Gemeente Rotterdam

Gebiedscommissie
Charlois
11 januari 2016

Nanna van der Zouw
Irma Dorsman

# Bestemmingsplan Waal- en Eemhaven

# Programma

- Doel
- Rol gebiedscommissie
- Stand van zaken januari 2016

- Bestemmingsplan
- Milieu effecten
- Veiligheidscontouren

- Vervolg
- Communicatie/ participatie
- Reacties

# Doel

- Informeren over procedure en inhoud
  - Bestemmingsplan
  - Veiligheidscontouren
  - Evaluatie industrielawaai
- Voorbereiden op adviesaanvraag
- Verkennen participatie/ communicatie

# Rol gebiedscommissie

- Gekwalificeerd advies van gebiedscommissie binnen zes weken na ontvangst ontwerp BP
- Participatie/ communicatie: overleg over informatie avond ontwerp BP

# Stand van zaken januari 2016

- Concept ontwerp Bestemmingsplan, MER, VC W-haven
  - 2 bedrijvenbijeenkomsten
  - Wettelijk vooroverleg BP tot 16 december 2015
  - Nader onderzoek effecten nieuw bekende ontwikkelingen Coolport
  - Evaluatie afspraken industrielawaai

- Ontwerp Veiligheidscontour Eemhaven/ distripark Albrandswaard
  - Ter inzage tot 29 januari 2016

