm dienen aparte op- en afritten gemaakt te worden. Deze hebben een maximale helling van 30 % en een minimale breedte van 130 cm (gebaseerd op huidige machine inzet Swingo) • Breedte doorgangen in verband met machinale afvalinzameling minimaal: 255 cm • Hoogte doorgangen in verband met machinale afvalinzameling minimaal: 400 cm • Breedte verharding in verband met machinaal vegen minimaal 228 cm • Indien verhardingsmaterialen worden toegepast in afwijking van de RS toolkit dienen deze vooraf getest te worden op mogelijkheden tot schoonhouden. Dit betreft o.a. de wielbelasting door reinigingsvoertuigen en de mate van inspanning benodigd om vervuiling zoals kauwgom, (vet)vlekken) etc. te verwijderen. • Indien verhardingsmaterialen worden toegepast in afwijking van de toolkit RS dient de kosten van schoonhouden per m2 niet meer te bedragen dan bij vergelijkbare materialen uit de toolkit RS • Bij geselecteerde boomroosters (in afwijking van toolkit RS) mag geen ruimte onder het rooster aanwezig zijn waar vuil kan ophopen. Het rooster dient vastgezet te worden. • De scheiding tussen openbaar gebied en privéterrein dient gemarkeerd te zijn door afwijkende bestrating • Bij de inrichting dient voorkomen te worden dat er "waaihoeken" ontstaan • Bij de toepassing van buitenruimte objecten (palen, banken, masten etc.) dient rekening gehouden te worden met de doorgang voor reinigingsvoertuigen. • Lijngoten dienen een minimale ondergrondse breedte te hebben tussen de 5 en 10 cm en de roosters dienen bestand te zijn op een wieldruk van 14 ton. De roosters dienen uitneembaar te zijn. • Waterdoorlatende verharding dient reinigbaar te zijn met gangbare voertuigen. • Bij doodlopende straten dient rekening gehouden te worden met het keren van reiniging- en/of inzamelvoertuigen. De draaicirkel is: 7385 mm. • Wadi's dienen bereikbaar te zijn voor het verwijderen van zwerfvuil <p>Doodlopende watergangen dienen (ook vanaf de kant) bereikbaar te zijn voor het reinigen.</p>
<u>Externe veiligheid:</u>	
<ul style="list-style-type: none"> ■ Externe veiligheid/ risico 	<p>Het plangebied is GR-toetisingsgebied betreft de externe veiligheid. Dit door de ligging van het plangebied in het Havengebied.</p>



Signaalkaart Externe Veiligheid
PR10-6: gebied waarbinnen geen kwets
GR-toetsingsgebied: gebied waarbinnen

Externe Veiligheid - Heijplaat
Naam: Lisette de Jong
Schaal: 1:5000
Papier: A4
Links onder: 88098,433913
Rechtsboven: 89061,434813

Proces:

Aandachtspunten:	Omschrijving:
<input checked="" type="checkbox"/> Communicatie naar derden	In aanloop naar het Masterplan heeft uitgebreide participatie plaatsgevonden. Ter begeleiding van de plannen wordt nu een klankbordgroep van bewoners van Heijplaat opgericht. Er worden in dit stadium 2 participatiebijeenkomsten gepland. De eerste is online en gaat specifiek over het VCP dat als inhoudelijke onderlegger dient voor het IP. Aan de voorkant in input opgehaald van de bewoners. Deze bijeenkomst rapporteert over wat daarmee is gebeurd. Daarnaast bespreken we of er in de aanloop naar de rioolvervangning quick wins te behalen/uit te voeren zijn en welke ideeën daarvoor leven. De volgende bijeenkomst is hopelijk weer fysiek en daarin leggen we het concept VO voor. Over de precieze invulling van de pleintjes gaan we ook met direct omwonenden in gesprek over het beoogd gebruik en de inrichting die daarbij past.
<input type="checkbox"/> Omgevingsvergunningen	Nodig?/Nee Waarvoor? (Info door projectleider)

Financiering:

Financiering uitvoering:

Grex	€ 1.413.000,00
Subsidie i.h.k.v. Actieplan Rotterdam gaat voor Groen	€ 300.000,00
	€
Totaal	€ 1.714.000,00

Budget voor kosten beheer:

<input type="checkbox"/> Geregeld	<input checked="" type="checkbox"/> In onderzoek	<input type="checkbox"/> Anders nl.
<i>(Eventuele toelichting)</i>		

Planning:

		Gemeente Rotterdam Stadsontwikkeling														
		2021				2022				2023						
		kw 3	kw 4	kw 1	kw 2	kw 3	kw 4	kw 1	kw 2	kw 3	kw 4	kw 1	kw 2			
		8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7			
Id	Taaknaam	Duur	Begindatum	Einddatum												
1	IP Oude Dorp Heijlplaat	235,5 wkn?	maa 23-9-19	woe 27-3-24												
2	Go-fonds	24,8 wkn	din 28-9-20	vti 19-3-21												
3	Aanvraag GO-fonds voorbereiden	3,8 wkn	din 28-9-20	vti 23-10-20												
4	Investeren formuleren Go-fonds	0 wkn	vti 23-10-20	vti 23-10-20												
5	Behandelmijl	21 wkn	maa 25-10-20	vti 19-3-21												
6	Verkeerscirculatieplan	55,2 wkn	maa 23-9-19	maa 12-10-20												
7	Inrichtingsplan (besluitvorming gebiedsaccountant)	152,03 wkn?	woe 1-1-20	din 28-11-22												
8	Programma van Eisen	85 wkn?	din 29-9-20	maa 16-5-22												
9	Opstellen Programma van Eisen	0 wkn	din 29-9-20	maa 16-5-22												
10	PfU	0 wkn	din 29-9-20	din 29-9-20												
11	Afstemming/vraag informatie uitzetten bij partners	4 wkn	din 29-9-20	maa 26-10-20												
12	Onderzoek (afstemmen en opschonen)	81 wkn?	maa 26-10-20	maa 16-5-22												
13	Optraject tot onderzoek gereed	0 wkn	maa 26-10-20	maa 26-10-20												
14	Archeologische onderzoek (Gereed geen belemmeringen voor werkzaamheden)	4,6 wkn	din 27-10-20	din 26-11-20												
15	Niet Gesporingen Explosieven (Gereed geen belemmeringen voor werkzaamheden)	4 wkn	din 27-10-20	maa 23-11-20												
16	Verkeersinformatie inclusief Parkeren (Mobiliteit)	6 wkn	din 27-10-20	maa 7-12-20												
17	Immering hoogte (SO - IB) (functioneel advies)	4 wkn	din 5-1-21	maa 1-2-21												
18	Kabels & Leidingen (SO - IB) (functioneel advies)	2 wkn	din 5-1-21	maa 18-1-21												
19	Grasfriet (SO - IB) (functioneel advies)	12 wkn	din 5-1-21	maa 29-3-21												
20	Geotechnische onderzoek (SO - IB) (functioneel advies)	8 wkn	din 5-1-21	maa 1-3-21												
21	Geohydrologisch onderzoek (SO - IB) (functioneel advies)	10 wkn	din 5-1-21	maa 15-3-21												
