



Gemeente Rotterdam

Onderwerp: gevraagd advies over IP Het Oude Dorp (Heijplaat)

Gebied Charlois

Bezoekadres: Zuiderparkweg 300
3085 BW ROTTERDAM

Postadres: Postbus 70012
3000 KP Rotterdam

Internet: <http://www.rotterdam.nl/charlois>

Van: Gebiedscommissie Charlois

Telefoon: 010 - 498 8096

E-mail: gebiedscommissies@rotterdam.nl

Uw brief van: 9 augustus 2021

Uw kenmerk: GB-IP21-00078-CH

Ons kenmerk: BSD-GbCh-3652568/3950697

Bijlage(n):

Datum: 27 oktober 2021



Retouradres: Postbus 70012 3000 KP Rotterdam

Aan het College van B&W van Rotterdam

T.a.v. wethouder V.P.G. Karremans

Postbus 70012

3000 KP ROTTERDAM



Geachte wethouder,

U heeft ons op 09-08-2021 gevraagd om advies te geven over het IP Oude Dorp (Heijplaat) met referentienummer GB-IP21-00078-CH. De Gebiedscommissie Charlois heeft dit advies in haar vergadering van 25-10-2021 vastgesteld.

Wij danken Stadsontwikkeling voor de verschillende consultaties over dit onderwerp die zij in het achterliggende jaar hebben verzorgd, bijvoorbeeld in de vorm van de digitale bewonersbijeenkomst op 15 april jl. en de organisatie van en bijeenkomsten met de Klankbordgroep Het Oude Dorp op 15 juni en 7 oktober jl. Als gebiedscommissie nemen wij deel aan de klankbordgroep. Wij ervaren deze opzet van participatie voor en met de bewoners als positief. Een compliment waard. De bewoners worden op deze wijze als ervaringsdeskundigen en uiteraard direct belanghebbenden tevoren meegenomen in dit onderwerp en in gelegenheid gesteld hierin mee te denken. Een lijn die wij graag willen voortzetten.

Ook zijn wij verheugd dat het bureau B+B, opsteller van het Masterplan buitenruimte Heijplaat, de opdracht heeft gekregen om het Voorlopige Inrichtingsplan (VOIP) verder uit te werken. Met plezier kijken wij uit naar de samenwerking met hen.

De gebiedscommissie adviseert positief op dit Programma van Eisen. Het PvE en het op te stellen VOIP gaat over voor Heijplaat en meer specifiek het Oude Dorp relevante aandachtspunten, zoals wateroverlast en -berging, verbindingen, speelvoorzieningen, vergroening, parkeren en verkeerskundige ingrepen. Deze onderwerpen zien wij dan ook en terecht terug in dit PvE. Dat ervaren als positief.

De tot op heden gehouden bewoners- en/of klankbordgroep-bijeenkomsten hebben duidelijk gemaakt dat het onderdeel parkeren voor bewoners en daarmee uiteraard ook voor ons duidelijk een bespreekpunt vormt.



Wij vragen tegelijkertijd extra aandacht voor de aandachtspunten in dit advies. Dit omdat niet alle aandachtspunten in dit PvE nader zijn uitgewerkt en er op deze punten geparticipeerd moet worden met de bewoners. Wij vertrouwen erop dat deze adequaat in het verdere proces van participatie en besluitvorming worden geborgd.

- **Start werkzaamheden rioolvervangning**

Tijdens de bijeenkomst met de Klankbordgroep 7 oktober jl. zijn wij geïnformeerd dat om technische redenen de rioolvervangning is uitgesteld tot Q1-2023. Niet alle aanwezige bewoners zijn blij met dit uitstel. Wij hebben begrip voor dit standpunt, onder andere tegen de achtergrond van het belang van aanpak van de momenteel in onder meer het Oude Dorp ervaren wateroverlast en de omstandigheid dat dit niet de eerste maal is dat de start van deze werkzaamheden vertraagd wordt. Wij verzoeken u dan ook te bezien of de uitvoering niet alsnog conform de oorspronkelijke planning in het najaar van 2022 kan starten.

- **Extra aandacht voor onderhoud kolken tot realisatie rioolvervangning**

Vanwege de ervaring van bewoners dat bij heviger regenval enkele straten in het Oude Dorp blank komen te staan, gaven bewoners aan dat preventief onderhoud aan de rioolputten zeer gewenst is. Als gebiedscommissie onderschrijven wij deze wens en vinden het van belang dat de gemeente aan bewoners laat zien dat zij hen serieus nemen. Overigens weten wij dat de gemeente vanwege de vliegoverlast alle kolken jaarlijks schoonmaakt.

