



Gemeente Rotterdam

**Onderwerp:** gevraagd advies inzake PvE Nieuwe Dorp Heijplaat

Gebied Charlois

**Bezoekadres:** Zuiderparkweg 300  
3085 BW ROTTERDAM

**Postadres:** Postbus 70012  
3000 KP Rotterdam

**Internet:** <http://www.rotterdam.nl/charlois>

**Van:** Gebiedscommissie Charlois

**Telefoon:** 010 - 498 8096

**E-mail:** [gebiedscommissies@rotterdam.nl](mailto:gebiedscommissies@rotterdam.nl)

**Uw brief van:** 14 maart 2016

**Uw kenmerk:** CH-TE-16/00024

**Ons kenmerk:** BSD-GbCh-1916586

**Bijlage(n):** 1

**Datum:** 19 april 2016

Retouradres: Postbus 70012 3000 KP Rotterdam

Gemeente Rotterdam  
Hoofd afdeling Ruimte & Wonen  
T.a.v. mevrouw drs. M.J. van Lierop  
Postbus 70012  
3000 KP ROTTERDAM  



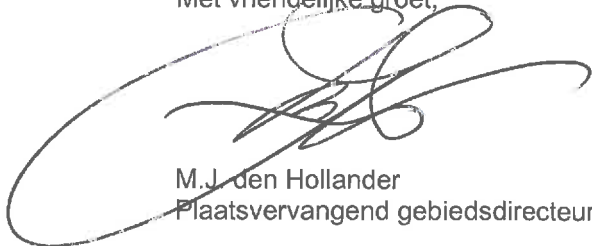

Geachte mevrouw Van Lierop,

Naar aanleiding van uw verzoek d.d. 14 maart 2016, volgnummer CH-TE-16/00024 om gevraagd advies inzake PvE Nieuwe Dorp Heijplaat, stuur ik u het advies dat de gebiedscommissie Charlois in haar vergadering van 18 april 2016 heeft vastgesteld.

Graag verzoek ik u met het gevraagde advies van de gebiedscommissie rekening te houden en de gebiedscommissie te informeren over (de voortgang van) de verdere besluitvorming. Ook ontvangt de gebiedscommissie graag een terugkoppeling over wat met het advies van de gebiedscommissie is gedaan.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,



M.J. den Hollander  
Plaatsvervangend gebiedsdirecteur

**Blad:** 3  
**Datum:** 19 april 2016

**Onderwerp:** gevraagd advies inzake PvE  
Nieuwe Dorp Heijplaat



Gebied Charlois

**Bezoekadres:** Zuiderparkweg 300  
3085 BW ROTTERDAM  
**Postadres:** Postbus 70012  
3000 KP Rotterdam  
**Internet:** [www.rotterdam.nl](http://www.rotterdam.nl)

Retouradres: Postbus 70012 3000 KP Rotterdam

**Van:** Gebiedscommissie Charlois  
**Telefoon:** 010 - 498 8096  
**E-mail:** <http://www.rotterdam.nl/charlois>

Gemeente Rotterdam  
Hoofd afdeling Ruimte & Wonen  
T.a.v. mevrouw drs. M.J. van Lierop  
Postbus 70012  
3000 KP ROTTERDAM

**Uw brief van:** 14 maart 2016  
**Uw kenmerk:** CH-TE-16/00024  
**Ons kenmerk:** BSD-GbCh-1916586  
**Bijlage(n):** 1

**Datum:** 19 april 2016

Geachte mevrouw Van Lierop,

Naar aanleiding van uw verzoek d.d. 14 maart 2016, kenmerk CH-TE-16/00024, om een bijdrage van de gebiedscommissie Charlois inzake het PvE Nieuwe Dorp Heijplaat, sturen wij u de bijdrage die de gebiedscommissie Charlois heeft vastgesteld.

In eerste instantie willen wij benadrukken dat het PvE Nieuwe Dorp een belangrijke stap is in een zeer gewenste ontwikkeling van nieuwbouw op Heijplaat. Wij hebben zes aandachtspunten die wij willen benadrukken met betrekking tot het PvE.