22	Milieukundig onderzoek (SO - IB) (functioneel advies)	8 wkn	din 5-1-21	maa 1-3-21												
23	Verhardingsadvies en staat van onderhoud wegen & straat meubilair (SB - Wogen)	4 wkn	din 27-10-20	maa 23-11-20												
24	Beschouwing, Duikers & Riolering - Inventarisatiestudie, Variantenstudie, Functionele advies & Delenmethode (SB - Water)	10 wkn	din 27-10-20	maa 4-1-21												
25	Bomen inventarisatie (en evt vooronderzoek) (Gereed geen belemmeringen voor werkzaamheden)	4 wkn	din 27-10-20	maa 23-11-20												
26	F & F (Met natuurbescherming)	81 wkn?	maa 26-10-20	maa 16-5-22												
27	Quick scan (7 jan '20)	0 wkn	maa 26-10-20	maa 26-10-20												
28	Nader onderzoek	55 wkn	din 27-10-20	maa 15-11-21												
29	Ontreffing F&F	20 wkn?	din 16-11-21	maa 16-5-22												
30	Verlichtingsplan (SB - OVI)	4 wkn	din 27-10-20	maa 23-11-20												
31	Speeltoelaten - inventarisatie en veiligheid (SP - Speed)	4 wkn	din 27-10-20	maa 23-11-20												
32	Afstemming gerelevante informatie	14 wkn	din 27-10-20	maa 1-2-21												
33	Opstellen concept PVE	6 wkn	woe 6-1-21	woe 17-2-21												
34	Inake OBOR	1 wkn	woe 17-2-21	woe 24-2-21												
35	Concept PVE vaststellen (Planteam)	0 wkn	woe 24-2-21	woe 24-2-21												
36	Inake OBOR	0 wkn	woe 24-2-21	woe 24-2-21												
37	Stukken aanvragen voor agendering - TOR	0 wkn	din 25-2-21	din 25-2-21												
38	Toelaten PVE door TOR	0 wkn	din 4-3-21	din 4-3-21												
39	Advies TOR en vrijgeven voor uitwerking	1 wkn	din 4-3-21	din 11-3-21												
40	Uitwerking PVE	6 wkn	din 11-3-21	din 22-4-21												
41	Input gebiedsbeide over inhoud en participatie	6 wkn	din 11-3-21	din 22-4-21												
42	Beoordeling informatie	1 wkn	din 22-4-21	din 29-4-21												
43	Verwerken informatie in PVE (+ reactiedocument opstellen)	2 wkn	din 29-4-21	din 13-5-21												
44	PVE gereed (goedkeuring door Planteam)	1 wkn	din 13-5-21	din 20-5-21												
45	Toelaten en vaststellen PVE	4,4 wkn	din 25-5-21	din 24-6-21												
46	Stukken aanvragen voor agendering - TOR	0 wkn	din 25-5-21	din 25-5-21												
47	Toelaten PVE door TOR	0 wkn	din 3-6-21	din 13-6-21												
48	Advies TOR	1 wkn	din 3-6-21	din 10-6-21												
49	Vaststellen PVE door gebiedsaccountant	1 wkn	din 10-6-21	din 17-6-21												
50	Rondbesluit vastgesteld PVE (incl. reactiedocument)	1 wkn	din 17-6-21	din 24-6-21												

