



**Betreft** : Bewonersbijeenkomst Heijplaat  
Voorlopig Ontwerp

**Datum** : 27 januari 2022

**Tijd** : 19.30-21.00 uur

**Deelnemers** : Gemeente:  
Jean-Paul Andela, Ria van der Linde  
Lisette de Jong, Joris Vermeiren  
Wessel Reintke, Maljaerd den Hollander  
Extern:  
Jeanette Visser, Sybren Lempsink  
Vick van der Put, Victor Dreissen

**Bezoekadres:** De Rotterdam  
Wilhelminakade 179, Rotterdam

**Postadres:** Postbus 1130  
3000 BC Rotterdam

**Van:** Annette van Mastrigt  
**E-mail:** a.vanmastrigt@rotterdam.nl

## 1. Welkom aan bewoners door Jean-Paul

Voorstelronde:

Jean Paul Andela, Project/Programmamanager, Gemeente Rotterdam, voorzitter bij dit overleg  
Ria van der Linde, Projectmanager Heijplaat, Gemeente Rotterdam,  
Lisette de Jong, Landschap Ontwerper Charlois, Gemeente Rotterdam,  
Joris Vermeiren, Landschap Ontwerper Charlois, Gemeente Rotterdam,  
Wessel Reintke, Beheerder Gebied, Gemeente Rotterdam  
Maljaerd den Hollander, Wijkmanager, Gemeente Rotterdam  
Jeanette Visser, Projectleider, Bureau B+B  
Roy Damen, Landschap Ontwerper, Bureau B+B  
Sybren Lempsink, Landschap Ontwerper, Bureau B+B  
Ruben Brunings, Stagiair, Bureau B+B  
Vick van der Put, Communicatie Adviseur, P3 Communicatie  
Victor Dreissen, Gebiedscoördinator, Woonbron

## 2. Aanleiding en het doel van de bijeenkomst (Ria van der Linde)

Masterplan Heijplaat 2018: gemeente samen met bewoners, Woonbron, Havenbedrijf en andere partijen

Visie op de inrichting van heel Heijplaat

Ambities

- Oplossen wateroverlast nu en in de toekomst
- Aanpassing aan de klimaatverandering: meer hoosbuien, warmer
- Oplossen van de verkeerproblemen
- Mooiere buitenruimte passend bij beschermd stadsgezicht
- Prettiger wonen/verblijven

2020: gemeente maakt plan om de riolering in het Oude Dorp te vervangen en daarna de buitenruimte ingrijpend aan te pakken.



Van start tot nu (en straks)

- Mei 2021: aftrap Talkshow RDM Campus.
- Start van de klankbordgroep
- Augustus 2021: Programma van Eisen opgesteld en advies ontvangen van onder meer Gebiedscommissie Charlois
- Opdracht gegeven aan bureau B + B voor Voorlopig Ontwerp en Definitief Ontwerp
- December 2021: Hoofdlijnen Voorlopig Ontwerp besproken met klankbordgroep en (andere) bewoners via uitzending You Tube, vooral digitale bijeenkomsten en de opiniepeiling via Gemeentepeler.
- Adviezen, reacties verwerkt in het uitgewerkte Voorlopig Ontwerp van vanavond.
- Eind van de vergadering: hoe verder
- Uitkomsten Gemeentepeler:

Gemeentepeler

In totaal zijn 124 formulieren ingevuld waarvan 104 formulieren digitaal en 20 formulier ter plaatse in De Huiskamer.

Deze formulieren geven de uitkomsten van de Gemeentepeler.

De uitkomsten van de Gemeentepeler zullen worden gedeeld via de website [www.rotterdam.nl/oudedorp](http://www.rotterdam.nl/oudedorp).

Conclusie

Uit het onderzoek is gebleken, dat men blij is met de investering in het dorp, dat de wateroverlast wordt aangepakt en dat er meer groen komt.

Er zijn ook een hoop vragen van praktische aard:

- Wat gaat het betekenen als straks de straat open gaat, ligt de straat dan daarna hoger dan mijn tuin en wat gebeurt er dan met het water. Kunnen jullie ervoor zorgen dat het water niet mijn huis inloopt?
- Hemelafvoer bij de goot willen jullie loskoppelen van het riool, waar gaat het water straks naar toe, loopt dit dan mijn kruipruimte binnen?