Gemeente Rotterdam

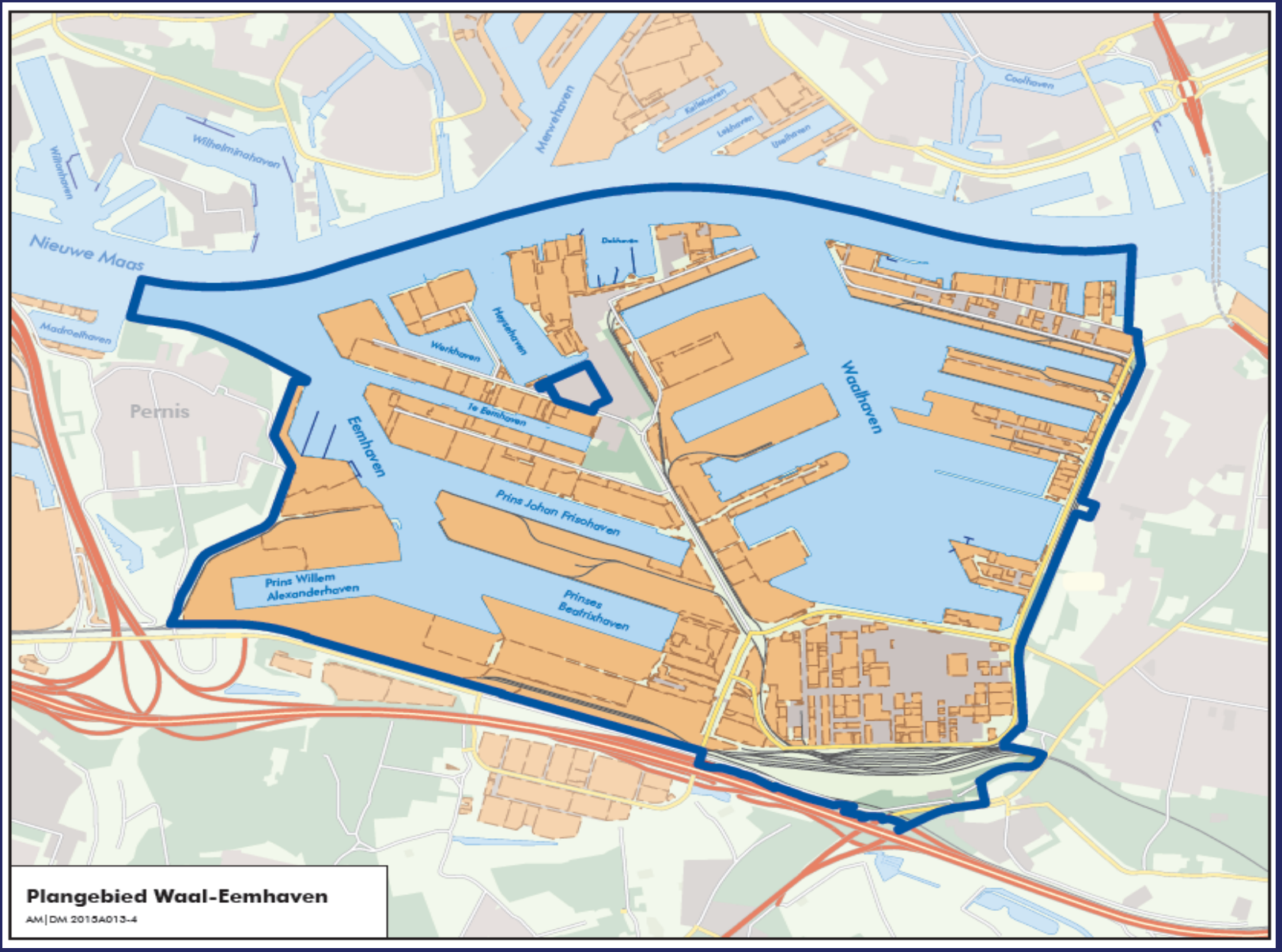
Irma Dorsman

# BESTEMMINGSPLAN

# Waal- en Eemhaven

11-1-2016

# Plangebied



Nieuwe Maas
Wilhelminahaven
Merwehaven
Coolhaven
Madroelhaven
Pernis
Werkhaven
Hoysehaven
Te Eemhaven
Eemhaven
Waalhaven
Prins Johan Frisohaven
Prins Willem Alexanderhaven
Prinses Beatrixhaven
Plangebied Waal-Eemhaven
AM|DM 2015A013-4

# Aanleiding actualisering bestemmingsplan

**Actualiseringsplicht (wet Ruimtelijke Ordening)**

**Behoefte aan sturing van ruimtelijk-economische ontwikkeling**

**Vertaling van de Havenvisie 2030**

# DOELSTELLINGEN BESTEMMINGSPLAN

- Vooraf duidelijkheid over vestigingsmogelijkheden bedrijven in het gebied
- Flexibel bestemmen
- Vooraf communiceren met (bestuurlijke) omgeving en bedrijven over ruimtegebruik
- Milieueffecten in beeld: MER als milieuonderbouwing

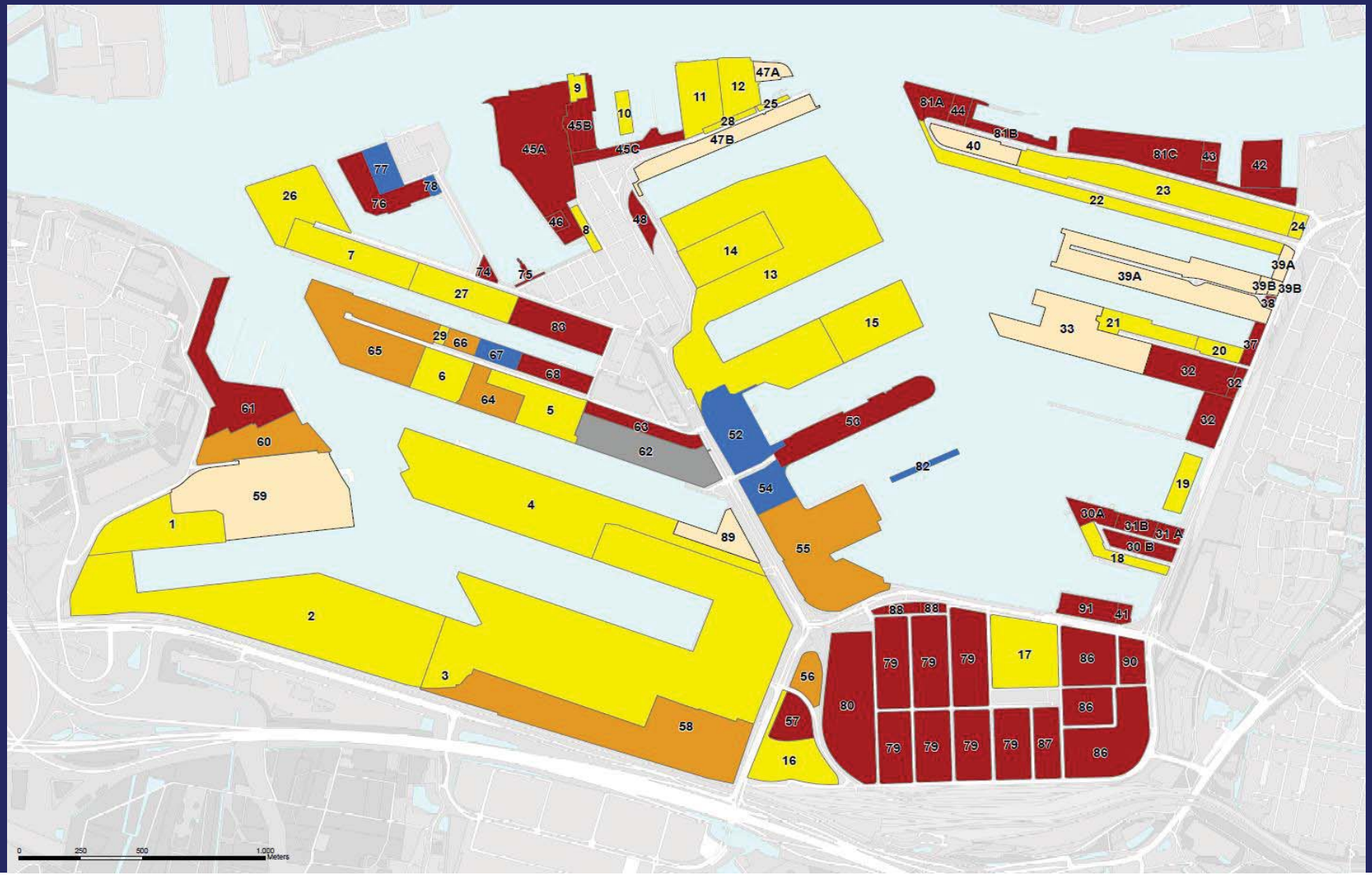
# INHOUD BESTEMMINGSPLAN

- Haven: 50% (mogelijke) veranderlocatie, 50% voortzettingslocatie
- Dorp Heijplaat
- RDM terrein
- Bestemmen met segmentenindeling als in andere BP haven
- MER: milieuonderbouwing BP
- Groepsrisicoverantwoording externe veiligheid
- Geluidverkaveling industrielawaai en sturen op stiller

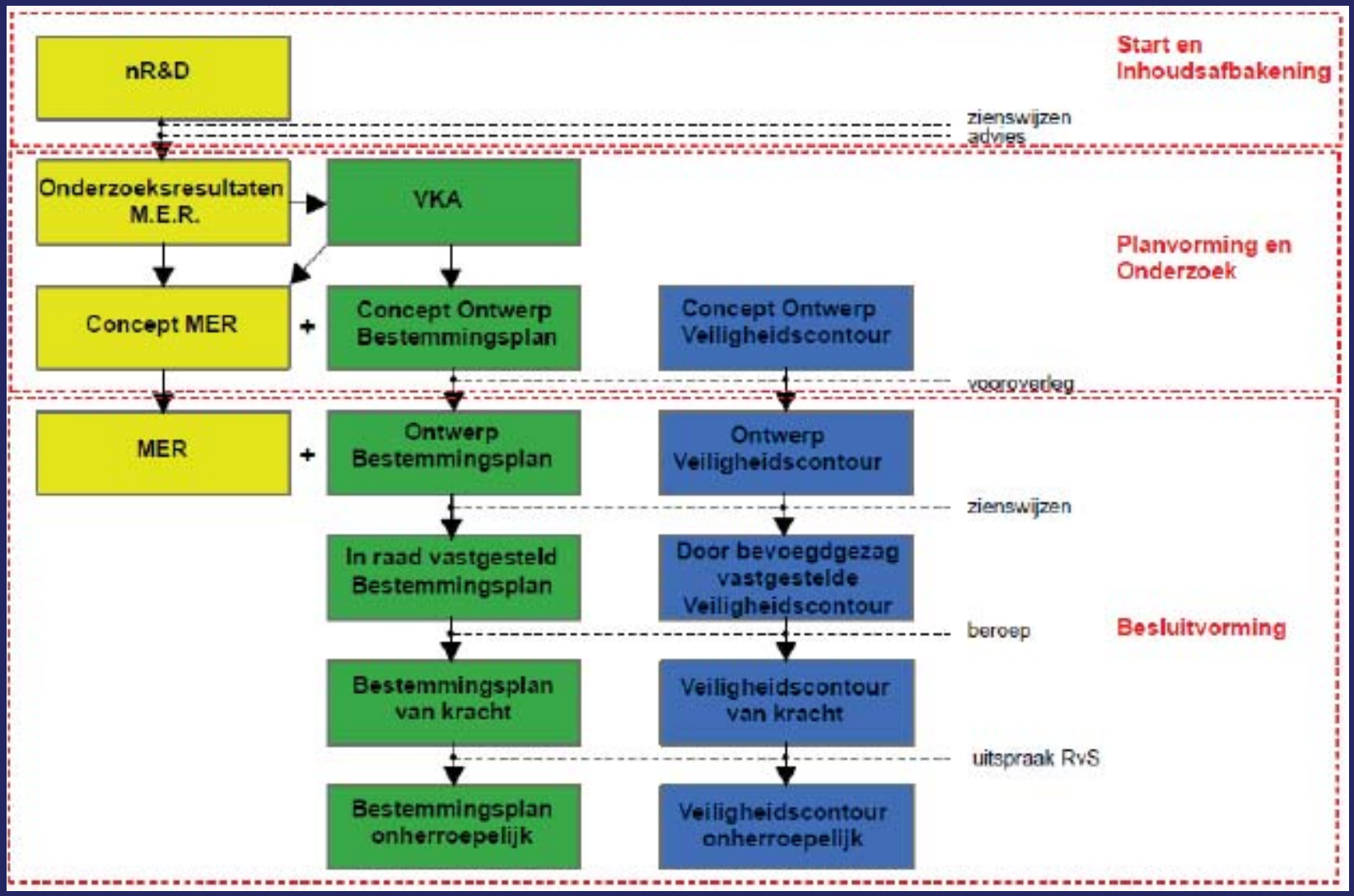
Daarnaast: Besluiten Veiligheidscontouren

# VERANDER- EN VOORTZETTINGSLOCATIES

## Veranderlocaties: geel



# Procedures
# MER – bestemmingsplan - veiligheidscontour



# Planning BP

- 1 week na B&W besluit ter inzage ontwerp adviesaanvraag gebiedscommissie

- Mei 2016:
  Ontwerp BP en VC, 6 wkn ter inzage → mogelijkheid (mondelinge) zienswijze en informatieavond bewoners en bedrijven