20210127 IP Oude Dorp Heijplaat- Detailplanning

Id	Taaknaam	Duur	Begindatum	Einddatum	2021			2022			2023		
					kw 3	kw 4	kw 1	kw 2	kw 3	kw 4	kw 1	kw 2	kw 3
56	Voorlopig IP	26 wkn	don 22-4-21	don 21-10-21									
57	Intake OBBOR (overdracht PVE aan OBBOR)	0 wkn	don 22-4-21	don 22-4-21									
58	Maken voorlopig IP	18 wkn	don 22-4-21	don 25-8-21									
59	VO-IP aanvragen voor agendering - TOR	0 wkn	woe 25-8-21	woe 25-8-21									
60	Toetsen VO-IP door TOR	0 wkn	don 28-8-21	don 28-8-21									
61	Advies TOR	1 wk	don 28-8-21	don 5-9-21									
62	Voorlopig IP vrijgeven door TOR voor voorzitting	0 wkn	don 5-9-21	don 5-9-21									
63	Administratieve voorbereiding uitzending	2 dagen	don 7-9-21	don 9-9-21									
64	Voorzitting	6 wkn	don 9-9-21	don 21-10-21									
65	Voorlopige Raming	15 wkn	don 13-5-21	don 26-8-21									
66	Opstellen voorlopige raming	6 wkn	don 13-5-21	don 24-6-21									
67	Behandeling voorlopige raming	4 wkn	don 25-7-21	don 25-8-21									
68	Voorlopige beheerparagraaf	15 wkn	don 13-5-21	don 28-8-21									
69	Opstellen voorlopige beheerparagraaf	6 wkn	don 13-5-21	don 24-6-21									
70	Behandeling voorlopige beheerparagraaf	4 wkn	don 29-7-21	don 25-8-21									
71	Overleg metbedrijven	0 wkn	don 6-5-21	don 6-5-21									
72	Start overleg labels en lidingen	0 wkn	don 6-5-21	don 6-5-21									
73	Advies gebiedscommissie	6 wkn	don 9-9-21	don 21-10-21									
74	Advies gebiedscommissie (kan periode eenzijdig met 2 weken verlengen)	6 wkn	don 9-9-21	don 21-10-21									
75	Definitief IP	14 wkn	don 21-10-21	don 27-1-22									
76	Opstellen Definitief IP	10 wkn	don 21-10-21	don 30-12-21									
77	Opstellen reactiedocument (n.a.v. uitzending V-IP)	2 wkn	don 21-10-21	don 4-11-21									
78	Opstellen definitief ramingen	4 wkn	don 2-12-21	don 30-12-21									
79	Definitief inrichtingsplan	0 wkn	don 30-12-21	don 30-12-21									
80	Definitieve beheerparagraaf	4 wkn	don 2-12-21	don 30-12-21									
81	Opstellen definitieve beheerparagraaf	4 wkn	don 2-12-21	don 30-12-21									
82	Definitieve Beheerparagraaf gereed	0 wkn	don 30-12-21	don 30-12-21									
83	Procedure vaststellen IP	4 wkn	don 30-12-21	don 27-1-22									
84	DO-IP aanvragen voor agendering - TOR	0 wkn	don 30-12-21	don 30-12-21									
85	Toetsen DO-IP door TOR	0 wkn	don 8-1-22	don 8-1-22									
86	Advies TOR	1 wk	don 8-1-22	don 13-1-22									
87	Definitief IP vrijgeven door TOR voor vaststelling	0 wkn	don 13-1-22	don 13-1-22									
88	Vaststellen IP door gebiedsaccounthouder	1 wk	don 13-1-22	don 20-1-22									
89	Vaststellen IP door gebiedsaccounthouder	1 wk	don 13-1-22	don 20-1-22									
90	IP vastgesteld	0 wkn	don 20-1-22	don 20-1-22									
91	Utzending vastgesteld IP	1 wk	don 20-1-22	don 27-1-22									
92	Realisatiefase IP	95 wkn	don 30-12-21	don 26-10-23									
93	Voorbereiden uitvoering IP	43 wkn	don 30-12-21	don 27-10-22									
94	Belek en aanbesteding (ind. check ontwerper bestek)	43 wkn	don 30-12-21	don 27-10-22									
95	Uitvoering IP	52 wkn	don 27-10-22	don 26-10-23									
96	Start uitvoering inrichtingsplan	0 wkn	don 27-10-22	don 27-10-22									
97	Uitvoering inrichtingsplan	52 wkn	don 27-10-22	don 26-10-23									
98	Uitvoering gereed	0 wkn	don 26-10-23	don 26-10-23									
99		0 wkn	don 26-10-23	don 26-10-23									
100	Verkeersbesluit	126,8 wkn	don 21-10-21	woe 27-3-24									
101	Voorbereiden verkeersbesluit - als onderdeel van inrichtingsplan	126,8 wkn	don 21-10-21	woe 27-3-24									
102	Advies gebiedscommissie op VO-IP en nieuwe verkeersmaatregel	0 wkn	don 21-10-21	don 21-10-21									
103	Verkenovestig (1 x per maand) - opstellen besluit	4 wkn	don 21-10-21	don 18-11-21									
104	Vaststellen Verkeersbesluit door SO - Afdelingshoofd Verkeer	0 wkn	don 18-11-21	don 18-11-21									
105	Publicatie besluit	1 wk	don 18-11-21	don 25-11-21									
106	Bezwartmijn	6 wkn	woe 17-11-21	woe 29-12-21									
107	In werking behoudens bezwaar	0 wkn	don 30-12-21	don 30-12-21									
108	Bezwaar en Beroepsprocedure	117 wkn	woe 29-12-21	woe 27-3-24									

Bijlage VCP:

