

Voorlopig Ontwerp herinrichting buitenruimte Oude Dorp.

januari 2022

www.rotterdam.nl/oudedorp



Gemeente
Rotterdam

Leeswijzer

Voor u ligt het Voorlopig Ontwerp (VO) voor de herinrichting van de buitenruimte van het Oude Dorp op Heijplaat. Het VO (en het nog op te stellen Definitief Ontwerp) bestaat formeel alleen uit drie kaarten waarop de plannen voor de nieuwe buitenruimte zijn getekend. In dit document vindt u een korte toelichting op deze plannen. De uitgebreide toelichting staat in de presentatie die op 27 januari 2022 is gegeven tijdens een online bewonersbijeenkomst. Deze presentatie, en het verslag van de bijeenkomst, vindt u op de website van [Heijplaat Online](#).



Het Oude Dorp, klaar voor de toekomst

Het VO bouwt voort op de ambities die in 2018 zijn beschreven in het Masterplan Heijplaat. Het doel is om het Oude Dorp klaar te maken voor de toekomst. Zodat er minder wateroverlast ontstaat door hevige regenbuien. We zorgen voor meer groen: dat is beter voor de waterafvoer, gaat hittestress tegen en zorgt voor een prettiger woonomgeving. Heijplaat is een beschermd stadsgezicht. Daarom richten de straten en pleinen in op een manier die daar bij past. Voetgangers en fietsers krijgen meer ruimte, de auto iets minder. Waarbij we ons realiseren dat veel bewoners, vanwege de ligging van Heijplaat, afhankelijk zijn van hun auto. De ambities in het Masterplan zijn stevig. Bij die ambities horen keuzes. Die keuzes hebben we voorgelegd aan de bewoners.

Nieuwe buitenruimte en riolering voor het Oude Dorp

Het Oude Dorp kampt al jaren met wateroverlast. Om dat op te lossen gaan we in 2023 de riolering vervangen. Alle straten moeten daarvoor worden opgebroken. Van die gelegenheid maken we gebruik om de straten opnieuw in te richten. Daarom hebben we een VO voor de buitenruimte gemaakt.

Bewoners praten en denken mee

Eind 2021 zijn we gestart met het maken van de plannen voor de buitenruimte. Die hebben we eerst besproken met de Klankbordgroep Het Oude Dorp. Deze groep vertegenwoordigt de bewoners van het dorp. Op 16 december 2021 presenteerden we de eerste plannen voor de buitenruimte tijdens een online talkshow. Bewoners van het Oude Dorp konden tot en met 9 januari 2022 reageren op de plannen. Dat hebben zij onder andere gedaan via de Gemeentepeiler-app. We hebben de reacties zoveel mogelijk verwerkt in het VO dat we op 27 januari presenteerden aan de bewoners. Hieronder lichten we twee thema's uit het VO, verkeer en groen, kort toe.

Verkeer

In het VO gaan we van het volgende uit:

- Voetgangers en fietsers krijgen meer ruimte, de auto iets minder;
- We maken de hartlijn van het dorp (Vestastraat, Alcorstraat en Streefkerkstraat) autoluw;
- We verbinden het oude en het nieuwe deel van Heijplaat met elkaar door een langzaamverkeersroute die via de Neptunusstraat naar de Karimunstraat loopt;
- Er kan straks nog maar aan een kant van de straat worden geparkeerd.

Bewoners zullen in sommige gevallen maximaal twee minuten moeten lopen naar de auto. Invalidenparkeerplaatsen blijven gehandhaafd en het blijft mogelijk om boodschappen of bezoek voor de deur af te zetten.

Uit parkeertellingen blijkt dat er op Heijplaat voldoende parkeerplaatsen zijn voor de bewoners. Maar bezoekers van de RDM parkeren vaak aan de noordkant van het dorp. De gemeente wil met het Havenbedrijf afspreken dat deze bezoekers voortaan gaan parkeren op het terrein van de RDM, zodat er voldoende parkeerplaatsen blijven voor de bewoners.

Meer groen

Heijplaat was oorspronkelijk een tuindorp met heel veel groen. Dat heeft in de loop van de tijd plaats gemaakt voor stenen. Dat draaien we terug: overal in het Oude Dorp komen extra bomen en plantvakken. Dat is beter voor de waterafvoer, gaat hittestress tegen en zorgt voor een prettiger woonomgeving. Op de Courzandseweg en op de Rondolaan komt 'groenparkeren': daar groeit het gras straks tussen de stenen.

Stap voor stap naar een Definitief Ontwerp

We werken het VO uit naar een Definitief Ontwerp (DO), dat in april door de gemeente wordt vastgesteld. In de tussentijd praten we met direct omwonenden op detailniveau verder over bijvoorbeeld de inrichting van de pleintjes en de speelvoorzieningen. Wilt u weten wat er de komende tijd gaat gebeuren? Bekijk dan de Kalender op www.rotterdam.nl/oudedorp.

Aan de slag

Als het Definitieve Ontwerp af is, beginnen we met de voorbereidende werkzaamheden. Die bestaan onder andere uit technische onderzoeken, het bepalen van volgorde waarin de straten worden aangepakt en het aanbestedingstraject met de aannemer.

