



2121734

Retouradres: Postbus 70012 3000 KP Rotterdam

Gemeente Rotterdam
Hoofd afdeling Ruimte & Wonen
T.a.v. mevrouw drs. M.J. van Lierop
Postbus 70012
3000 KP ROTTERDAM
3 0 0 2 A N

Geachte mevrouw Van Lierop,

Naar aanleiding van uw verzoek d.d. 8 september 2016, volgnummer CH-TE-16/00062 om gevraagd advies inzake Voorlopig ontwerp IP Nieuwe Dorp, stuur ik u het advies dat de gebiedscommissie Charlois in haar vergadering van 19 december 2016 heeft vastgesteld.

Graag verzoek ik u met het gevraagde advies van de gebiedscommissie rekening te houden en de gebiedscommissie te informeren over (de voortgang van) de verdere besluitvorming. Ook ontvangt de gebiedscommissie graag een terugkoppeling over wat met het advies van de gebiedscommissie is gedaan.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

J. Fix
Gebiedsdirecteur



Onderwerp: gevraagd advies inzake Voorlopig ontwerp IP Nieuwe Dorp

Gebied Charlois

Bezoekadres: Zuiderparkweg 300
3085 BW ROTTERDAM

Postadres: Postbus 70012
3000 KP Rotterdam

Internet: www.rotterdam.nl

Retouradres: Postbus 70012 3000 KP Rotterdam

E-mail: <http://www.rotterdam.nl/charlois>

Gemeente Rotterdam
Hoofd afdeling Ruimte & Wonen
T.a.v. mevrouw drs. M.J. van Lierop
Postbus 70012
3000 KP ROTTERDAM

Uw brief van: 8 september 2016

Uw kenmerk: CH-TE-16/00062

Ons kenmerk: BSD-GbCh-2121734

Bijlage(n): 2

Datum: 20 december 2016

Geachte mevrouw Van Lierop,

Naar aanleiding van de inloopbijeenkomst voor huidige en toekomstige bewoners van Heijplaat inzake het voorlopig ontwerp IP Nieuwe Dorp Heijplaat, sturen wij u hierbij ons advies. Eerder onderstreepten wij al het belang van de ontwikkeling van nieuwbouw op Heijplaat. Wij hebben ervaren dat er een goede opkomst van zowel de huidige als de toekomstige bewoners (benaderd via Van Omme en de Groot) was. Ten aanzien van het programma van eisen zijn op 11 april 2016 al zes aandachtspunten benoemd. Wij hebben daarop vanuit Stadsontwikkeling teruggekoppeld gekregen of en hoe deze punten in het IP worden verwerkt.

Daarnaast willen wij ook graag terugkomen op enkele zaken die vanuit de bewoners benoemd zijn als aandachtspunt in de verdere uitwerking tot IP.

In de tabel hieronder is in kolom 2 in verkorte vorm het eerdere advies t.a.v. PVE opgenomen (waarbij gefocust is op wat nog aandachtspunten zijn, voor het volledige advies verwijzen we naar onze brief van 11 april), in kolom 3 de terugkoppeling vanuit Stadsontwikkeling en in kolom 4 de tijdens de bewonersavond benoemde aandachtspunten.

	PVE	terugkoppeling	Input VO IP
1	Aandacht voor realisatie kindvriendelijke routes in IP. Speelplekken/sport- en spelvoorzieningen: Aandacht voor participatie en relatie Speelvisie. Aandacht voor 'speelaanleiding' i.p.v. speeltoestellen is in principe goed, maar het moet niet te 'minimaal' worden.	De kindvriendelijke routes zijn een belangrijk onderdeel van het ontwerp. De rijrichting van de nieuwe straten is van 2-richting naar 1-richting uitgewerkt. Dit zorgt voor een rustiger straat, waarbij er ook ruimte is voor brede stoepen waar kinderen kunnen spelen. Speelplekken: speelaanleiding in de groene zone, speelplekken vooral in de binnen gebieden	Geen verdere opmerkingen, akkoord met terugkoppeling en voorgestelde uitwerking.



