



Retouradres: Postbus 70012 3000 KP Rotterdam

Aan het College van B&W van Rotterdam
T.a.v. Wethouder V.P.G. Karremans
Postbus 70012
3000 KP ROTTERDAM



Onderwerp: ongevraagd advies over het in
voorbereiding zijnde voorlopig inrichtingsplan
Oude Dorp Heijplaat
Gebied Charlois

Bezoekadres: Zuiderparkweg 300
3085 BW ROTTERDAM

Postadres: Postbus 70012
3000 KP Rotterdam

Internet: <http://www.rotterdam.nl/charlois>

Van: Gebiedscommissie Charlois
Telefoon: 010 - 498 8096
E-mail: gebiedscommissies@rotterdam.nl

Uw brief van: -

Uw kenmerk: -

Ons kenmerk: BSD-GbCh-3785111/4029550

Bijlage(n): -

Datum: 15 maart 2022



Geachte wethouder,

Hierbij sturen wij u een ongevraagd advies over het in voorbereiding zijnde Voorlopig Inrichtingsplan (VOIP) Oude Dorp Heijplaat. De Gebiedscommissie Charlois heeft dit in haar vergadering van 14 maart 2022 vastgesteld.

De context van dit ongevraagde advies is de gewijzigde planning van dit VOIP. Oorspronkelijk was de planning dat wij in februari/maart 2022 in gelegenheid zouden worden gesteld om hierover een gevraagd advies uit te brengen. De gewijzigde planning maakt dit echter in perspectief van de per 16 maart as. eindigende bestuursperiode voor ons helaas niet meer mogelijk. Tegen de achtergrond van onze inmiddels jarenlange betrokkenheid bij het onderwerp Masterplan Buitenruimte Heijplaat, het Programma van Eisen Oude Dorp Heijplaat en dit in voorbereiding zijnde VOIP vinden wij het belangrijk om onze zienswijze op de huidige stand van zaken van dit VOIP voor het voetlicht te brengen en aandacht te vragen voor onderstaande aandachtspunten.

Wij danken Stadsontwikkeling voor de participatie over het VOIP die sinds half december 2021 heeft plaatsgevonden. Met hen vinden we het uitermate jammer dat de in deze periode geldende Coronamaatregelen fysieke bijeenkomsten sinds half december jl. tot voor kort onmogelijk maakten. Wij realiseren ons dat deze omstandigheid de participatie over een onderwerp als dit eerder compliceerde dan vereenvoudigde. Desondanks zijn wij blij met de inspanningen die gedaan zijn om op allerlei wijzen, zoals meerdere digitale bijeenkomsten, een peiling via Gemeentepeiler, het delen van beschikbare documentatie via Heijplaat online en de gemeentelijke website alsook in geprinte vorm via De Huiskamer 2.0, een huis-aan-huis verspreide nieuwsbrief, allerlei persoonlijke contacten met bewoners, consultaties van de Klankbordgroep Oude Dorp en zeer recent gelukkig nog een goed bezochte inloopbijeenkomst. Wij ervaren deze opzet van participatie voor en met de bewoners als positief. Als gebiedscommissie nemen wij overigens deel aan de klankbordgroep.

Dit ongevraagde advies is zoals gezegd gebaseerd op de actuele stand van zaken van de voorbereiding van dit VOIP en tegelijkertijd uiteraard in lijn van ons positieve advies op het Programma van Eisen d.d. 27 oktober 2021, kenmerk BSD-GbCh-3652568/3950697.

Wij vertrouwen erop dat deze adequaat in het verdere proces van participatie en besluitvorming worden geborgd.

- **Weer vertraging**

Tijdens de bijeenkomst met de Klankbordgroep 10 maart jl. zijn wij geïnformeerd dat de ontstane vertraging van het VOIP ook tot gevolg heeft dat de start van de werkzaamheden vertraagd wordt van Q1-2023 naar Q2-2023. Wij en de bewoners betreuren deze nieuwe vertraging van de start en adviseren u al het mogelijke te doen om deze vertraging alsnog te voorkomen of deze in ieder geval zo kort mogelijk te laten zijn.