- Februari 2017:
  Vaststelling BP en VC

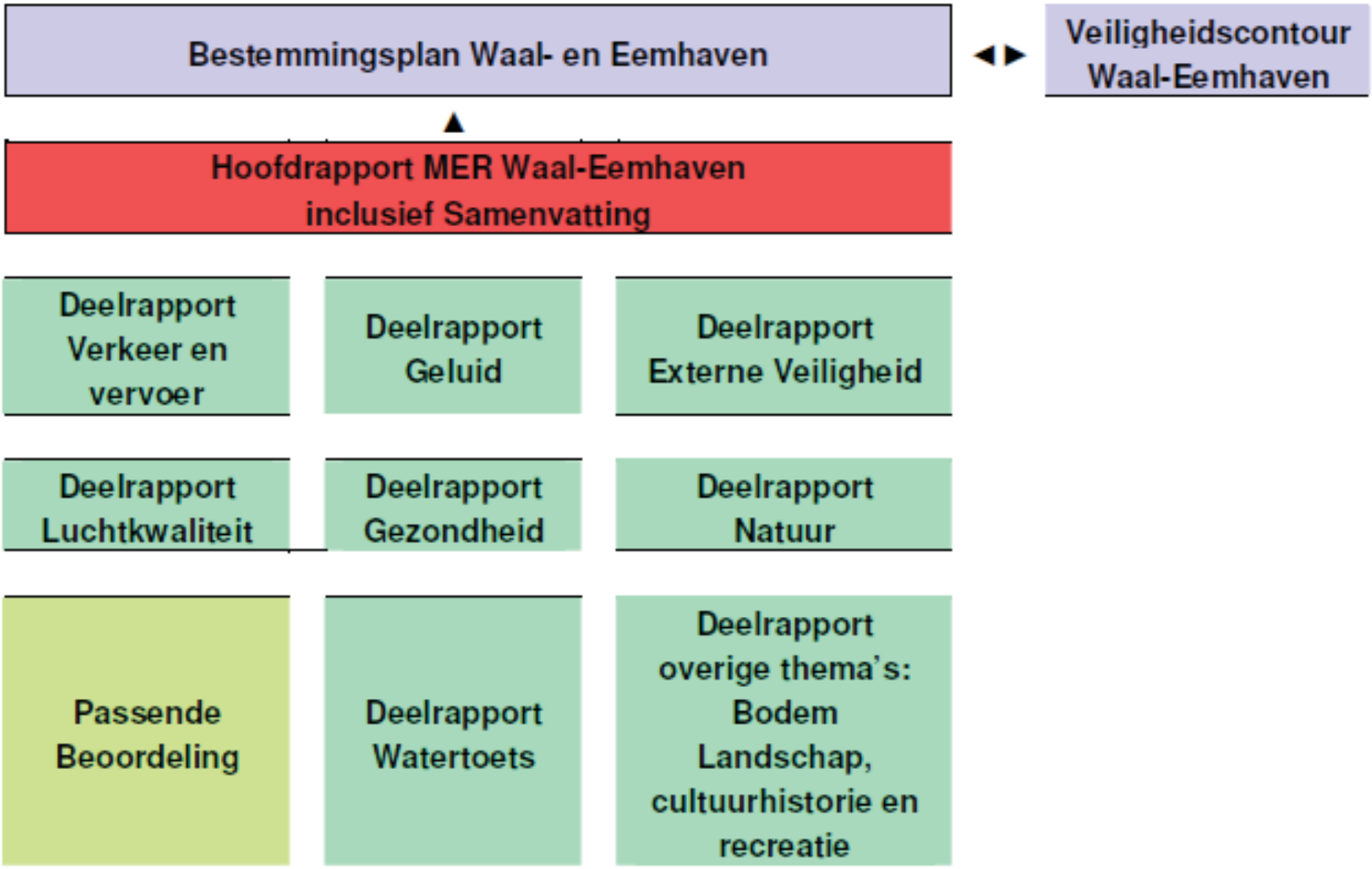
Gemeente Rotterdam

Irma Dorsman

# Milieu effecten en Veiligheidscontouren Bestemmingsplan Waal- en Eemhaven

11-1-2016

# Bestemmingsplan, MER en Veiligheidscontouren



# Aanbevelingen en conclusies MER

- Geluidverkaveling (zoals nu is vastgelegd in beleidsregel) van industrielawaai in bestemmingsplan

- Sturen naar stiller : gebruik stille technieken door industrie als regel in bestemmingsplan

- Vaststelling van een Veiligheidscontour

# Regels geluid in bestemmingsplan WEH

- **Vertaling van beleidsregel geluidruimteverdeelplan IWEH**

- **Met:**
  - Lijst voorkeurstechnieken : Bij wijzigingen aan de inrichting: Invulling sturing toepassing nieuwe technieken (sturen naar stiller)  (= uitwerking afsprak convenant)
  - Aanmeerbeperking: voor 1 locatie (tijdelijke oplossing)
  - Sloopregeling: geen sloop zonder vergunning