		<p>dicht bij de woningen.</p> <p>Dit is iets wat samen met nieuwe bewoners en onder verantwoordelijkheid van de projectontwikkelaar wordt uitgewerkt.</p>	
2	<p>Aandacht voor parkeren gelet op overlast rond STC/KNRM en bezoekers RDM. Extra 20-32 PP voor flat Heijse Blick relevant/noodzakelijk</p>	<p>De parkeerbalans is opgesteld volgens de Rotterdamse parkeernorm. Daarbij zijn nog extra parkeerplaatsen voor de Heijse Blick meegenomen. (32)</p> <p>De zorg van de overlast van STC/KNRM is bekend. Dit wordt met de opleiding besproken en hopelijk opgelost.</p>	<p>Geen verdere opmerkingen, akkoord met terugkoppeling en voorgestelde uitwerking</p>
3	<p>Groen en water: Het voorgestelde 'groene, autovrije plein' op de locatie van de huidige Karimunstraat is zeer gewenst. Geen voetbalplek van maken ivm overlast omwonenden. Streef naar een 'informele, groene sfeer', geschikt voor verschillende doelgroepen.</p>	<p>Het stukje Neptunusstraat tussen de Courzandseweg wordt onderdeel van de groenstrook langs de Courzandseweg met een pad die leidt naar de Karimunstraat. De Karimunstraat wordt autovrij met groen en paden. De paden staan ook direct in verbinding met de hoven van de bouwvelden die openbaar toegankelijk zijn.</p>	<p>Geen verdere opmerkingen, akkoord met terugkoppeling en voorgestelde uitwerking</p>
4	<p>Aandacht voor ontwikkeling van met bewoners af te stemmen bomenstructuurplan in relatie tot de rest van het dorp en omgeving. Dit moet als randvoorwaarde/prioriteit worden meegegeven in het IP.</p>	<p>Los van het feit dat de Karimunstraat niet is opgenomen in het bomenstructuurplan, zijn bomen in het IP heel belangrijk. De sfeer en het karakter van een tuindorp wordt immers bepaald. Er komt een grote diversiteit aan bomen met grote bomen in de straten en op belangrijke knooppunten. Kleinere bomen worden in groepjes geplaatst in het midden van de groenzone van de Karimunstraat.</p>	<p>Hoewel de commissie begrijpt dat de scope van het IP zich beperkt tot het plangebied, wordt het integrale beeld voor Heijplaat op het gebied van groen en bomen (en water) gemist. Er is behoefte aan een integraal beeld m.b.t. groen (incl bomen en water) op Heijplaat.</p>
5	<p>Aandacht voor relatie waterberging en duurzame inrichting.</p> <p>Ruimte voor participatie.</p> <p>Wens van waterberging t.h.v. voormalige Koedood, (huidige</p>	<p>Water is bij de bewonersavonden goed voor het voetlicht gekomen. De voorgestelde oplossingen zouden geen problemen moeten opleveren voor het oud dorp. Naast dit inrichtingsplan blijft het ook voor het oud Dorp een</p>	<p>Hoewel de commissie begrijpt dat de scope van het IP zich beperkt tot het plangebied, wordt het integrale beeld voor Heijplaat op het gebied van water gemist.</p>



	groenstrook Courzandseweg). Bewoners hebben zorgen over wateroverlast op het Oude Dorp, ook i.r.t. Nieuwe Dorp. Dit lijkt buiten de scope van de ontwikkeling van het Nieuwe Dorp te vallen.	belangrijk onderwerp voor 2017.	Er is behoefte aan een integraal beeld m.b.t. water (in samenhang met groen en bomen) op Heijplaat.
6	Wij willen graag t.z.t. uitgebreid geïnformeerd worden over de nemen saneringsmaatregelen bij het constateren van bodemverontreiniging.		

Graag verzoeken wij u met de bijdrage van de gebiedscommissie Charlois rekening te houden en ons te informeren over de (voortgang van) van de verdere besluitvorming. Ook ontvangen wij graag een terugkoppeling over het adresseren van de resterende twee aandachtspunten.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
Namens de gebiedscommissie Charlois

J. Fix
Gebiedsdirecteur

R.H.C. Tol
Voorzitter