Dit soort praktische vragen kan de gemeente op dit moment nog niet volledig beantwoorden maar die komen in het vervolg allemaal op zijn plek.

Er is zorg over het parkeren zowel bij de Klankbordgroep en bij de andere bewoners, hier is heel serieus naar gekeken en daarin zijn ook de alternatieve voorstellen van de bewoners in meegenomen wat heeft geleid tot een aantal aanpassingen.

### **3. Presentatie Voorlopig Ontwerp Oude Dorp Heijplaat (Roy Damen)**

De laatste keer zijn de principes en de uitgangspunten gepresenteerd.

Aan de hand van de feedback is het bureau B+B druk aan de slag gegaan en vandaag wordt de nadere uitwerking van de plannen toegelicht.

Belangrijk om te vermelden, in de loop van de komende week komen de plannen groot in De Huiskamer te hangen met alle nodige informatie die nodig is om een goede blik te kunnen werpen op je eigen omgeving.

Het is een groot plan, vandaag kunnen een aantal dingen worden besproken en een aantal dingen zijn te bekijken wanneer de plannen in De Huiskamer hangen.

Nog even kort de doelen voor herinrichting:

- Oplossen waterprobleem
- Verminderen hittestress
- Kwaliteitsimpuls openbare ruimte



### **Ontwerpprincipes Masterplan**

Drie lijnen + pleinen

- Courzandseweg + Koedood
- Hartlijn
- Rondolaan en Alwinastraat
- Pleinen

Belangrijk om te vermelden, er wordt nu gewerkt aan het inrichtingsplan voor het Oude Dorp van Heijplaat. Hierbij wordt een langzaam verkeersas gerealiseerd tussen het Nieuwe Dorp en het Oude Dorp.

### **Busroute**

Bij aankomst rijdt de bus buitenom via de Mijdrechtstraat --> Courzandseweg.

De halte komt bij de langzaam-verkeeras en vandaaruit rijdt hij weer het Oude Dorp uit.

### **Principes voor de straten van Heijplaat**

- Tonrond wegprofiel met overflow naar groene vlakken
- Waar mogelijk zichtbaar afkoppelen van hemelwater via stoep naar rijbaan en plantvakken
- Waar dit niet mogelijk is via ondergrondse voorziening naar waterbufferpakket onder de rijbaan of direct naar hemelwaterriool.

Een mooi systeem waarbij we de waterafvoer op verschillende niveaus kunnen oplossen. Langs de Courzandseweg (op de plek van de vroegere Koedood) komt een zgn. wadi te lopen, een ondiepe greppel met planten waarin overtollig water wordt afgevoerd.

### **Principes voor de straten hartlijn**

- Mogelijkheid voor geveltuinen bij huizen zonder voortuin
- Beplantingsvakken met bomen, hagen en/of vaste beplanting
- Ondergrondse containers zoveel mogelijk tussen het groen en niet direct voor de deur
- Op de koppen van de straat een groenvak of boomspiegel
- Parkeren op één zijde van de stoep
- Parkeervakken zijn aangeduid in de verharding

### **Principes voor de Courzandseweg**

- Bestaande bomen worden zoveel mogelijk behouden
- Parkeren op grasklinkers aan één zijde
- Inritten worden op de huidige positie behouden

### **Principes voor de Rondolaan**

- Plantvak met boom op de hoeken van de straat
- Parkeren op groenlinkers aan twee zijden
- Wandelpad, toplaag vernieuwen met asfalt en split

### **Deeluitwerking Noord**

Uitgangspunten:

- Al het parkeren wordt langs-parkeren volgens beleid
- Mijdrechtstraat vormt verbinding tussen Alwinastraat en Courzandseweg
- Letostraat doorzetten tot aan Courzandseweg i.v.m. verkeersveiligheid

### **Deeluitwerking Midden**

Uitgangspunten:

- Maximaliseren langs-parkeren aan één zijde Streefkerkstraat
- Voet- en fietsroute van het Alcorplein naar het Nieuw Dorp wordt autovrij
- Ontheffing voor de drie woningen met aangrenzende garage aan de Neptunusstraat.