1. Inhoudelijk worden in het algemeen goede afwegingen gemaakt en zijn wij tevreden met het groene, autovrije karakter dat nagestreefd wordt en het uitgangspunt een hedendaags tuindorp in de haven te ontwikkelen, aansluitend op het dorpse karakter van het Oude Dorp. Graag ook extra aandacht voor de realisatie van de voorgestelde kindvriendelijke routes. Wij verwachten daar een optimale uitwerking van in het IP.
2. Parkeren: vanuit de bewoners in het bestaande dorp is er veel aandacht voor het parkeren, met name in de buurt van STC/KNRM en de 'overlast' die het parkeren van deelnemers aan cursussen bij STC/KNRM veroorzaakt voor bewoners, graag extra aandacht hiervoor. Dit geldt eveneens, zoals u reeds schrijft, voor werknemers/bezoeker van de RDM. Daarnaast noemt u ook het realiseren van 20 tot 32 parkeerplaatsen voor de flat Heijse Blick. Wij vinden het relevant/noodzakelijk dat deze parkeerplaatsen er komen.
3. Groen en water: Het voorgestelde 'groene, autovrije plein' op de locatie van de huidige Karimunstraat is zeer gewenst. Let er wel op dat het geen plek wordt om te voetballen, met overlast voor omwonenden. Streef naar een 'informele, groene sfeer', geschikt voor verschillende doelgroepen.  
Bij Beleid, aandachtspunten, pagina 6, is het vakje van de bomenstructuurvisie niet aangekruist, 'niet opgenomen in bomenstructuurplan'. In het kader van de ontwikkeling van een integraal groen en water plan, waar wij een halfjaar geleden mee zijn begonnen i.s.m. Stadsbeheer en wat essentieel is voor bewoners en het karakter van Heijplaat, is het van wezenlijk belang dat hierover wordt gesproken met bewoners en een optimaal



bomenstructuurplan wordt ontwikkeld in relatie tot de rest van het dorp en omgeving. Dit moet als randvoorwaarde/prioriteit worden meegegeven in het IP.

In de uitwerking van de onderdelen wateropgave, pagina 7, wordt gesproken van 'kansen voor waterberging in relatie tot inrichting openbare ruimte, duurzame inrichting levert win-win op'. Ga bij de uitwerking hiervan vooral intensief mee in overleg met wijkbewoners aangezien hier al veel over nagedacht is. Een vaak uitgesproken wens op het dorp is het realiseren van waterberging op de plek van de voormalige rivier de Koedood, nu bekend als de groenstrook Courzandseweg. Wateroverlast is op het Oude Dorp een veel gehoorde klacht. Bedenk een effectieve oplossing voor dit probleem. Dit lijkt buiten de scope van de ontwikkeling van het Nieuwe Dorp te vallen, maar is wel relevant/essentieel voor bewoners. Zeker gezien het feit dat hemelwaterafvoer niet gekoppeld wordt aan het riool en het Nieuwe Dorp hoger zal liggen dan het Oude Dorp maken bewoners zich zorgen over 'nog meer wateroverlast'. Of dit met een extra gemaal wordt opgelost is niet voldoende informatie om zorgen weg te nemen.

4. Speelplekken/sport- en spelvoorzieningen: Graag iets meer uitleg over de geplande sport- en spelvoorziening in de Karimunstraat en de te realiseren sport- en spelvoorziening op maximaal 300 meter van deze plek, met name voor wat betreft doelgroepen. Betrek voor het ontwikkelen van deze plekken zoveel mogelijk huidige en toekomstige bewoners (zie t.z.t. ook normen en aandachtspunten in de visie 'Kom op naar buiten!' die nu ontwikkeld wordt). Aandacht voor 'speelaanleiding' i.p.v. speeltoestellen is in principe goed, maar het moet niet te 'minimaal' worden.
5. Wij willen graag t.z.t. uitgebreid geïnformeerd worden over de nemen saneringsmaatregelen bij het constateren van bodemverontreiniging.
6. Het PvE lijkt 'in de haast' geschreven. Graag iets meer zorg voor de opmaak in het vervolg, inclusief paginanummers. Daarnaast wordt in de tekst bij parkeerbalans en de planning het woord 'deelgemeente' gebruikt, dat is niet juist, graag vervangen door 'gebiedscommissie Charlois'.

Graag verzoeken wij u met de bijdrage van de gebiedscommissie Charlois rekening te houden en ons te informeren over de (voortgang van) van de verdere besluitvorming. Ook ontvangen wij graag een terugkoppeling over wat met de bijdrage van de gebiedscommissie is gedaan.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

M.J. den Hollander  
Plaatsvervangend gebiedsdirecteur

R.H.C. Tol  
Voorzitter