- **Parkeren**

De participatie van de achterliggende maanden is duidelijk gedomineerd door het onderwerp 'parkeren'. Dit al in het eerdere deel van het al langer lopende participatietraject bekende onderwerp houdt veel bewoners nadrukkelijk bezig, toen en duidelijk merkbaar ook nu nog. De in het VOIP beoogde verandering in parkeersituatie heeft consequenties voor de huidige bewoners van met name de zgn. middenas van het Oude Dorp. Heel duidelijk is dat deze beoogde veranderingen voor- en tegenstanders kent. Wij wijzen u expliciet op het punt dat het voor (seniore) bewoners die er soms al tientallen jaren wonen als een serieuze achteruitgang ervaren wordt.

Wij constateren dat in de actuele versie van het VOIP al tot aanpassing van het oorspronkelijke plan en daarmee verruiming van het aantal parkeerplaatsen op de middenas ten opzichte van die eerste versie is gekomen. Daarmee is in ieder geval gedeeltelijk gehoor gegeven aan het aanhoudende bezwaar van met name de bewoners van de middenas.

Dit betekent echter niet dat wij betogen dat parkeren voor eigen deur uitgangspunt moet zijn of worden. Dit is sowieso niet altijd mogelijk en uitdien hoofde vinden wij de loopafstanden die momenteel onderdeel zijn van het VOIP basaal ook acceptabel.

Tegelijkertijd signaleren wij in relatie tot dit onderwerp een drietal aspecten:

- het is niet duidelijk welke parkeernorm voor het Oude Dorp gehanteerd wordt. Dit draagt niet bij aan inzicht in het uitgangspunt dat ten grondslag ligt aan het in voorbereiding zijnde VOIP en evenmin tot een meer objectieve beoordeling van het VOIP. Wij adviseren u deze norm te verduidelijken en daarmee in ieder geval inzicht te geven in het onderliggende uitgangspunt van het VOIP;
- er is behoefte aan een actuele parkeertelling om de norm te kunnen vergelijken met de bestaande situatie. Naar wij uit het verslag van de bijeenkomst Klankbordgroep 13 januari jl. hebben herleid is ook een telling na Corona toegezegd. Wij adviseren u deze parkeertelling, gezien de huidige Corona-ontwikkelingen, op korte termijn te realiseren en wij constateren dat het beleidsmatige uitgangspunt om alleen langsparkeren toe te passen in context van dit VOIP stringent wordt toegepast. Dit heeft feitelijk niet alleen tot effect dat het op meerdere locaties in het Oude Dorp bestaande haaksparkeren komt te vervallen, ook conceptueel heeft dit voor het VOIP als geheel duidelijk betekenis. Wij signaleren dat bewoners niet overtuigd zijn van de noodzaak dan wel het daadwerkelijke nut van het zo stringent toepassen van dit stedelijke beleidsuitgangspunt. Wij adviseren u de toepassing van dit beleidsuitgangspunt in het kader van dit VOIP te heroverwegen en op basis van lokaal maatwerk tot een flexibeler insteek te komen. Daarmee kan waar reëel mogelijk ruimte worden gegeven aan wensen van bewoners en wordt naar ons inzicht draagvlak voor het VOIP als geheel te bevorderd.

Wij hebben momenteel het gevoel dat de nadruk die ligt op het onderwerp parkeren het toekomstgerichte belang van het VOIP niet alleen doet ondersneeuwen, maar ook het draagvlak wat daarvoor nodig is negatief beïnvloed. Een voorbeeld daarvan is de Letostraat. Naar wij begrijpen is dit uitgangspunt reden om de Letostraat doorgaand te maken. Wij geven voorkeur aan het behouden van dit hofje, dat kenmerkend is voor Heijplaat, en niet het 'hippe' langsparkeren als uitgangspunt te nemen. In de toelichting op het beschermde stadsgezicht wordt ook juist het kenmerkende verkavelings- en stratenpatroon ontworpen door H.A.J. Baanders benoemd.

- **Stratenplan/rijrichtingen**

Wij constateren dat de in het VOIP voorgestelde wijziging van rijrichting van meerdere straten van het Oude Dorp niet overtuigend is en tot allerlei twijfels bij bewoners over nut en noodzaak of logica leidt. Wij hebben aan de hand van de huidige informatie geen goed inzicht kunnen krijgen in de effecten van deze aanpassingen op de rijafstanden die bewoners van en naar hun woning moeten afleggen en de use cases van bewoners (verhuizingen, grofvuil, laden en lossen, pakketbezorgers, enz.). Dit maakt dat wij op basis van de huidige inzichten niet met overtuiging kunnen instemmen met het voorgestelde stratenplan/rijrichtingen. Wij adviseren u dit te heroverwegen en ook de handhaafbaarheid hiervan in de overwegingen te betrekken.

- **Neptunusstraat als langzaam verkeersas**

Conceptueel begrijpen wij weliswaar de bedoeling van de in het VOIP voorgestane omvorming van de Neptunusstraat als langzaam verkeersas. Tegelijkertijd signaleren wij dat het draagvlak voor dit concept voor het in het Oude Dorp gelegen deel van de Neptunusstraat beperkt is en dat allerlei bewoners het daadwerkelijke nut daarvan in twijfel trekken op basis van het huidige verkeersgebruik van dit deel. Dit roept de vraag op of de voorgestane verandering van dit deel van de Neptunusstraat daadwerkelijk bijdraagt aan het beoogde doel.

Wij adviseren u dan ook dit onderdeel van het VOIP te heroverwegen en daarbij volgend aandachtspunt in de overwegingen te betrekken.

- **Inrichting groenvoorziening ten westen Courzandseweg**

De inrichting van deze brede en kenmerkende groenstrook is momenteel nog niet uitgewerkt. Duidelijk is dat in deze groenstrook in kader van aanpak wateroverlast een wadi wordt gerealiseerd.

Wij signaleren dat deze tussen het Oude en het Nieuwe Dorp gelegen groenstrook ook andere kansen biedt, kansen in de zin van speellocaties voor kinderen alsook bijdrage aan verbinding tussen het Oude en het Nieuwe Dorp.

Tijdens de bijeenkomst van de Klankbordgroep 10 maart jl. is, zoals ook al in de bijeenkomst van 15 juni 2020 geopperd, gesproken over de optie om het inmiddels alweer ruim een jaar leegstaande pand Courzandseweg 51, De Kolk, te slopen en daarmee niet alleen meer ruimte te scheppen voor een betere inpassing van de wadi en vooral ook ruimte voor speelgelegenheid voor kinderen in grofweg basisschoolleeftijd. De bestaande speelvoorzieningen in het Oude Dorp zijn in feite meer bedoeld voor jonge kinderen en de (sport)voorzieningen in park De Heij zijn minder centraal gesitueerd. Door ruimte te maken voor bijvoorbeeld in combinatie met de wadi natuurlijke speelaanleidingen te creëren wordt niet alleen een investering gedaan voor deze kinderen, evenzo ontstaat op een natuurlijke wijze ontmoeting voor bewoners.

In de bijeenkomst van 10 maart jl. waren de aanwezigen unaniem voor de optie om sloop van De Kolk te onderzoeken en tot verder gesprek met bewoners over invulling van deze groenstrook te komen.

Tevens biedt deze benadering van de groenstrook ruimte voor de nog in ontwikkeling zijnde inrichting van de pleinen van het Oude Dorp, bijvoorbeeld als het gaat om de keuze waar bankjes van toegevoegde waarde zijn of ontmoeting beoogd wordt.

- **Groen**

In ons advies over het Programma van Eisen hebben wij meerdere aandachtspunten over groen verwoord, t.w. het belang van een integrale benadering van groen in woonkern en het omliggende havengebied, groen als middel om milieueffecten voor Heijplaat te verbeteren, een eenduidiger en efficiënter groenbeheer en herplant bomen.

Zonder deze te herhalen, constateren wij dat wat wij toen geadviseerd hebben onverkort nog actueel is. Kortom, wij zijn blij dat een eenduidiger en efficiënter beheer van groen op Heijplaat als doelstelling in het PvE is verwoord en vragen ons tegelijkertijd wederom wanneer dit nu echt gaat gebeuren. Wij adviseren u dan ook hierop al vooruitlopend op de start van de werkzaamheden actie te ondernemen en dit toekomstgericht te borgen.

Tijdens de bijeenkomst Klankbordgroep 10 maart jl. is nadrukkelijk gesproken over de omgang met bestaande bomen. Bewoners vroegen nadrukkelijk om zorgvuldig met bomen om te gaan en gaven aan dat indien vervanging nodig is sterke voorkeur eenzelfde boomsoort/type terug te plaatsen. Bijvoorbeeld de voor de middenas zo kenmerkende Prunusbomen.

- **Aanleg van glasvezel**

In ons advies over het Programma van Eisen hebben wij u uit oogpunt van gelijktijdige en efficiënte uitvoering van verschillende werkzaamheden, mede gezien de ontwikkelingen op vlak van klimaataanpak, geadviseerd de mogelijkheden te onderzoeken om een eventuele aansluiting op het warmtenet van Rotterdam, elektrische oplaadpunten en de aanleg van glasvezel met de in het PvE verwoorde werkzaamheden te combineren.

Naar wij begrijpen komt Heijplaat voor de middellange termijn nog niet in aanmerking voor aansluiting op het warmtenet en is het huidige stedelijke beleid inzake elektrische oplaadpunten voldoende in het VOIP geborgd.

De aanleg van glasvezel in het Oude Dorp willen wij echter opnieuw onder de aandacht brengen. Wij zijn voorstander om dit wel te combineren met deze werkzaamheden en het Oude Dorp net als het Nieuwe van deze faciliteit te voorzien.

- **Extra aandacht voor onderhoud kolken tot realisatie rioolvervangning**

In ons advies over het Programma van Eisen hebben we geadviseerd om vanwege de ervaring van bewoners dat bij heviger regenval enkele straten in het Oude Dorp blank komen te staan, extra preventief onderhoud aan de kolken te besteden en te bewerkstelligen dat bij hevige regelval zo goed mogelijk functioneren. Wij weten dat de gemeente alle kolken vanwege de vliegenoverlast jaarlijks schoonmaakt en adviseren u dat sowieso tot aan de vervanging van het riool te continueren.

- **Beschermd stadsgezicht**

In context van het VOIP Oude Dorp is ook de vraag naar voren gekomen wat de betekenis van de kwalificatie Rijksbeschermd Stadsgezicht voor bewoners en/of eigenaren is. Niet alleen in de zin van toekomstige veranderingen aan de woning, ook voor bestaande situaties waarvan de indruk is dat deze niet overeenkomt met de kwalificatie. Wij adviseren u bewoners en/of eigenaren hierover proactief te informeren.

- **Verdere participatie over het VOIP**

Met Stadsontwikkeling constateren wij dat ondanks de gedane investeringen op vlak van participatie en communicatie het proces van het VOIP nog niet helemaal duidelijk is. Kortom, wij signaleren behoefte aan duidelijkheid over het verdere proces, aandacht voor beantwoording van de vraag wanneer wordt nu wat vastgesteld en duidelijkheid waarover in de latere fasen nog geparticipeerd kan worden, bijvoorbeeld voor wat betreft de pleinen in het Oude Dorp en de groenvoorziening Courzandseweg.

Wij vragen u om ons advies over te nemen. Graag ontvangen wij uw reactie binnen 6 weken. Ook worden wij graag op de hoogte gehouden van verdere besluitvorming.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
namens de Gebiedscommissie Charlois



S. Soytekin
Technisch voorzitter



M.J. den Hollander
Wijkmanager