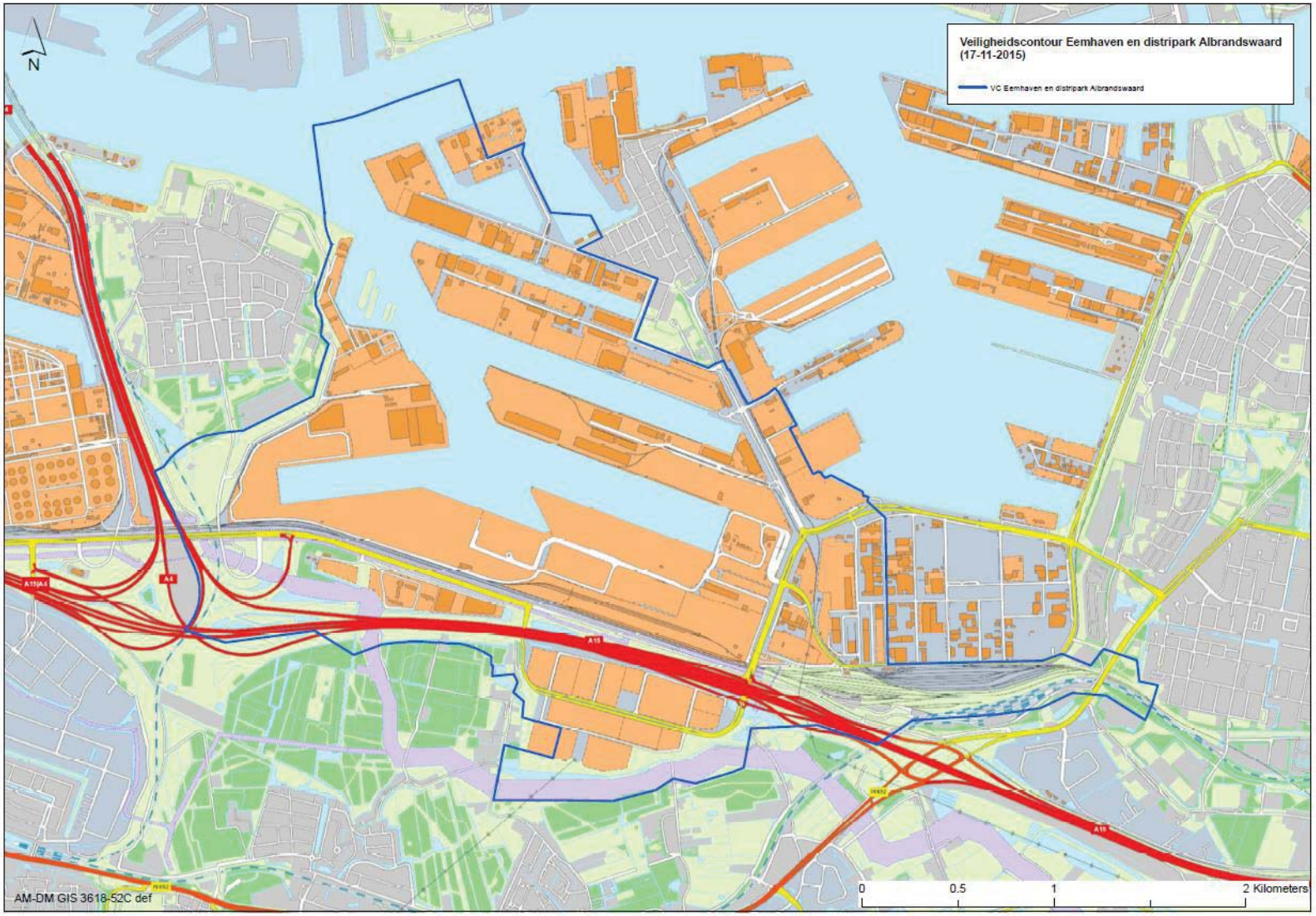
# Veiligheidscontour: nieuwe grenzen voor externe veiligheid

- Geeft grens aan voor plaatsgebonden risico (PR) voor de bedrijven en de stedelijke ontwikkelingen: duidelijkheid voor lange termijn
- Bescherming stedelijke omgeving: grenswaarde bij vergunningverlening

- Bedrijven binnen contour moeten functionele binding hebben met EV-bedrijven of haven

- In BP extra regels opgenomen ter bescherming van werknemers binnen de veiligheidscontour

# Ligging VC Eemhaven en distripark Albrandswaard



# Ligging VC Waalhaven

# Planning VC's

- Ontwerpbesluit VC Eemhaven en distripark Albrandswaard sinds 18 december 2015 ter inzage; zienswijzen kunnen ingediend worden tot 29 januari 2016.

- Ontwerpbesluit VC Waalhaven gaat tegelijk met het ontwerpbestemmingsplan ter inzage: mei 2016.

Gemeente Rotterdam

Nanna van der Zouw

# VERVOLG

11-1-2016

# Communicatie/ participatie

- Informeren gebiedscommissie Charlois
- Adviesaanvraag binnen 1 wk na collegebesluit ontwerp

- Informatie avond bewoners en bedrijven tijdens ter inzage ontwerp
- Informeren bewoners Heijplaat

# Reacties

## Reacties/ vragen?