### **Deeluitwerking zuid**

Uitgangspunten:

- Gezonde bomen zoveel mogelijk behouden waar nodig verbreden we plantvakken.
- Op basis van een nieuw profiel en verkeer in twee richtingen Aurorastraat geen ruimte voor parkeren.

### **Pleinen**

De komende tijd komen er weer punten om samen met elkaar in gesprek te gaan over de pleinen.

Alcorplein: auto's toegevoegd t.o.v. voorgaande presentatie

Plein bij school Vestastraat en het Rondoplein

## **4. Reacties op presentatie**

Hanna: wonend aan de Rondolaan, bedankt voor de duidelijke uitleg.

In hoeverre wordt er samengewerkt met het Havenbedrijf, zij hebben een heel groot terrein waarop ook het spoor is aangesloten daar zit ook heel veel groen hoe kan je daarop aansluiten of wordt het afzonderlijk van elkaar ontwikkeld?

Terugkoppeling: er wordt zeker samenwerking gezocht met het Havenbedrijf. De Populierenlaan die langs de Rondolaan ligt is van het Havenbedrijf, sommige bomen zijn heel slecht. De bedoeling is dat de bomen die slecht zijn vervangen worden door exemplaren die beter bestand zijn tegen de tijd.

Hanna: snapt dat er qua capaciteit aan twee kanten geparkeerd moet worden maar denkt dat er meer mogelijkheden zijn voor vergroening. De weg is vrij breed waardoor er ook hard gereden wordt. De vraag is moet deze weg zo breed blijven?

Terugkoppeling: de breedte van de weg is al maximaal versmald, wat we kunnen doen voor een tweerichtingsweg is gedaan. Snappen het punt en wellicht kan er worden gekeken om soortgelijke oplossingen toe te passen als op de Courzandseweg om een aantal lokale wegversmallingen te maken om de snelheid eruit te halen.

Hanna: bij afsluiting van het hemelwater van het riool krijg je wel veel water over de stoepen zeker bij hevige regenval hoe gaat dat dan werken?

Terugkoppeling: het is mogelijk dat sommige huizen gaan afwateren via een extra rioolbuis Onder de straat wordt zoveel ruimte gemaakt om het water te bergen. Ook zal het groen wat in de straat wordt aangebracht een functie krijgen in het opvangen van extra water.

Hanna: als het water dicht bij je huis wordt opgeslagen kan het invloed hebben op de fundering van je huis. Bij oude huizen kan dit leiden tot verzakking. Of hier rekening mee kan worden gehouden.

Hanna: de wadi's kunnen zorgen voor extra muggen, en deze zijn al veelvuldig aanwezig, of hier rekening mee gehouden kan worden d.m.v. bepaalde beplanting.

Terugkoppeling: het is bekend dat er op stilstand water veel muggen afkomen. We zijn aan het kijken of we d.m.v. beplanting en/of introduceren van natuurlijke vijanden dit kunnen voorkomen. De wadi's worden dusdanig ingericht dat het overtollige water wordt opgevangen maar dat het wel zo snel mogelijk verdwijnt. Het zijn absoluut geen plekken waar water in blijft staan. In die zin ook richtlijnen om muggenoverlast te voorkomen.

Betreffende het water op de stoep, wordt er altijd voor gezorgd dat de afstand naar de goot, de regenpijp en de beplanting waar het naartoe gaat zo klein mogelijk is. Op dit moment zijn we in gesprek met leveranciers om daar een bijzonder en veilig element van te kunnen maken. Een soort goot, wellicht deels is overkluisterd, om zo goed en veilig mogelijk vorm te kunnen geven.

Gerard Vermeulen: bedankt iedereen die hier alle energie in heeft gestoken. Vraagt of de presentatie van Roy Damen ook kan worden verspreid.

Terugkoppeling: in de loop van volgende week komt de presentatie op de site te staan.



Jan van Straaten: op de plattegrond van Heijplaat zie je achter de Waalhavenweg en de Koedoodstraat, Park De Heij, dit park is alleen maar een grasveld. Wordt dit ook nog een echt park? Daar kan men namelijk ook heel veel water kwijt.

Terugkoppeling: op dit moment staat er heel veel water in Park De Heij. Je zou kunnen zeggen daar kan je veel water kwijt maar dat is niet de bedoeling. Park De Heij hoort bij Heijplaat en hoort ook bij het Masterplan alleen in deze fase concentreren we ons op het Oude Dorp en dat betekent dat de zuidkant van Heijplaat, waaronder Park De Heij, niet in het plan is opgenomen althans niet in deze fase. Wellicht in een optie voor een volgende fase. Er wordt wel gekeken of we de wateroverlast die op dit moment in Park De Heij en bij de kinderboerderij is ontstaan kunnen oplossen.

Magda Levering: Alcorplein. Vraagt i.v.m. de beschikbare parkeerruimte, of er ook rekening wordt gehouden met de grote busjes van werknemers welke nu staan geparkeerd.

Terugkoppeling: we hebben gekeken naar het totale aantal parkeerplekken wat er op dit moment op Heijplaat in het Oude Dorp is en geconstateerd dat er meer plekken zijn dan eigenlijk nodig is. Die plekken zijn niet altijd pal bij de mensen voor de deur maar liggen dan hooguit een straat verderop. Dat betekent dus dat als er een busje staat voor werknemers dan zal dat ook zijn plek moeten hebben.

Magda: er staan nu drie busjes van mensen die er wonen waaronder de meneer van de kerk. Hij krijgt een groot grasveld en kan zijn busje daar dan niet kwijt. Magda is bang, doordat een busje niet in het parkeervak past, schade aan haar auto oploopt door de krapte.

Terugkoppeling: de eigenaren van de busjes kunnen prima parkeren op b.v. het Rondolaan waar veel meer ruimte is.

Lucien: overbuurvrouw van Magda heeft een soortgelijke vraag. Hoe gaat het straks werken als de burens van de overkant allemaal parkeren op de plekken die aanwezig zijn en zij terugkeren van werk en boodschappen en er geen plek meer is in de straat? Hoe verdeel je de plekken. Er zijn gezinnen met drie auto's.

Terugkoppeling: er zijn een aantal zaken die we met elkaar willen combineren in het Oude Dorp Heijplaat, een aantal belangen die we met elkaar in balans zien te brengen, we willen groen maar we willen ook in de wijk kunnen parkeren, Heijplaat ligt relatief geïsoleerd en er wonen ook relatief veel oudere bewoners waar we rekening mee moeten houden. De belangen van bewoners wegen voor ons zwaar en iedereen heeft belang om in een goed ingerichte straat/omgeving te wonen. Dat betekent dat het niet alleen in je eigen straat goed moet zijn maar ook in het hele dorp moet een prettige plek zijn om te wonen. Maar er zijn meer belangen, we willen Heijplaat voor de komende 30 jaar klaar maken voor de toekomst en dat betekent gewoon dat er meer regen komt meer water en het wordt warmer. Gemeente heeft het beleid uitgezet voor de komende jaren dat betekent dat voetgangers en fietsers meer ruimte krijgen en de auto minder. Dat betekent dat we bepaalde eisen stellen aan onze openbare ruimte. Aan de andere kant ligt Heijplaat vrij geïsoleerd, veel mensen zijn afhankelijk van de auto, daar houden we rekening mee. En voor al deze belangen moeten we een afweging maken, dat betekent dat iedereen wat water bij de wijn moet doen. Uit de parkeertellingen blijkt dat er in het oude dorp Heijplaat meer dan voldoende parkeerplaatsen zijn. In onze plannen blijft er over het geheel genomen meer dan voldoende ruimte voor de auto over aanzienlijk meer dan we eerst beoogden- maar soms kan het straks gebeuren dat bewoners maximaal twee minuten moeten lopen omdat hun auto in een andere straat staat. Dat neemt niet weg dat je altijd even voor de deur de boodschappen uit kan laden. Maar parkeren voor de voordeur zal niet altijd overal meer mogelijk zijn.

Lucien: reageert ook over de ontmoetingsplek voor de deur, daar ziet zij niets in. Bij de Heysekade en bij Courzand zijn er leuke plekken waar mensen elkaar kunnen ontmoeten.

Terugkoppeling: de pleinen worden in de toekomst met elkaar uitgewerkt. Plein voor plein gaan we met de direct omwonenden in gesprek. Sociale duurzaamheid is een belangrijk punt in de wijk.

Kenny Baars: woont op de Courzandseweg. Complimenten voor de plannen.

Teleurgesteld over de plannen die voor de Courzandseweg worden gepresenteerd.



De Courzandseweg is een 30km zone maar er wordt heel vaak veel harder gereden, 60-70km per uur. Vindt de drie wegversmallingen op de Courzandseweg niet voldoende en ziet alleen maar extra problemen. Het is niet alleen de snelheid maar ook het geluid van optrekkende auto's dat bij drie wegversmallingen alleen maar meer geluid zal geven.

Had zelf graag drempels gezien en wegversmalling. Geeft aan ook gelezen te hebben dat drempels bijdragen aan scheuren in de woningen dus bij nader inzien zal dit niet de oplossing zijn, gezien het feit dat al meerdere huizen last hebben van scheuren aan de woningen. Hoopt op een oplossing zodat de wettelijke snelheid wordt gehandhaafd.

Kenny Baars: meerdere bewoners hebben wateroverlast in de kelders op de Courzandseweg. Wordt alleen de wateroverlast van de straat meegenomen of ook bij de woningen.

Terugkoppeling: de bedoeling is door vervanging van de riolering/de aanpassing van de straat, de wateroverlast tot het verleden behoort. Daar is het hele plan op uitgerekend en uitgetekend.

Tim: wonend aan Streefkerkstraat, heeft een vraag m.b.t. het creëren van groen tegen de hittestress. Langs de Streefkerkstraat is er een speelpleintje en ook een grasveld met erlangs tien parkeerplaatsen. Op deze plek is al groen en daar willen jullie nu nog meer groen plaatsen. Qua hittestress heb je daar geen problemen.

Terugkoppeling: Voorstel is om het grasveld dat er al ligt, dat voor de helft uit gewoon gras en de helft uit kunstgras bestaat, om het kunstgras te verwijderen en gewoon gras te planten. Hierdoor een groter effect en houd je voldoende parkeerplaatsen.

Terugkoppeling: dat is één van de plekken waar we later een uitwerking aan gaan geven.

Tim: bij de Heysedijk staan veel parkeerplaatsen ingetekend maar er staan twee woningen. Huisnummer 19 en 21, het is een doodlopende straat en verwacht in de praktijk niet zoveel parkeerplaatsen terug te krijgen hooguit drie. Dit geeft een verkeerd beeld en in de telling van de parkeertelling loop je hiermee spaak.

Tim: Aurorastraat, daar zijn alle parkeerplekken weggehaald, wat op zich begrijpelijk is, het is een knelpunt om erlangs te komen. Verzoek om hiervoor de parkeerplaatsen op de Streefkerkstraat te laten, het zit er al erg vol.

Terugkoppeling: er moet goed gekeken worden naar de verkeersveiligheid, ruimte onder de straat waar we het water gaan bufferen en de nieuwe breedtes die erbij horen in combinatie waar staan de bomen en waar kunnen we dan nog parkeerplaatsen toevoegen. We zien dat het nu in de Aurorastraat lastig is en vandaar dat het op de andere plekken in de nabije omgeving op twee minuten lopen eigenlijk wordt teruggebracht waar het kan. Vandaar dat we aan de Heysedijk parkeerplaatsen terugbrengen omdat het op korte loopafstand is.

Tim, is wel benieuwd of de doodlopende smalle straat breder wordt gemaakt. Het is nu niet mogelijk om te keren, hier moet iets mee gedaan worden.

Alco: er is wel een verbinding tussen het Oude Dorp en het Nieuwe Dorp maar er is nog geen verbinding tussen zuid en het Oude Dorp. Geeft aan dat het fijn zou zijn als hier ook over wordt nagedacht, dan wordt het heel Heijplaat.

Chatvraag: wat is het voortbestaan van het pand De Kolk?

Terugkoppeling: het is een gebouw van de gemeente dat op dit moment niet wordt gebruikt. Binnen de gemeente wordt nu gekeken of het pand kan worden verkocht. Tot op heden is dat niet gelukt. Het is op dit moment niet bekend wat de toekomst van het pand is.