- **Eenduidiger en efficiënter groenbeheer**

Al jaren, al uit de tijd van de deelgemeente Charlois, wordt gesproken over een eenduidiger en efficiënter beheer van groen op Heijplaat. Feit is dat het openbaar groen op en in de directe omgeving van Heijplaat beheerd wordt door meerdere partijen, zoals Havenbedrijf Rotterdam, ProRail en verschillende afdelingen van de gemeente. Bewoners en wij signaleren dat dit leidt tot zichtbare verschillen en dat dit tot het gevoel leidt dat deze partijen zonder onderlinge afstemming hun deel van het groenbeheer vormgeven. Wij zijn blij dat een eenduidiger en efficiënter beheer van groen op Heijplaat als doelstelling in het PvE is verwoord en vragen ons tegelijkertijd af wanneer dit nu echt gaat gebeuren. Wij adviseren u dan ook hierop al vooruitlopend op de start van de werkzaamheden actie te ondernemen en dit toekomstgericht te borgen.

- **Groenstructuur en herplant bomen**

De verdeling van het groenbeheer maakt ook dat de voor Heijplaat zo kenmerkende en oorspronkelijk één geheel vormende groenstructuur rond de woonkern onder de verantwoordelijkheid valt van zowel gemeente als Havenbedrijf Rotterdam. Het komt voor dat ontwikkelingen, zoals de wijzigingen van de sporen langs de Rondolaan, leiden tot ingrepen in deze bomenstructuur. Onder meer signalerend dat in het geval van de aanpassing van dit spoor nog geen herplant heeft plaatsgevonden, vragen wij ons af of en in hoeverre de beheerverantwoordelijke partijen een eenduidig beeld en uitgangspunt hebben over (de toekomst van) deze bomenstructuur. Wij adviseren u, in het verlengde van het voorgaande punt, dan ook deze groenstructuur integraal in de verdere uitwerking van het PvE te borgen, niet alleen voor het Oude Dorp, voor geheel Heijplaat.

Wij onderkennen dat de in het PvE verwoorde werkzaamheden consequenties kan hebben voor bestaande bomen. Uiteraard zijn wij op de hoogte van de herplantplicht. Herplant houdt naar onze waarneming in een aantal gevallen in dat een beduidend kleinere boom teruggeplaatst wordt. Wij verzoeken u het maximale te doen om bestaande bomen die vanwege de werkzaamheden niet kunnen blijven staan te behouden dan wel bomen van vergelijkbare omvang te herplanten.



- **Groen als middel om milieueffecten voor Heijplaat te verbeteren**

Wij onderschrijven de in het PVE verwoorde doelstelling van een betere uitstraling door een duidelijke groenstructuur. In die context missen we echter hoe groen milieueffecten voor Heijplaat kan verbeteren. Wij zijn geen milieuexperts, maar refereren aan het spreekwoord 'hoge bomen vangen veel wind' in de zin van dat een hoge bomenrij rond de woonkern naar ons inzicht geluid, fijnstof en wind voor de woonkern vermindert. De bomenstructuur rond de woonkern is niet alleen mooi, naar ons inzicht in dit perspectief ook nuttig. Vervanging van de huidige hoge bomen door kleinere soorten is vanuit die gedachtegang minder voor de hand liggend. Wij adviseren u dit te borgen in de verdere uitwerking van het PVE.

- **Courzandseweg als onderdeel van een stedelijke fietsroute**

In dit PVE onder hoofdstuk Beleid wordt geschreven over RMA en het fietscluster. De Courzandseweg is onderdeel van een stedelijke fietsroute. Door het wijzigen van de routes met de waterbus, en het niet mogen meenemen van fietsen, is het denkbaar dat deze stedelijke fietsroute gaat verdwijnen. Dit valt naar ons inzicht niet te rijmen met het Bestemmingsplan Waal-Eemshaven waarin de gemeente aangeeft 'We verleiden mensen gebruik te maken van de fiets en het openbaar vervoer als ze op meerdere plekken in de stad moeten zijn'. Wij vinden het onwenselijk dat deze stedelijke fietsroute Courzandseweg mogelijk gaat verdwijnen.

- **Aansluiting warmtenet, elektrische oplaadpunten en aanleg van glasvezel**

Uit oogpunt van gelijktijdige en efficiënte uitvoering van verschillende werkzaamheden adviseren wij u, mede gezien de ontwikkelingen op vlak van klimaataanpak, de mogelijkheden te onderzoeken om een eventuele aansluiting op het warmtenet van Rotterdam, elektrische oplaadpunten en de aanleg van glasvezel met de in het PVE verwoorde werkzaamheden te combineren.

Wij vragen u om ons advies over te nemen. Graag ontvangen wij uw reactie binnen 6 weken. Ook worden wij graag op de hoogte gehouden van verdere besluitvorming.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
namens de Gebiedscommissie Charlois

S. Soytekin
Technisch voorzitter

P.A. Dekkers
Wijkmanager