In het eerste kwartaal van 2023 starten we met de vervanging van de riolering en het opnieuw inrichten van de buitenruimte van het Oude Dorp. We pakken het werk in fases aan, waardoor er steeds maar een paar straten openliggen. In totaal zijn we ongeveer twee jaar bezig.

Meer weten?

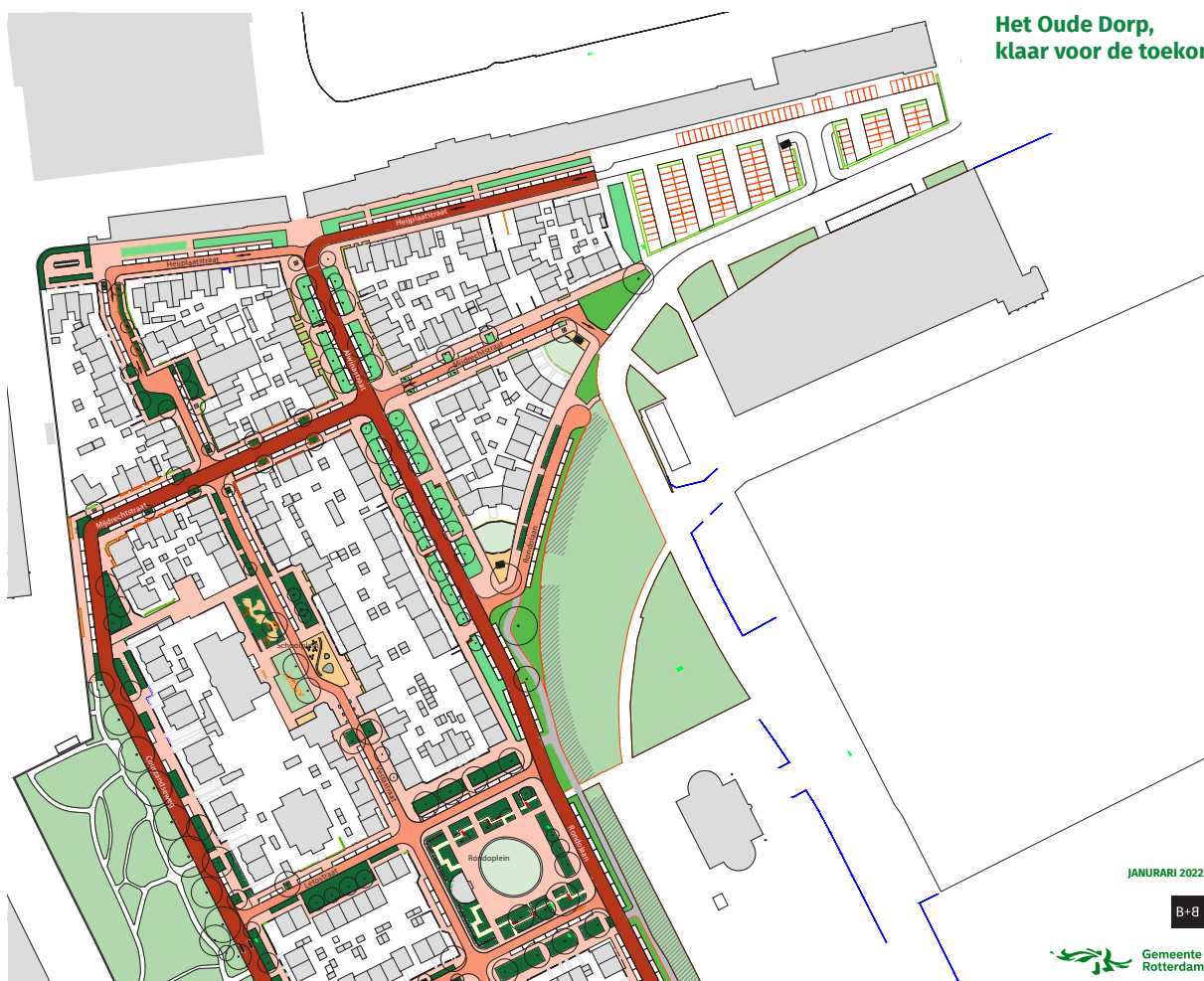
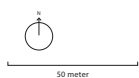
Wilt u meer weten? Kijk dan op www.rotterdam.nl/oudedorp.

Voorlopig Ontwerp Oude Dorp 1/3

Het Oude Dorp,
klaar voor de toekomst!

LEGENDA

- bebouwing en tuinen
- rijbaan en stoepen als één tapijt
- rijbaan traditioneel
- pleinen
- parkeerplekken
- bomen
- beplantingsvakken
- halfverharding
- gazon
- wadi voor waterinfiltratie



JANUARI 2022

B+B

Gemeente
Rotterdam

Voorlopig Ontwerp Oude Dorp 2/3



Voorlopig Ontwerp Oude Dorp 3/3

Het Oude Dorp,
klaar voor de toekomst!