Chatvraag, speelplekken voor de jeugd.

Terugkoppeling: met de bewoners zal hierover nog in gesprek worden gegaan. Er zal goed worden doorgesproken wat de speelvoorziening wensen zijn voor Heijplaat, het liefst ook met de kinderen zelf. In het budget is voorzien om de speelplekken aan te pakken en iedereen zo goed mogelijk te bedienen.

Stefano Clarijs: vraagt of de nieuwe bus route al vaststaat?

Terugkoppeling: deze staat nog niet vast, dat is iets wat met de RET moet worden afgesproken.



Peter Aggink: busroute, wat is de gedachtegang achter de route via de Droogdokweg en niet via de Rondolaan.

Terugkoppeling: de bus route blijft over de Rondolaan rijden.

Het is inderdaad ingetekend via Droogdokweg daar hij daar aankomt en dan het dorp ingaat en teruggaat via Courzandseweg. De redenering hierachter is dat je op deze wijze zo min mogelijk het dorp doorsteekt.

Francisca: voorzieningen voor elektrisch rijden/laadpalen als de auto niet voor de deur kan worden geparkeerd?

Terugkoppeling: het gemeentebestuur is, laadpalen worden op verzoek geplaatst. We zijn nu bezig met de herinrichting en het zou logisch zijn om van die gelegenheid gebruik te maken om alvast kabels in de grond te leggen. Dat is een kwestie die we met het energiebedrijf moeten opnemen, dat vraagt een bepaalde investering daar moet men toe bereid zijn. Dit item staat weldegelijk op ons lijstje.

## 5. Vervolgproces (Ria van der Linde)

- We hebben nu een voorlopig ontwerp. Voorlopig geeft aan dat er nog het e.e.a. kan veranderen. De principes waarlangs we de herinrichting ter hand willen nemen die staan min of meer vast maar aan de uitwerking kan nog het e.e.a. veranderen.
- Binnen de gemeente wordt het plan besproken met allerlei mensen die vanuit een bepaalde invalshoek kijken b.v. collega's van Stadsbeheer. Als wij een ontwerp maken dan moeten de collega's van Stadsbeheer gaan onderhouden dus dat moet van tevoren goed worden afgesproken.
- Er wordt nog met een aantal collega's gesproken die deskundig zijn als ontwerper, is het ontwerp goed en past dit wat we als gemeente willen. Een soort interne toets.
- Hierna volgt advies van de gebiedscommissie, Stefano en Steve aanwezig vanuit de gebiedscommissie gaan ervoor zorgen dat wij een goed onderbouwd advies krijgen van de gebiedscommissie over dit voorlopige ontwerp.
- De bedoeling is dat we de komende tijd het plan verder gaan uitwerken. De projectorganisatie zal de komende weken een aantal keren (u hoort nog welke) aanwezig zijn in De Huiskamer om daar ter plekke aan het plan te werken. Iedereen is van harte welkom om binnen te lopen en met ons van gedachten te wisselen.
- Uiteindelijk komt er een definitief ontwerp maar tussentijds gaan we ook nog met een aantal bewoners, die dat willen, in gesprek over de precieze invulling van bv de speelplekken en de inrichting van de pleinen.
- Na het definitieve ontwerp wordt er met de technische voorbereiding gestart, dat duurt een hele tijd door veel werkzaamheden zoals allerhande tekeningen welke moeten worden gemaakt maar ook voorbereidend onderzoek en het contracteren van een aannemer.
- Dat betekent in het eerste kwartaal van volgend jaar beginnen. We gaan hierbij ook over praktische zaken met de bewoners in gesprek, denk hierbij aan zaken zoals hoe hoog wordt de straat, hemelwaterafvoer enz.

Op de website komt het vandaag gepresenteerde plan van B+B.

Het verslag van deze bewonersbijeenkomst wordt ook op de website gezet.

Er komt binnenkort een nieuwsbrief welke huis aan huis zal worden verspreid met de uitkomsten van de Gemeentepijler.

Verder hopen we in de toekomst meer aanwezig te kunnen zijn in De Huiskamer zodat we in gesprek blijven.

Iedereen wordt hartelijk bedankt voor deelname aan deze bewonersbijeenkomst.